

LEGENDA  
**НА КОМЕНДАНТСКОМ**



**БИЗНЕС В СТИЛЕ SMART**

**ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**





LEGENDA  
НА КОМЕНДАНТСКОМ



КОМПАНИЯ LEGENDA INTELLIGENT DEVELOPMENT  
ПРЕДСТАВЛЯЕТ ВСТРОЕННЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ  
В SMART-КОМПЛЕКСЕ «LEGENDA НА КОМЕНДАНТСКОМ, 58»  
В ПРИМОРСКОМ РАЙОНЕ.

«НУУ-ХАУ» НАШИХ ПРОЕКТОВ — УНИКАЛЬНЫЕ  
SMART-ПЛАНИРОВКИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ НАИБОЛЕЕ  
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ.

SMART-ИНФРАСТРУКТУРА НАШЕГО КОМПЛЕКСА ОБЕЩАЕТ  
СТАТЬ ЕЖЕДНЕВНЫМ ПОМОЩНИКОМ В РЕШЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ  
ЖИЗНЕННЫХ ЗАДАЧ НАШИХ ЖИТЕЛЕЙ, НАСЕЛЕНИЯ  
ОКРУЖАЮЩИХ КВАРТАЛОВ, ВНУШИТЕЛЬНЫХ ТРАНЗИТНЫХ  
АВТОМОБИЛЬНЫХ И ПАССАЖИРСКИХ ПОТОКОВ.

**Количество smart-квартир:** 1008

**Подземный паркинг:** 582 машиноместа

**Гостевой паркинг:** 114 машиномест

**Общая площадь коммерческих помещений:** 8 138,5 м<sup>2</sup>

**Площадь отдельных помещений:** от 62,2 до 477,3 м<sup>2</sup>

**Высота потолков:** 1 этаж — 4,15 м, 2 этаж — 3,90 м

Новый жилой smart-комплекс — это первая часть большого современного квартала, фасад которого будет располагаться на «первой линии» Комендантского проспекта.

Коммерческие помещения выгодно расположены на первых двух этажах жилого комплекса вдоль Глухарской улицы и Комендантского проспекта, каждое имеет высококачественное витринное остекление, отдельный вход с улицы и заранее предусмотренные места для размещения световых рекламных вывесок на фасаде. Для гостей магазинов и офисов по Комендантскому проспекту будет доступно 114 парковочных мест. Предложение ориентировано на предприятия сервиса, торговли и проведения досуга жителей ближайших кварталов: предусмотрены помещения под магазины разного ассортимента, предприятия сферы услуг и офисы.

Аудитория нового квартала — это современные молодые семьи, выбирающие качество и комфорт для себя и своих близких, они станут главными драйверами спроса в стремительно растущем и развивающемся районе.





РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА ПОЗВОЛЯЕТ РАССЧИТЫВАТЬ НА ВНИМАНИЕ ОКОЛО 100 000 ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ, ЖИВУЩИХ В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ С КОМПЛЕКСОМ, И ТРАНСПОРТНЫЕ ПОТОКИ ОСНОВНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ СПЧ: ПРИМОРСКОГО ШОССЕ, УЛИЦЫ ОПТИКОВ, ЗСД И КАД.





**ПЕРВАЯ ЛИНИЯ  
ОТДЕЛЬНЫЕ ВХОДЫ С УЛИЦЫ  
ВИТРИННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ  
ПРАВИЛЬНАЯ ГЕОМЕТРИЧЕСКАЯ ФОРМА  
МИНИМУМ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ВНУТРИ  
ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ ОТ 3,9 м  
МЕСТО ДЛЯ СВЕТОВОЙ РЕКЛАМНОЙ ВЫВЕСКИ  
ГОСТЕВАЯ ПАРКОВКА**

ПРОЕКТИРУЯ ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МЫ ПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИНЦИПАМИ SMART-ДОМОСТРОЕНИЯ: ВСЕ РЕШЕНИЯ СОВРЕМЕННЫ, ЭРГНОМИЧНЫ И ПОЗВОЛЯЮТ БУДУЩИМ СОБСТВЕННИКАМ ФУНКЦИОНАЛЬНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ МЕТРАЖ.

- Все коммерческие помещения комплекса имеют витринное остекление. При разработке фасадных решений для коммерческих помещений сразу были запланированы необходимые коммуникации и конструктивные элементы для размещения рекламных вывесок.
- Мы применили smart-принципы планировочных решений: максимально используются возможности светового фронта, помещения имеют правильную геометрическую форму, в границах каждого отдельного пространства — минимум несущих стен. В большинстве случаев есть возможность объединения соседних площадей.
- Для посетителей магазинов и гостей офисов жилого комплекса «LEGENDA на Комендантском, 58» запланировано большое количество общественных парковочных мест, которые будут организованы по Комендантскому проспекту вдоль фасада здания.
- Жилая часть комплекса и коммерческие помещения не зависят друг от друга в обслуживании. Отдельные входы в коммерческие помещения первого и второго этажа расположены с улицы, что позволяет посетителям миновать закрытую внутридворовую территорию.
- Высотный современный силуэт smart-комплекса станет архитектурной доминантой, открывающей выезды из города на КАД и в направлении популярных курортов, а также следующие новостройки этого направления.
- Концепция квартала, созданная известной архитектурной мастерской «Евгений Герасимов и партнеры», привлечет внимание современной аудитории своей яркостью, уютом и неповторимой атмосферой.
- Совокупная площадь коммерческих помещений smart-квартала составляет более 8 000 м². Возникает эффект «рыночной площади» — высокая концентрация ритейла и сферы услуг генерирует устойчивые потоки посетителей.

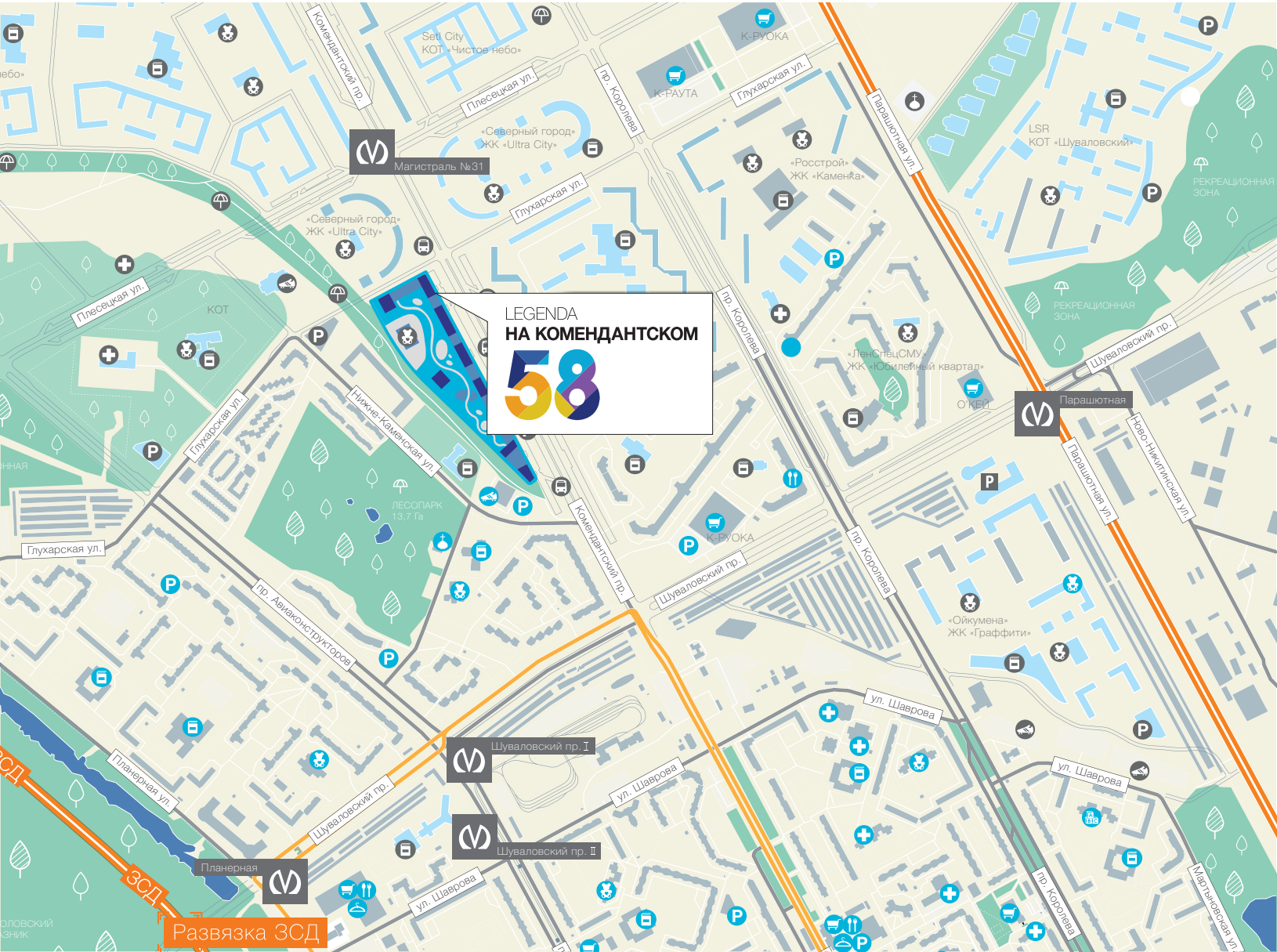
ОДНИМ ИЗ ВАЖНЕЙШИХ ФАКТОРОВ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В SMART-ДОМЕ ЯВЛЯЕТСЯ ЕГО ПЕРСПЕКТИВНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, КОТОРОЕ ПОЗВОЛИТ РАССЧИТЫВАТЬ НА ВНИМАНИЕ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ, ПРОЖИВАЮЩИХ В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ С КОМПЛЕКСОМ, А ТАКЖЕ ПРИВЛЕКАТЬ АУДИТОРИЮ С ОСНОВНОЙ МАГИСТРАЛИ — КОМЕНДАНТСКОГО ПРОСПЕКТА.

- Новый smart-квартал очерчен Нижне-Каменской улицей, продолжением Глухарской улицы и Комендантским проспектом — расположен на въезде в огромный современный микрорайон, который в ближайшие годы будет активно застраиваться и развиваться, Комендантский проспект вскоре будет продлен до КАД и весь трафик будет проходить рядом с участком компании LEGENDA.
- Квартал очень удобно расположен относительно станций метрополитена, которых рядом будет три: станции метро «Шуваловский проспект» и «Магистраль 31» Фрунзенско-Приморской линии, а также станция «Парашютная» Невско-Василеостровской линии\*.
- Постоянный поток семейной аудитории с детьми обеспечит собственный детский сад, а также современные школы и детские сады, которые будут построены рядом с комплексом по обе стороны Комендантского проспекта.

- Сразу несколько масштабных проектов усилят роль Приморского района в качестве современного делового и общественного центра — это строительство «Лахта центра» и создание особой экономической зоны «Новоорловская», которые окажут существенно влияние на развитие транспортной инфраструктуры района.
- Популярность локации также обеспечит шаговая доступность сразу нескольких лесопарковых зон.

\* Сведения о расположении вестибюлей запланированных к строительству станций метро взяты из открытых источников. Информация о развитии района взята из проектов планировки территории кварталов.

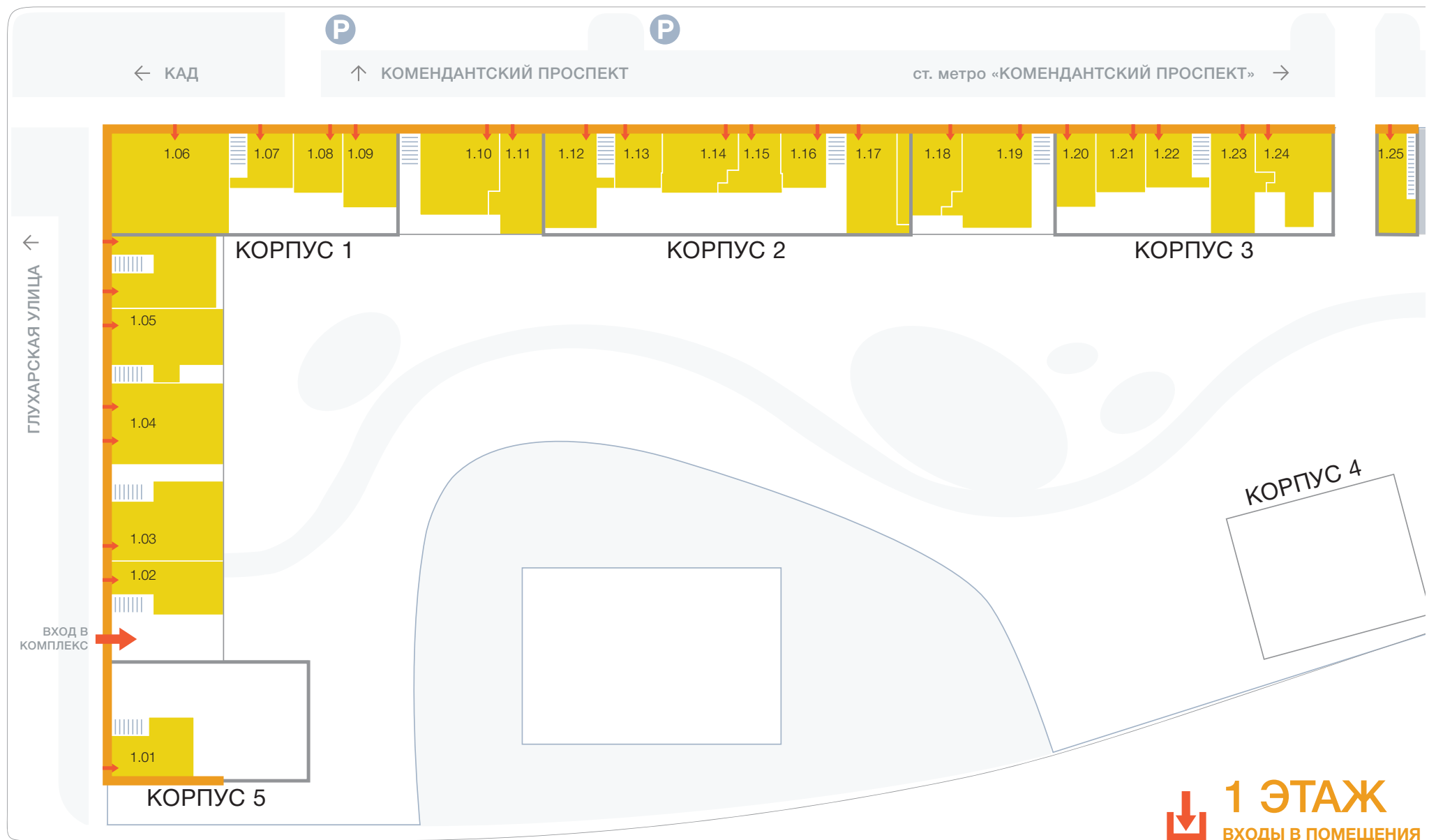


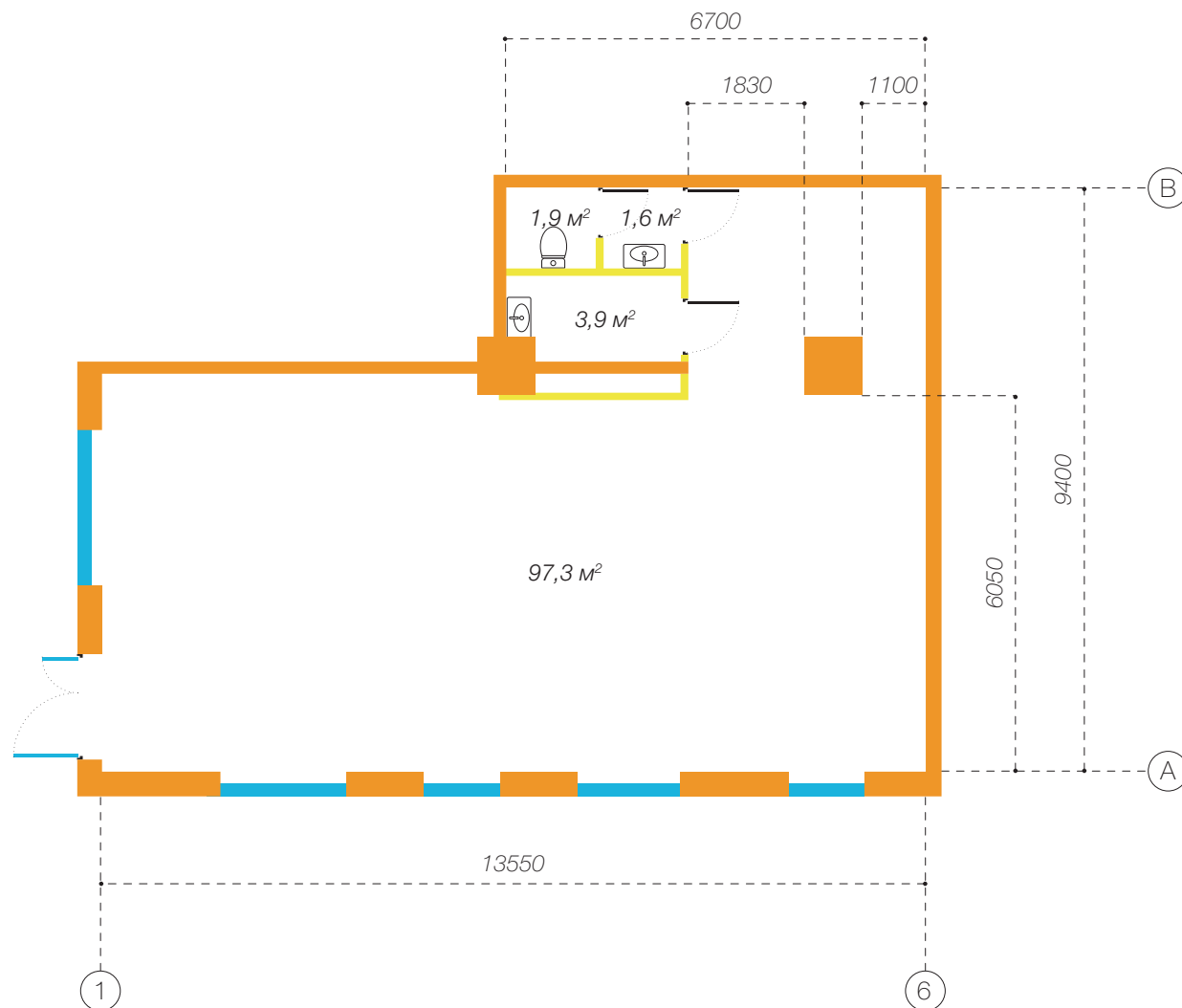


УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ  
НА КАРТЕ:

- LEGENDA  
НА КОМЕНДАНТСКОМ  
58
- ОСТАНОВКИ  
ОБЩЕСТВЕННОГО  
ТРАНСПОРТА
  - СТАНЦИЯ  
МЕТРОПОЛИТЕНА
  - ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ  
ШКОЛА
  - ДЕТСКИЙ САД,  
ЯСЛИ
  - МЕДИЦИНСКОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ
  - КАФЕ, БАР,  
РЕСТОРАН
  - МАГАЗИН ОДЕЖДЫ
  - СУПЕРМАРКЕТ
  - ФИТНЕС-КЛУБ,  
СПОРТИВНЫЙ КЛУБ
  - ЗОНА ОТДЫХА, ПАРК
  - АВТОСТОЯНКА
  - ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ  
К СТРОИТЕЛЬСТВУ  
ОБЪЕКТЫ



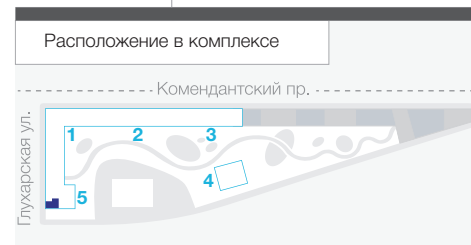




Общая площадь: **104,7 м²**

Номер	Этаж	Корпус
<b>1.01</b>	<b>1</b>	<b>5</b>

Количество входов	Высота потолков
<b>1</b>	<b>4,15 м</b>



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



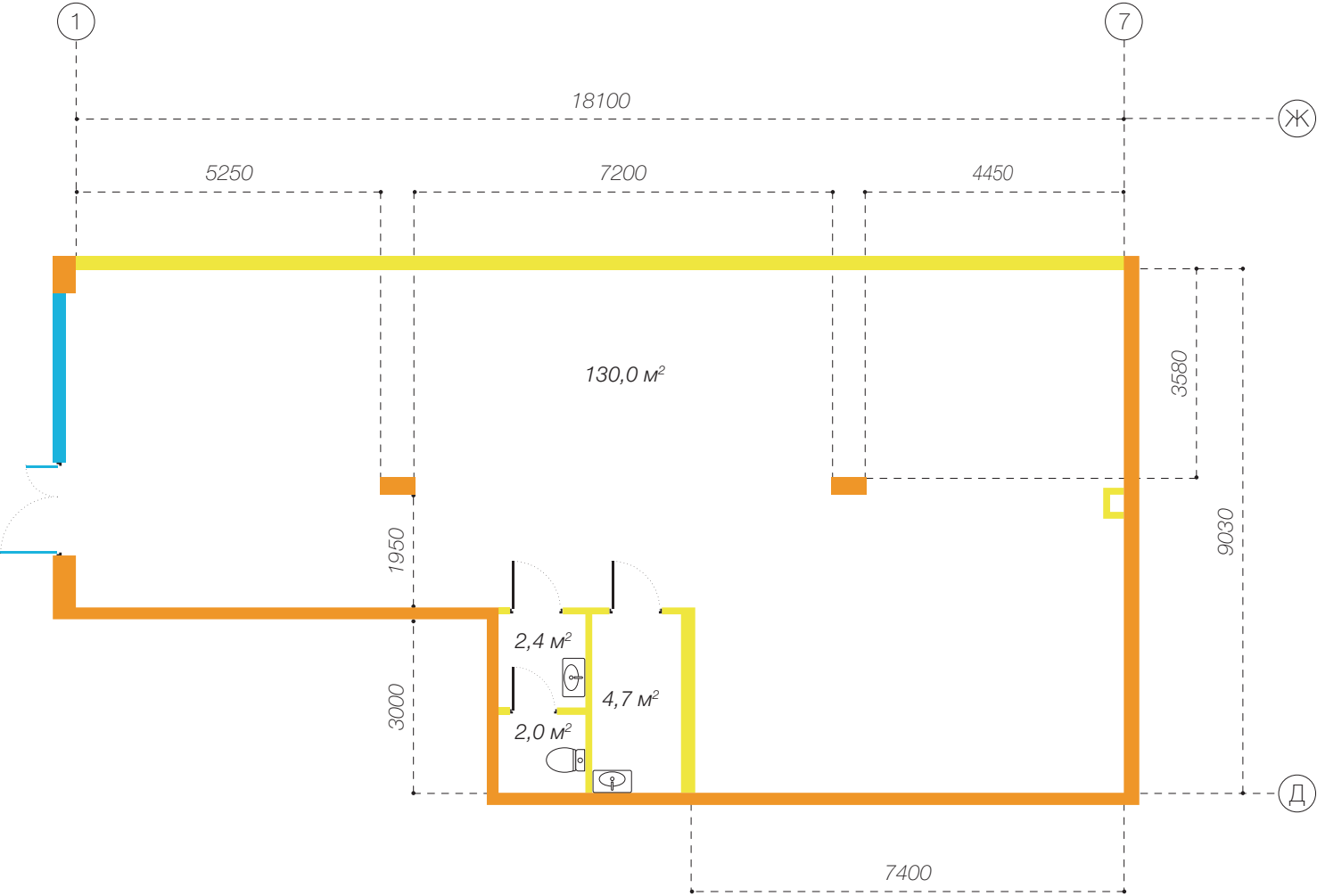
Общая площадь:

139,1 м²

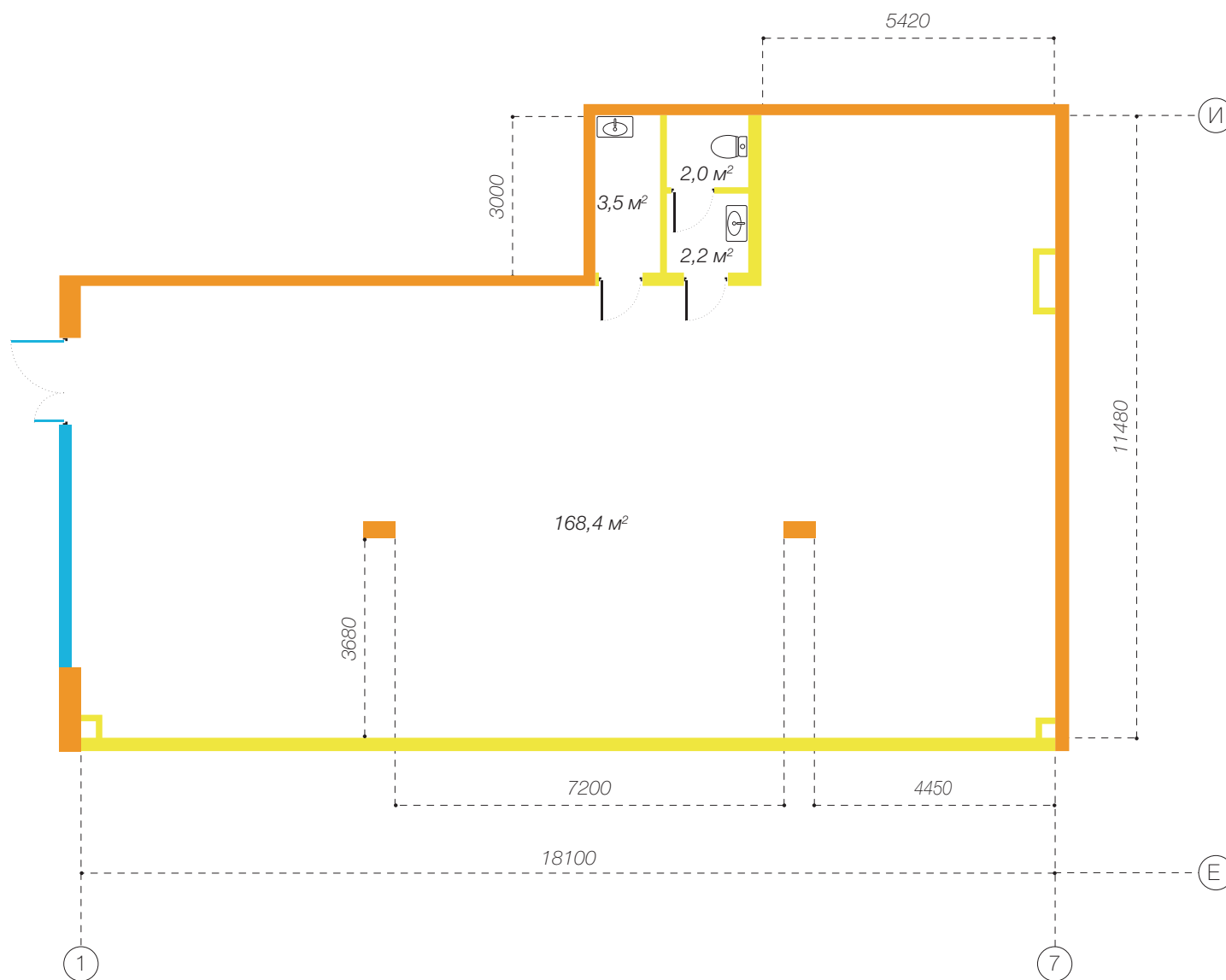
Номер	Этаж	Корпус
1.02	1	между 5 и 1

Количество входов	Высота потолков
1	4,15 м

Расположение в комплексе



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены





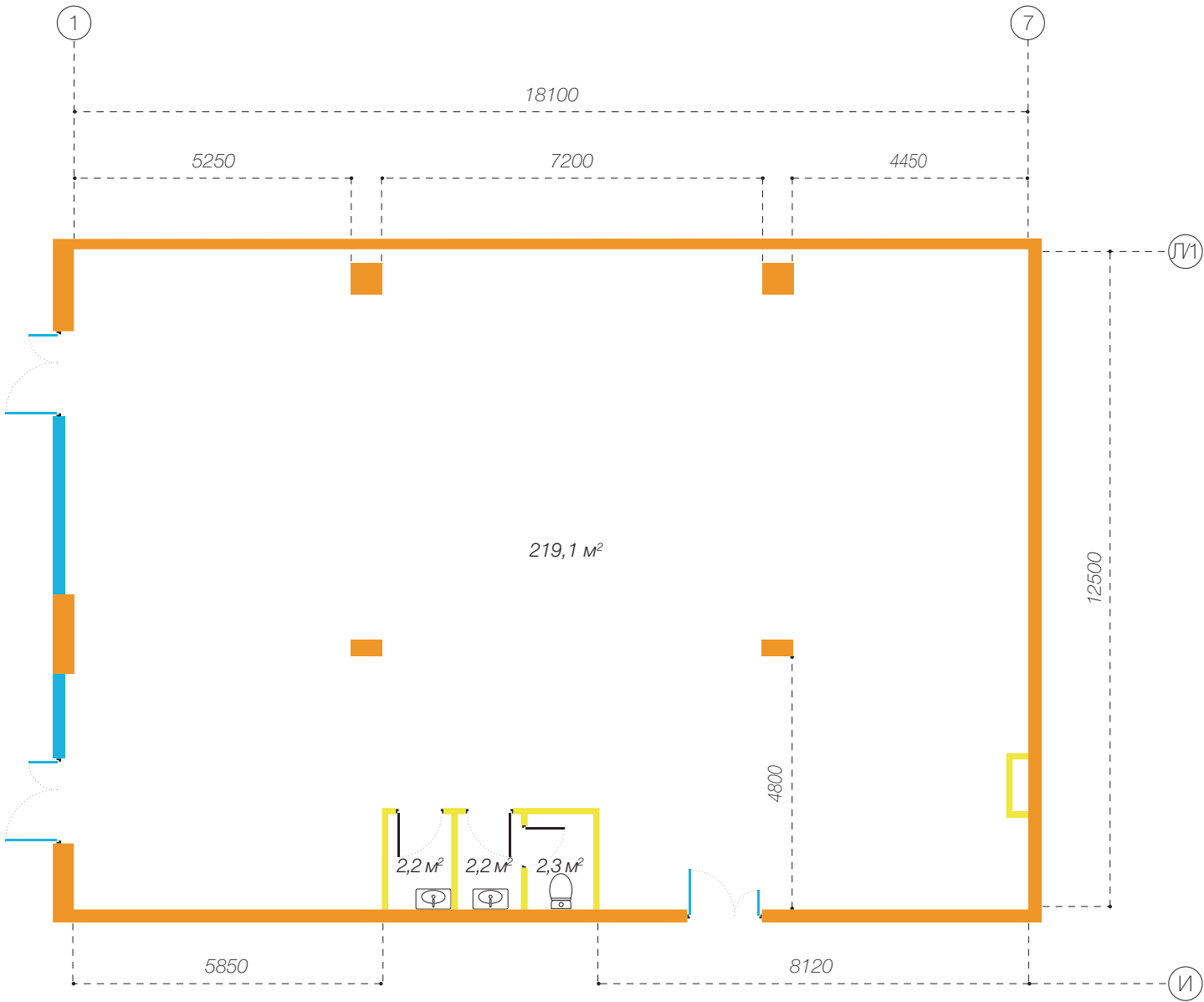
Общая площадь:

225,8 м²

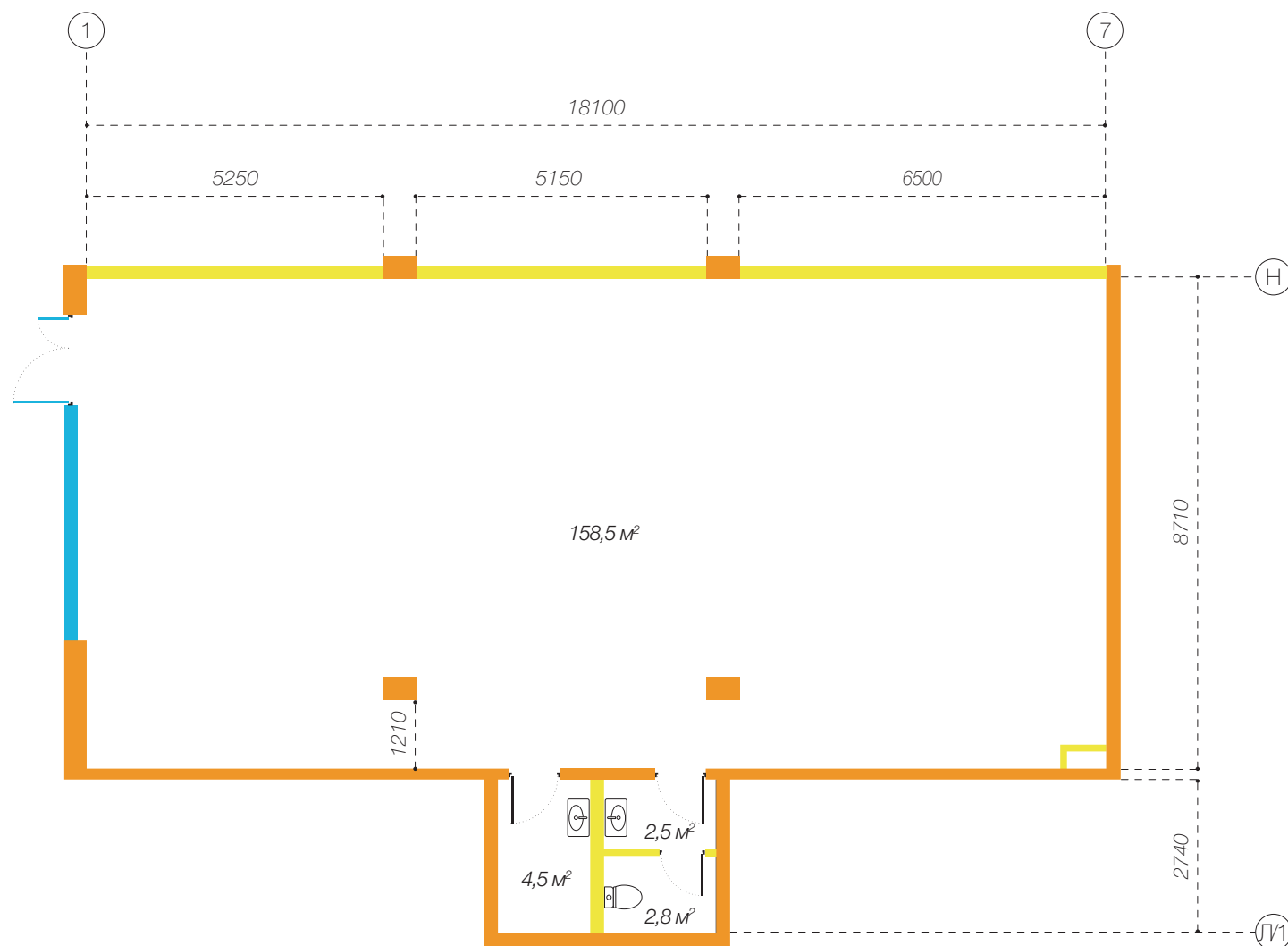
Номер	Этаж	Корпус
1.04	1	между 5 и 1

Количество входов	Высота потолков
3	4,15 м

Расположение в комплексе



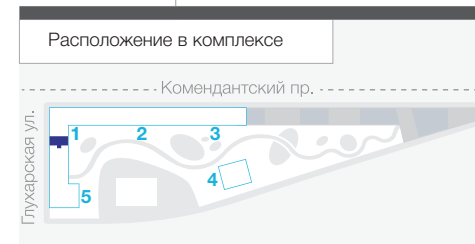
- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



Общая площадь: **168,3 м²**

Номер	Этаж	Корпус
<b>1.05</b>	<b>1</b>	<b>между 5 и 1</b>

Количество входов	Высота потолков
<b>2</b>	<b>4,15 м</b>



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



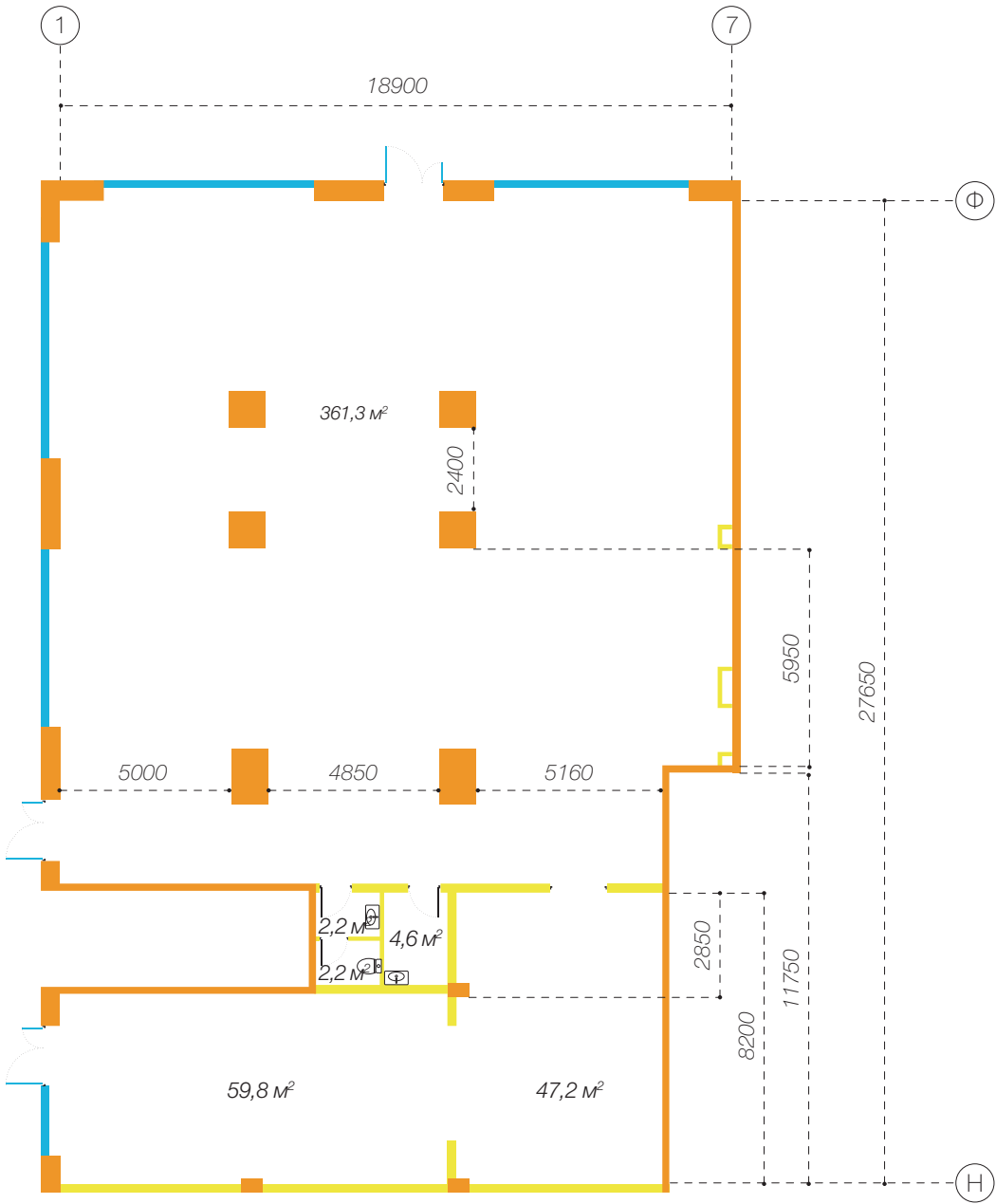
Общая площадь:

477,3 м²

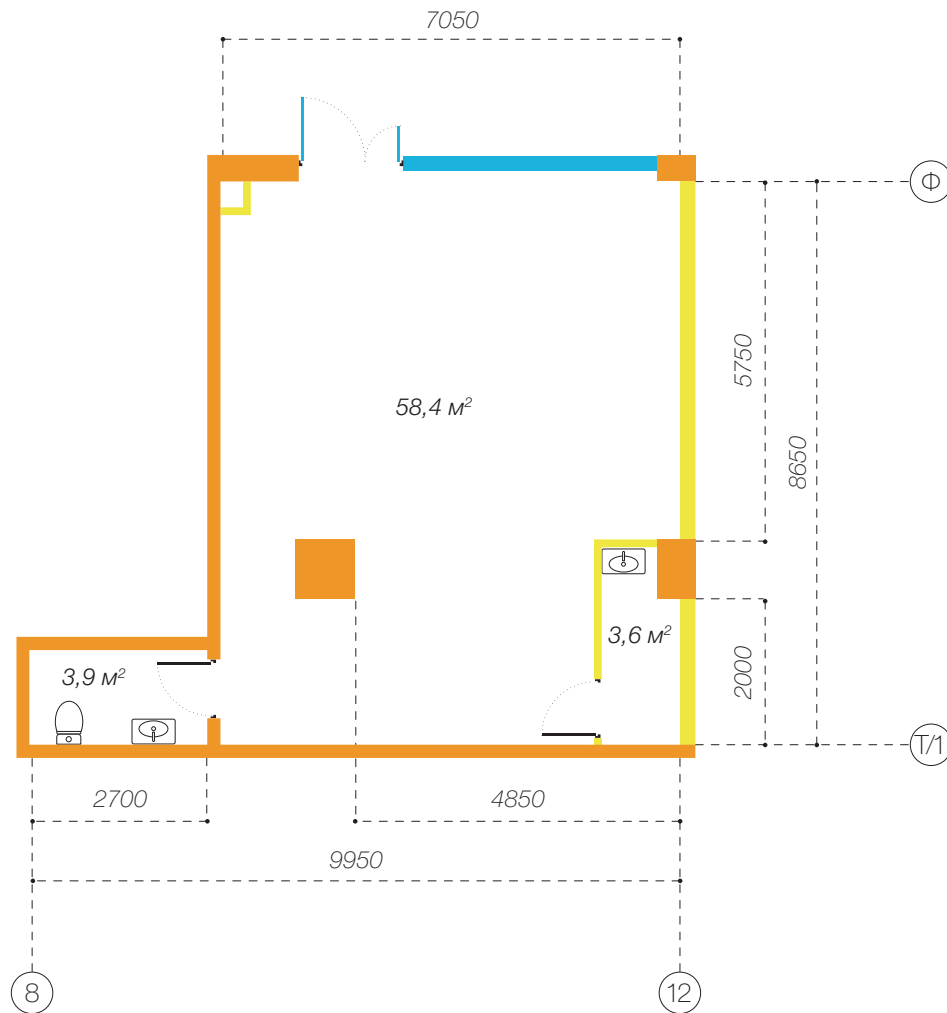
Номер	Этаж	Корпус
1.06	1	между 5 и 1

Количество входов	Высота потолков
3	4,15 м

Расположение в комплексе



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



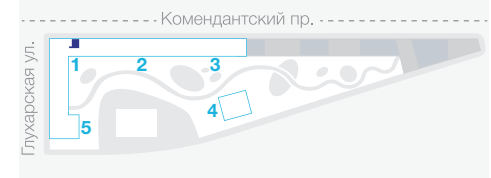
Общая  
площадь:

65,9 m<sup>2</sup>

Номер	Этаж	Корпус
1.07	1	1

Количество входов	Высота потолков
<b>1</b>	<b>4,15 м</b>

Расположение в комплексе



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

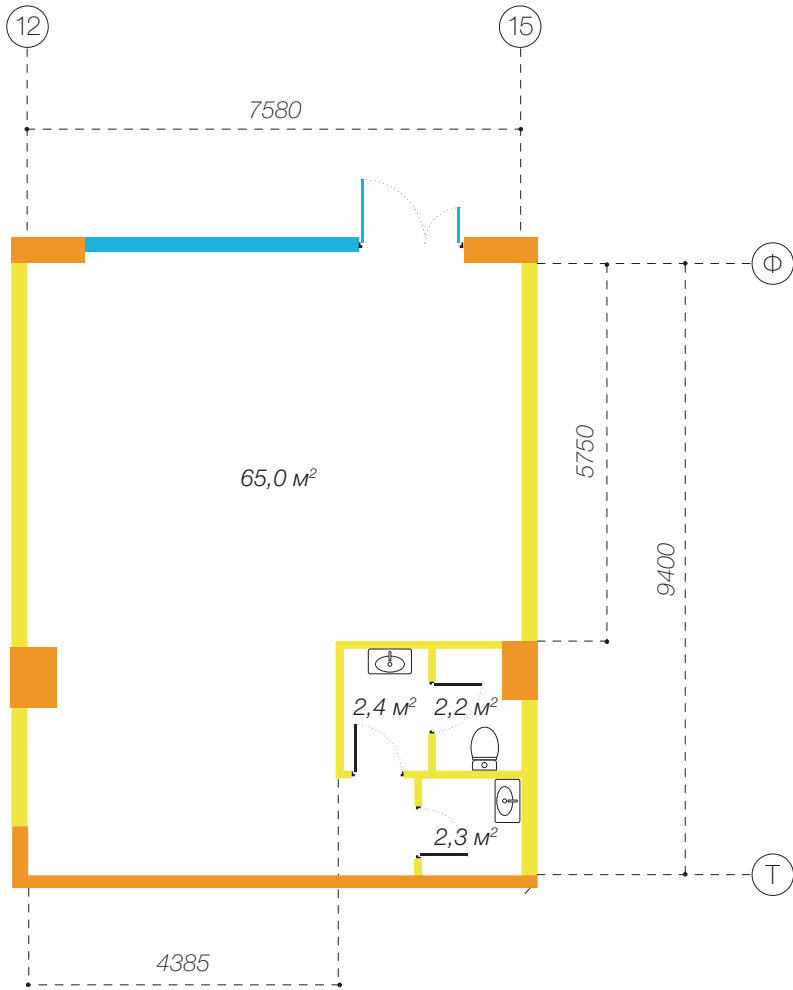
Общая площадь:

71,9 м<sup>2</sup>

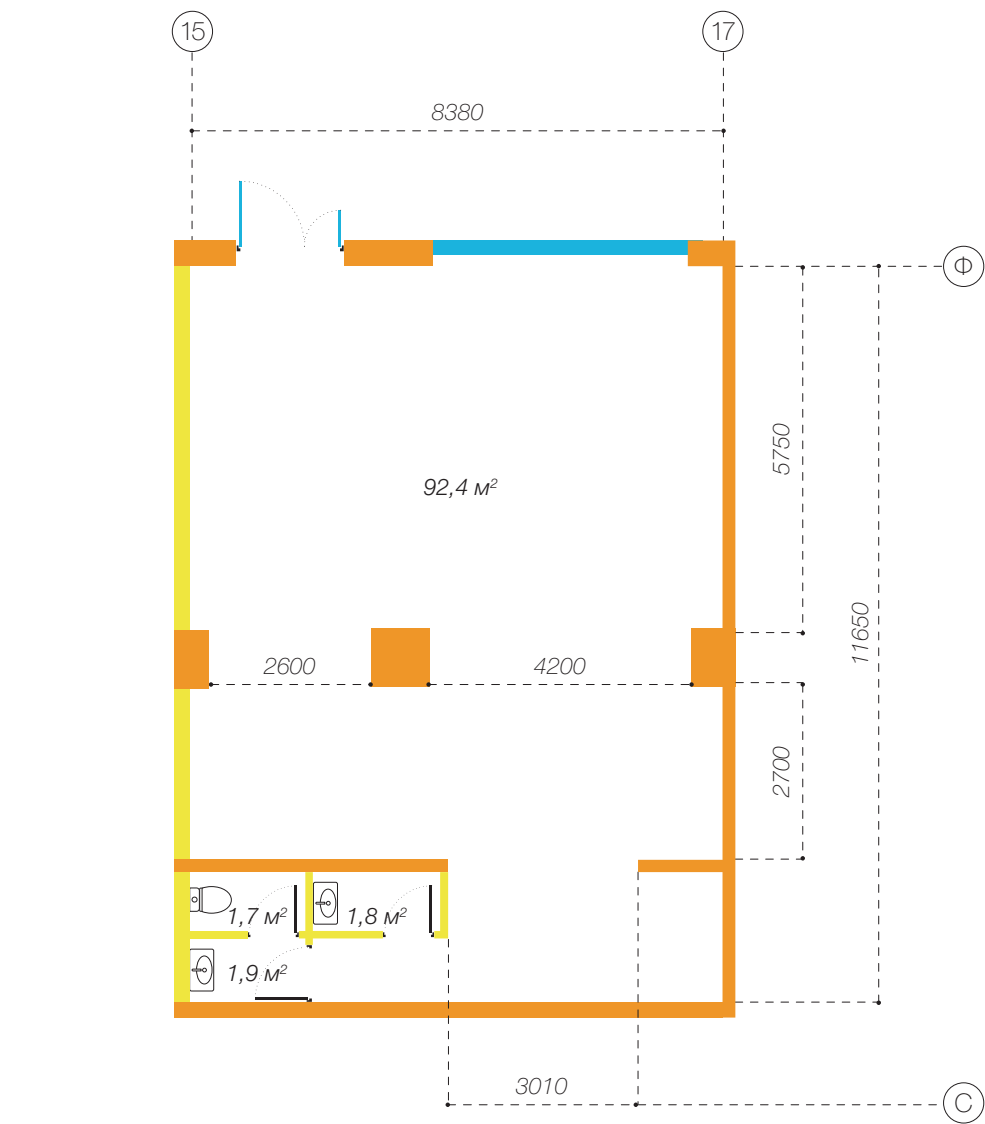
Номер	Этаж	Корпус
1.08	1	1

Количество входов	Высота потолков
1	4,15 м

Расположение в комплексе



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



Общая площадь:

97,8 м<sup>2</sup>

Номер	Этаж	Корпус
1.09	1	1

Количество входов	Высота потолков
1	4,15 м

Расположение в комплексе

Location map showing the building's position within the complex. The map includes labels for 'Комендантский пр.' and 'Глухарская ул.'. The building is marked with a blue square and numbered 1, 2, 3, 4, and 5.

- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



Общая площадь:

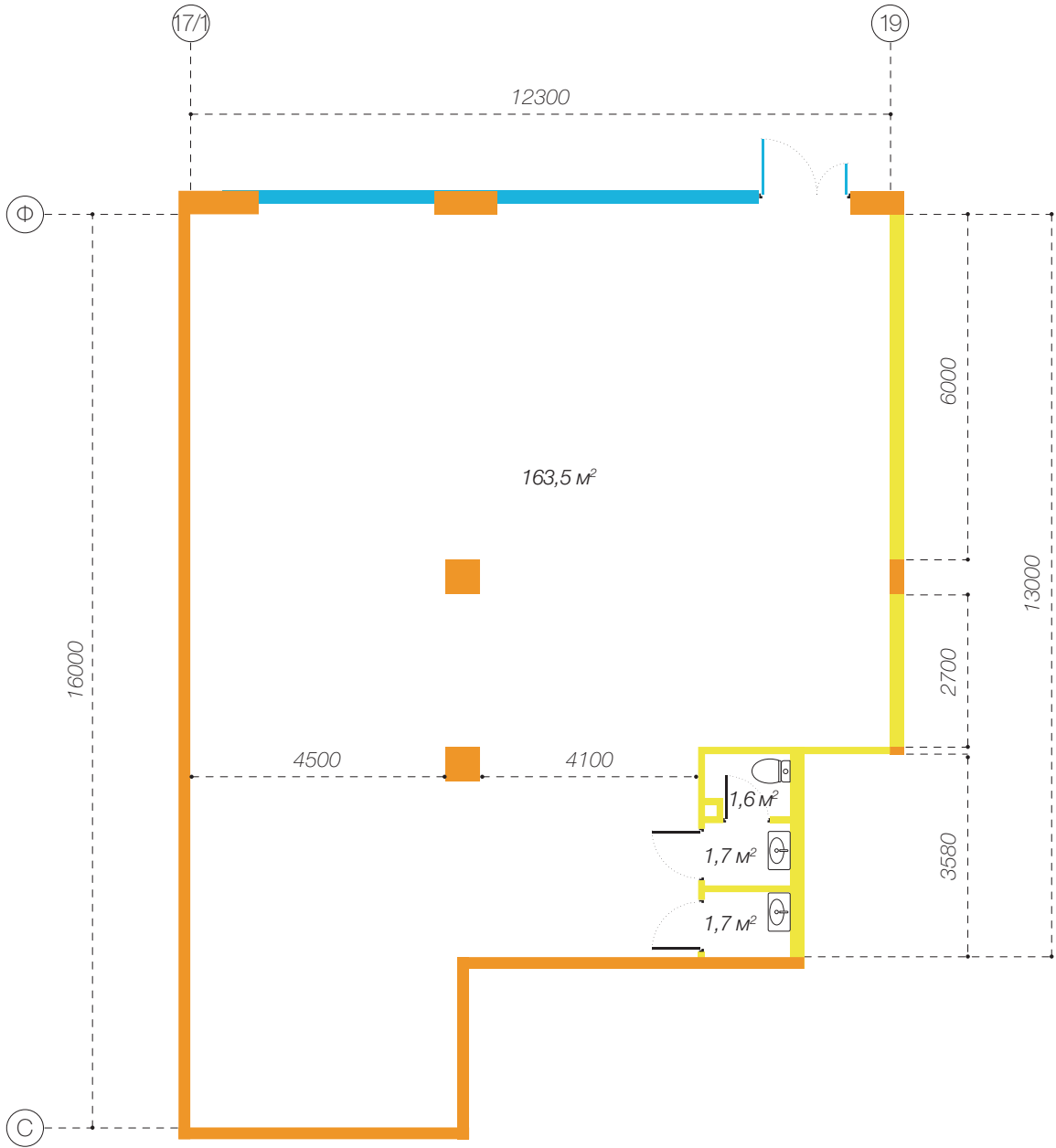
168,5 м²

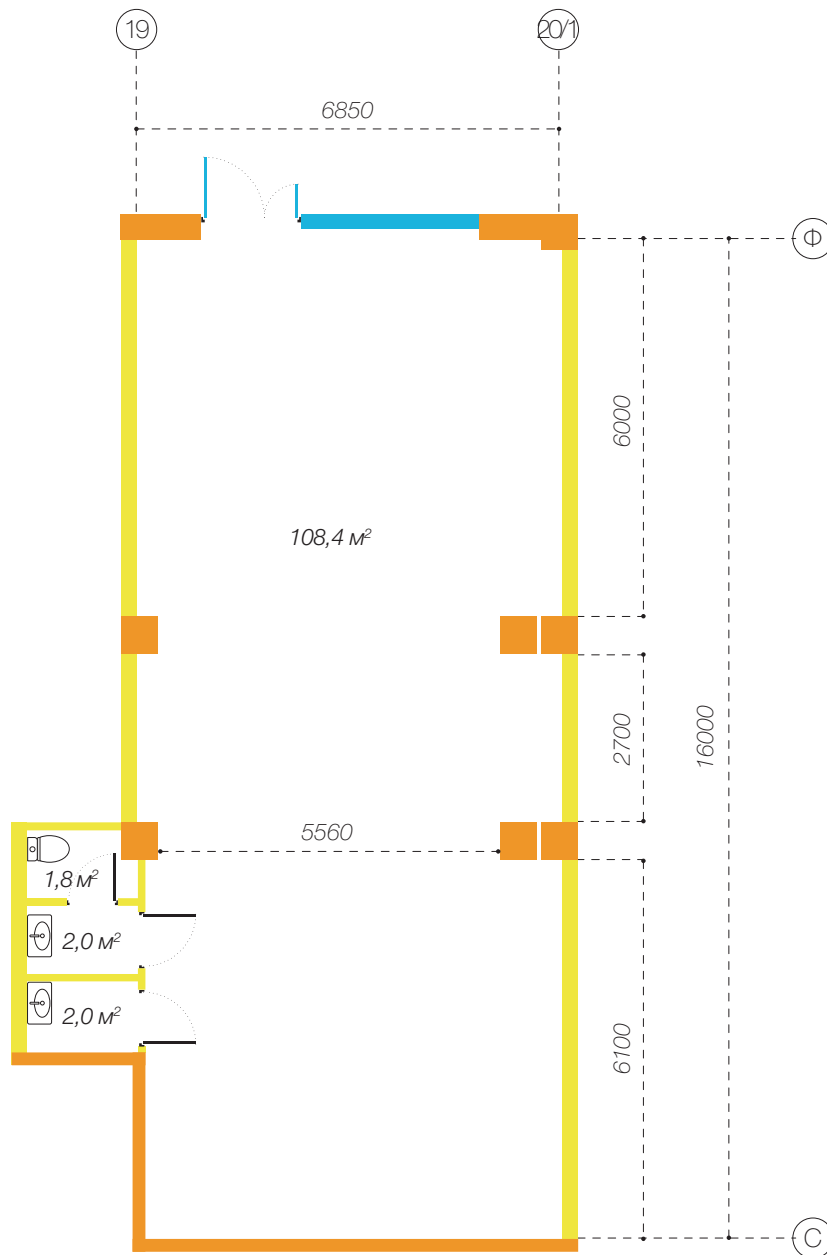
Номер	Этаж	Корпус
1.10	1	между 1 и 2

Количество входов	Высота потолков
1	4,15 м

Расположение в комплексе

- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



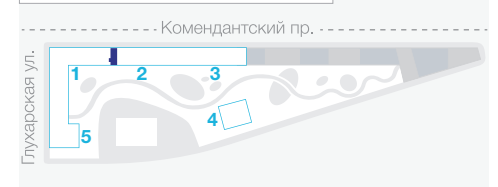


Общая  
площадь: **114,2 м<sup>2</sup>**

Номер	Этаж	Корпус
<b>1.11</b>	<b>1</b>	<b>между 1 и 2</b>

Количество входов	Высота потолков
1	4,15 м

Расположение в комплексе	
--------------------------	--



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

Общая площадь:

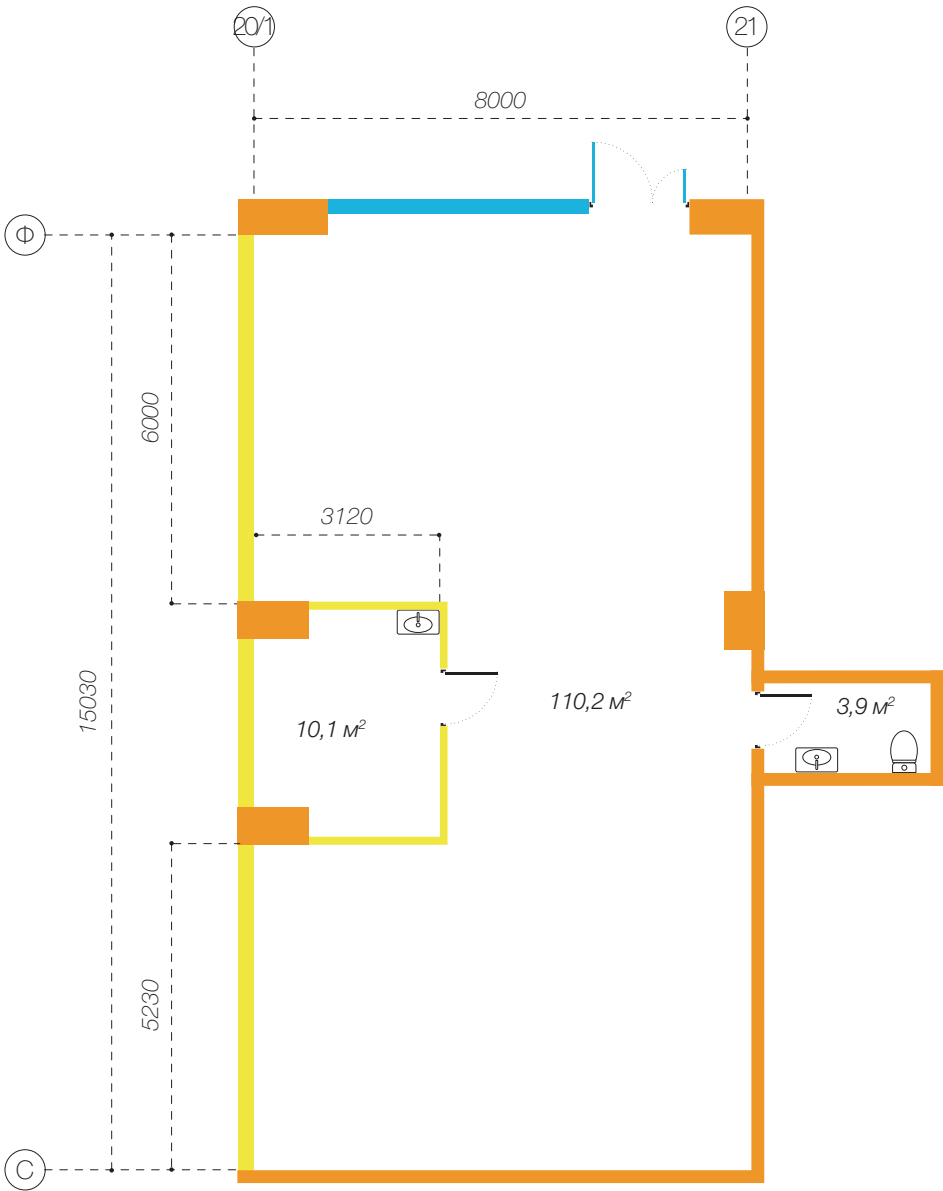
124,2 м²

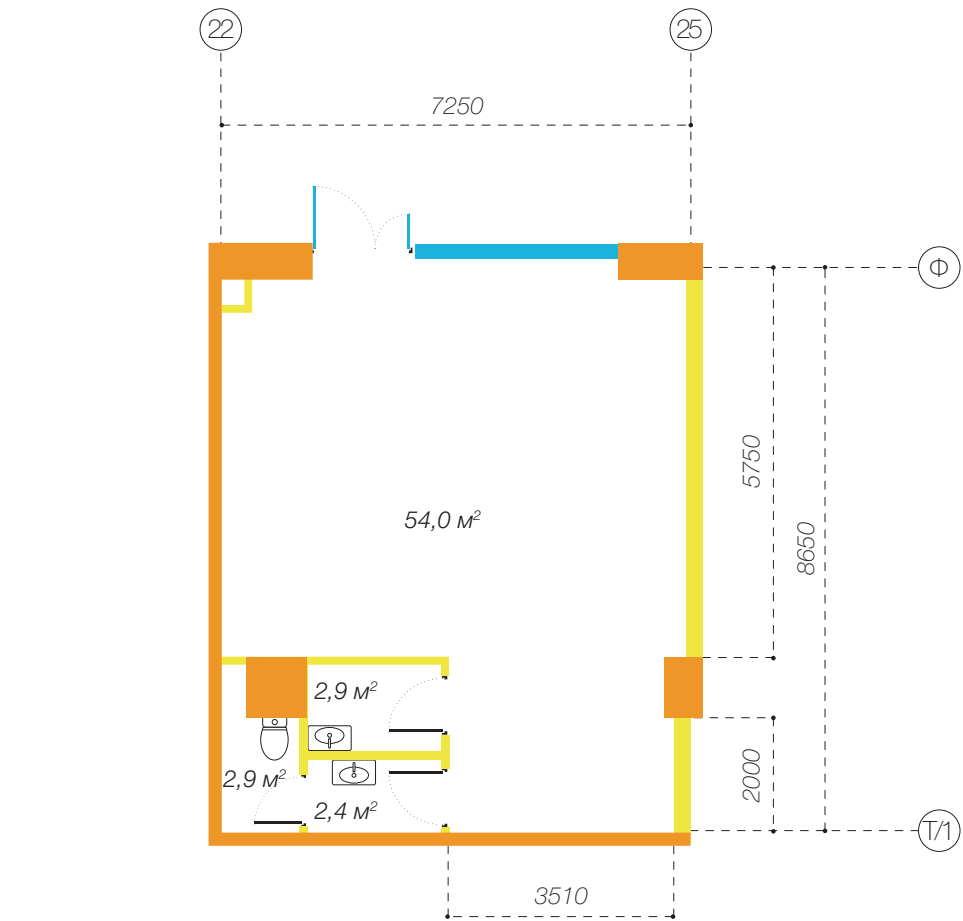
Номер	Этаж	Корпус
1.12	1	2

Количество входов	Высота потолков
1	4,15 м

Расположение в комплексе

- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены





Общая площадь:

62,2 м²

Номер	Этаж	Корпус
1.13	1	2

Количество входов	Высота потолков
1	4,15 м

Расположение в комплексе

- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



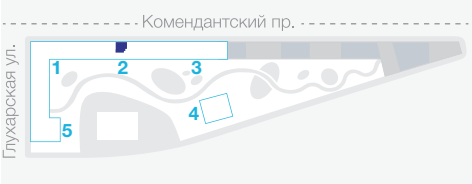
Общая площадь:

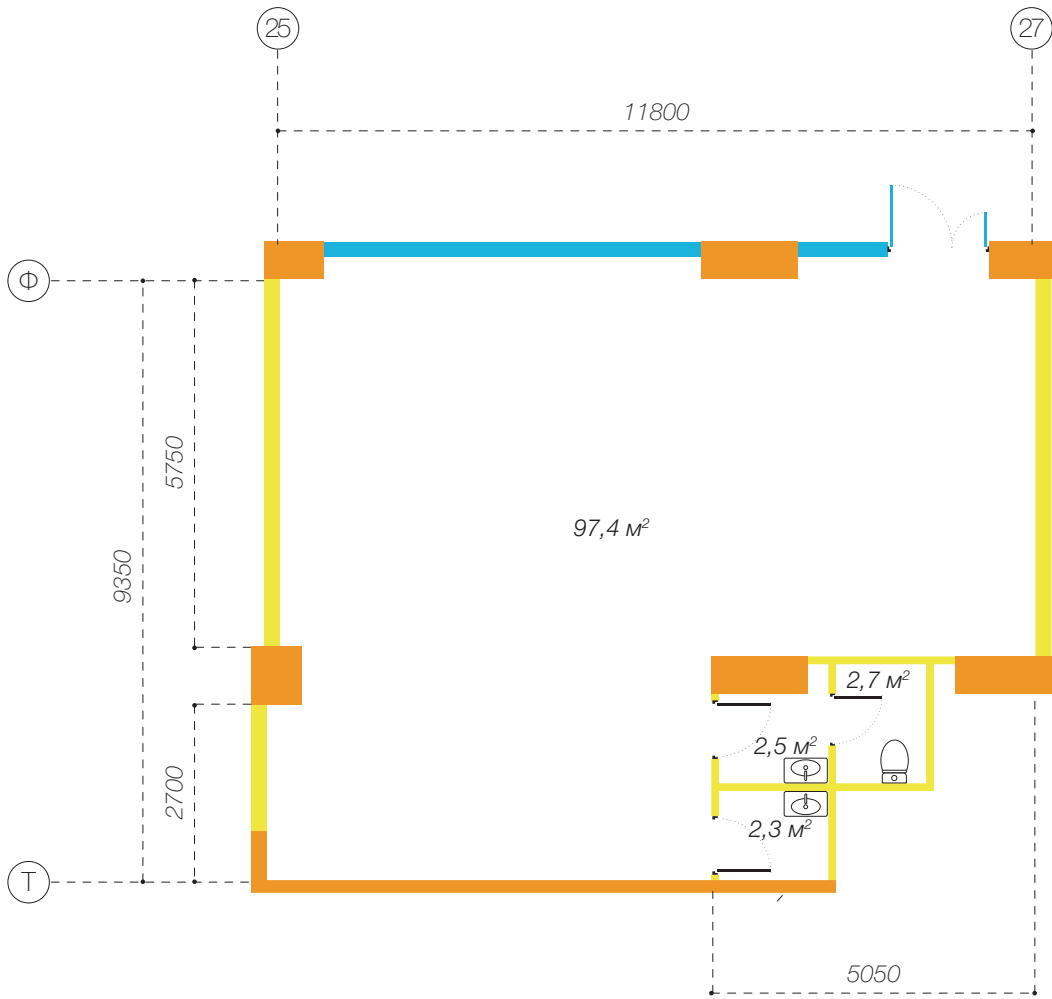
104,9 м²

Номер	Этаж	Корпус
1.14	1	2

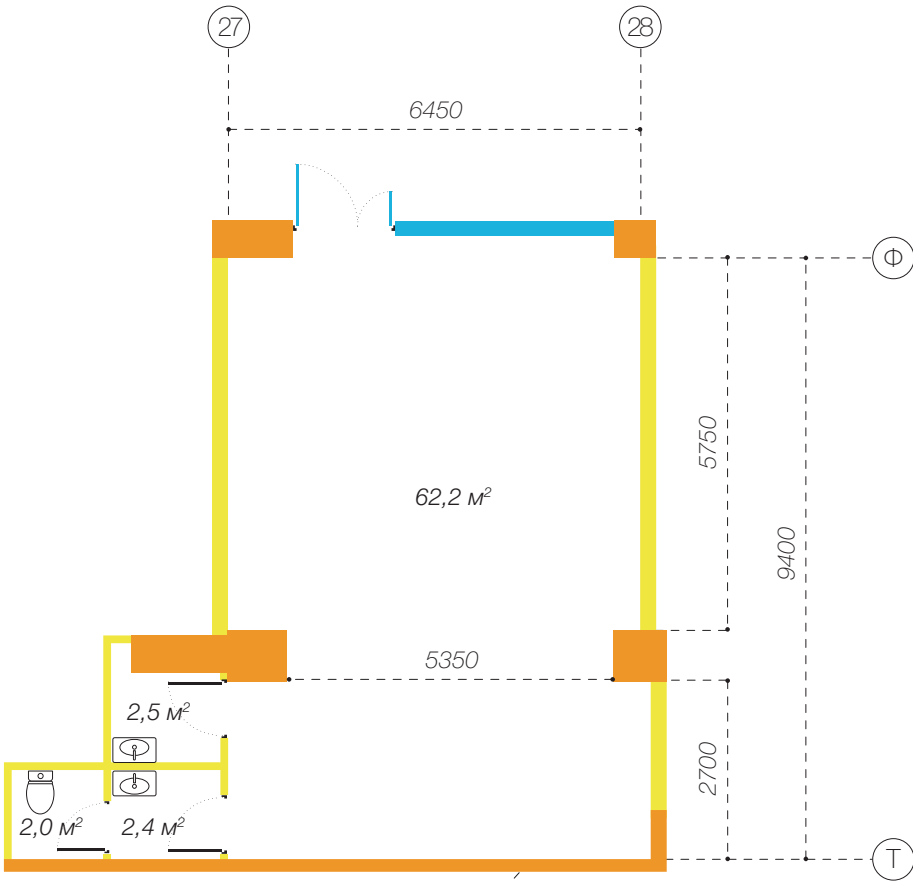
Количество входов	Высота потолков
1	4,15 м

Расположение в комплексе





- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



Общая площадь:  
**69,1 м²**

Номер	Этаж	Корпус
<b>1.15</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

Количество входов	Высота потолков
<b>1</b>	<b>4,15 м</b>

Расположение в комплексе

Комендантский пр.

Глухарская ул.

- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

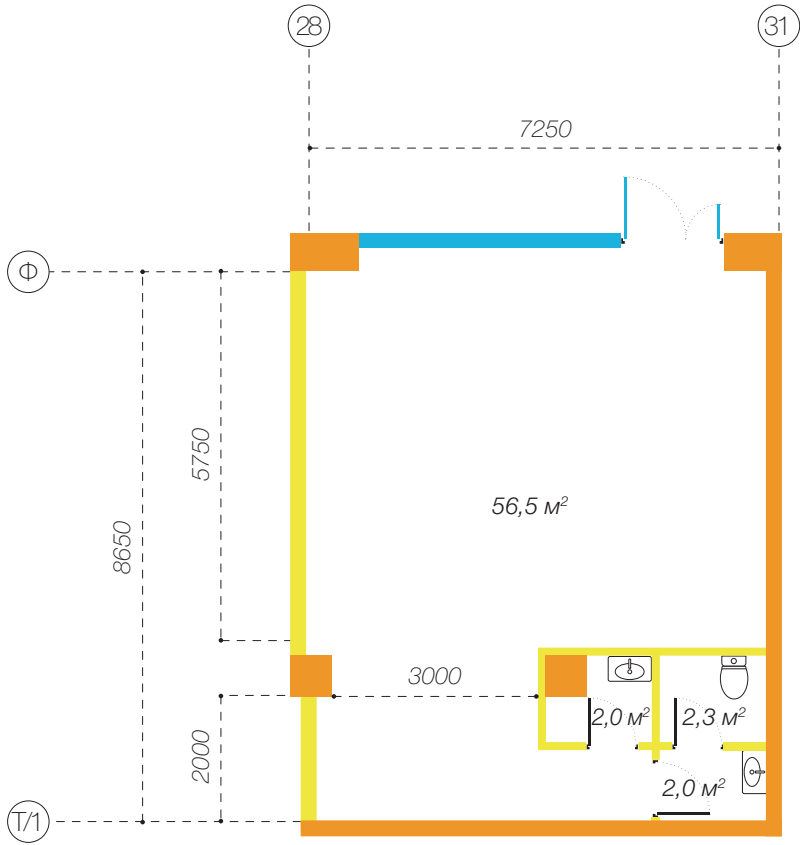
Общая площадь:

62,8 м<sup>2</sup>

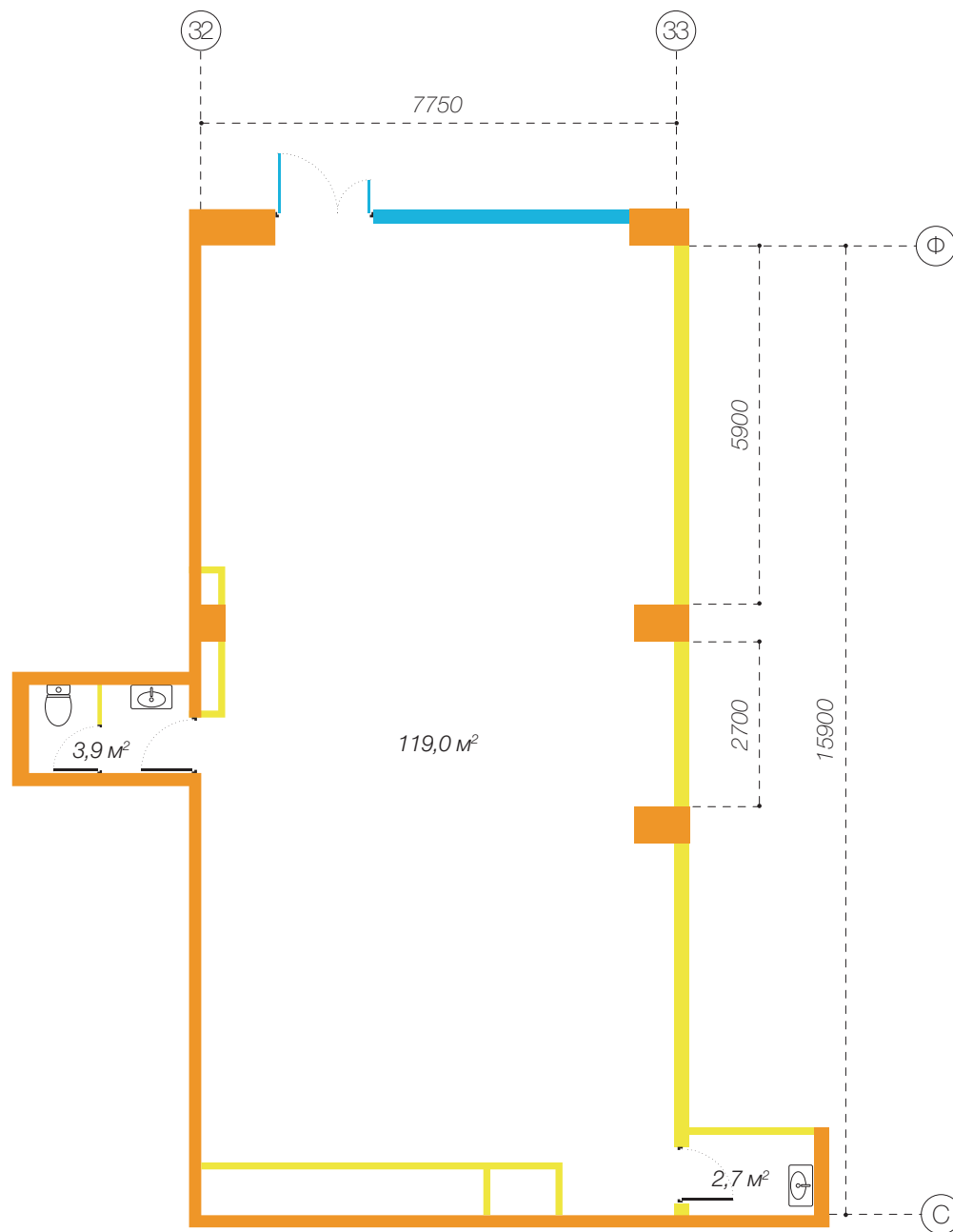
Номер	Этаж	Корпус
1.16	1	2

Количество входов	Высота потолков
1	4,15 м

Расположение в комплексе



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



Общая площадь: **125,6 м²**

Номер	Этаж	Корпус
<b>1.17</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

Количество входов	Высота потолков
<b>1</b>	<b>4,15 м</b>



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



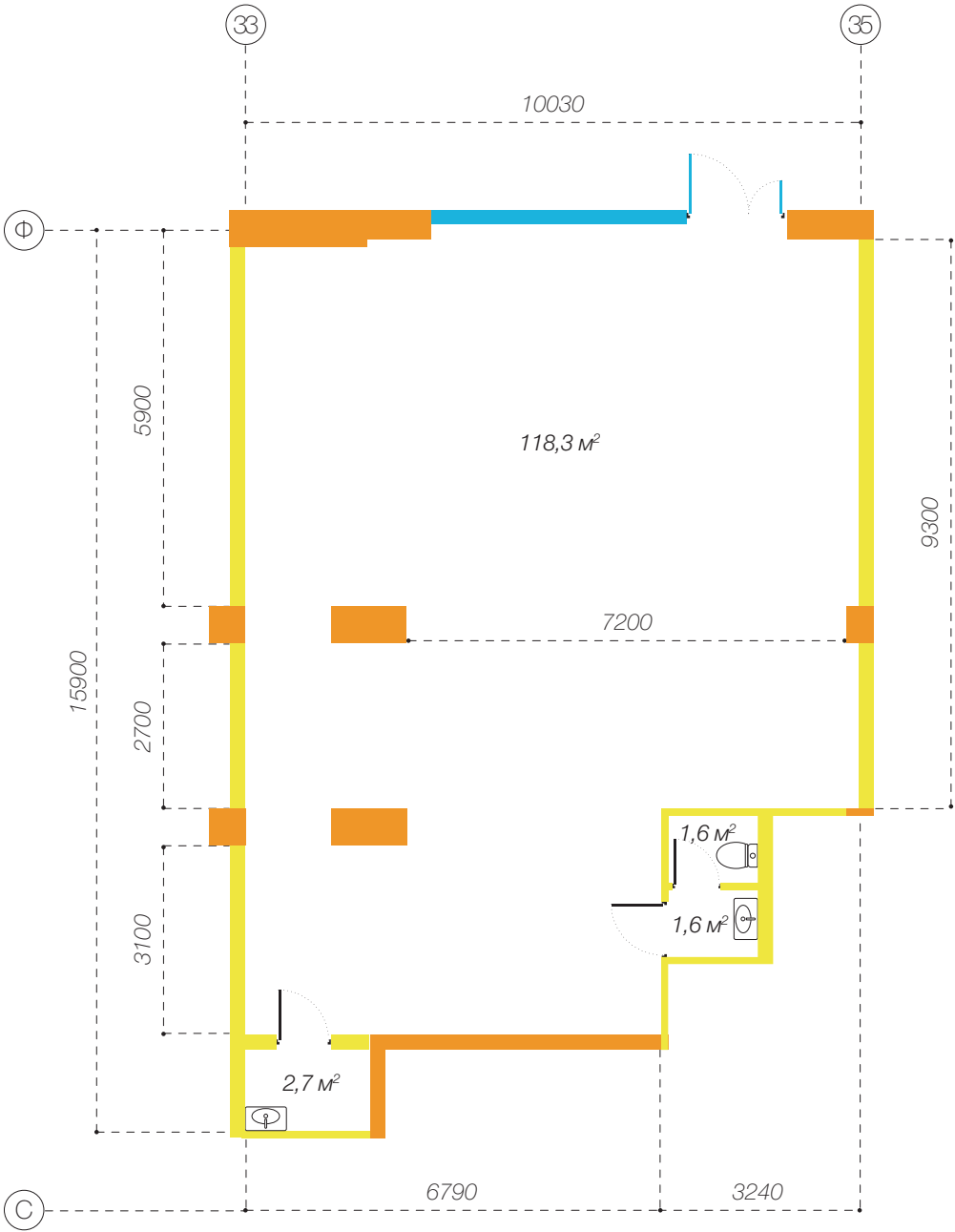
Общая площадь:

124,2 м²

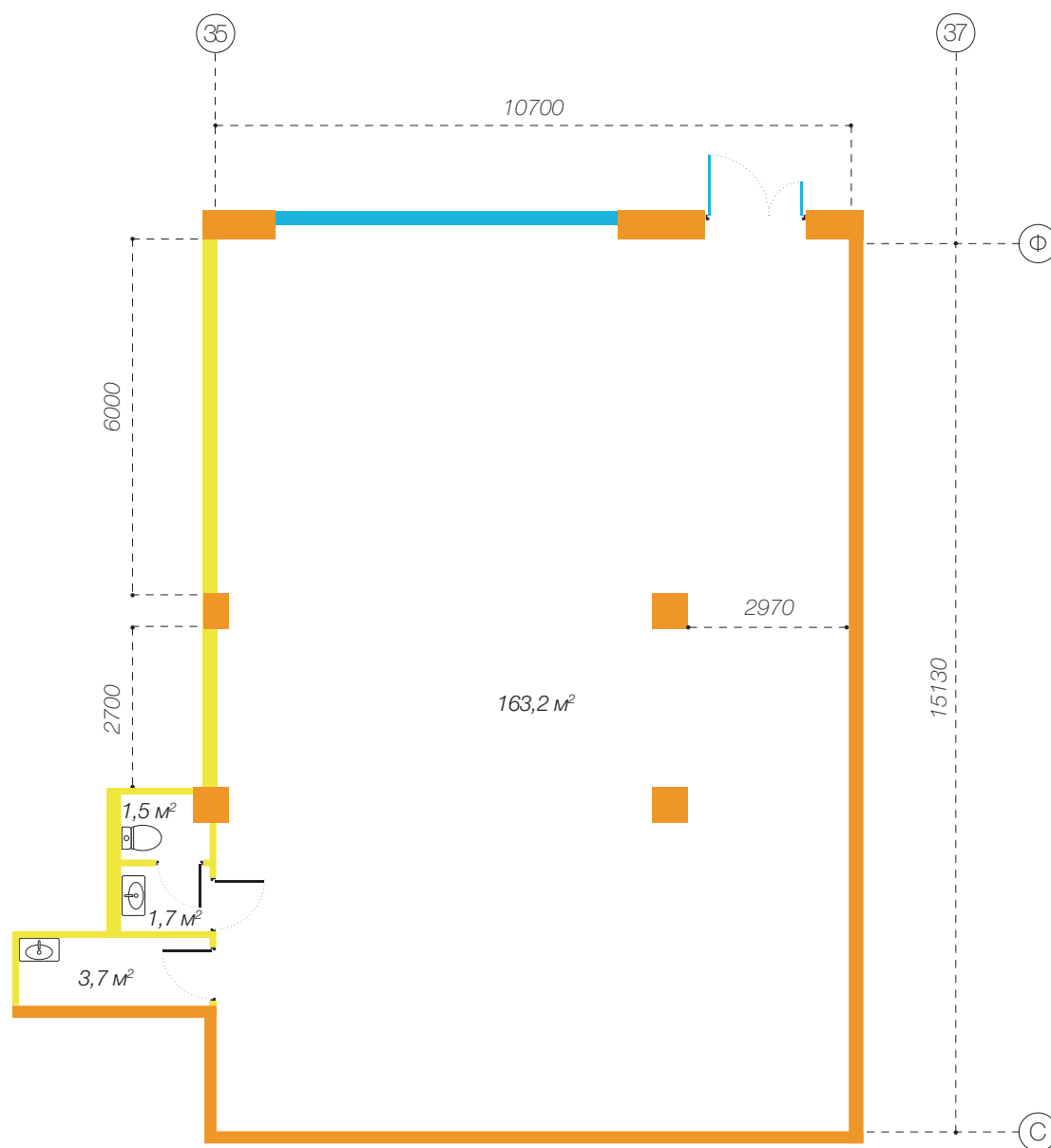
Номер	Этаж	Корпус
1.18	1	между 2 и 3

Количество входов	Высота потолков
1	4,15 м

Расположение в комплексе



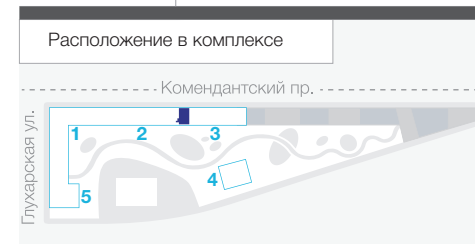
- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



Общая площадь: **170,1 м²**

Номер	Этаж	Корпус
<b>1.19</b>	<b>1</b>	<b>между 2 и 3</b>

Количество входов	Высота потолков
<b>1</b>	<b>4,15 м</b>



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

Общая площадь:

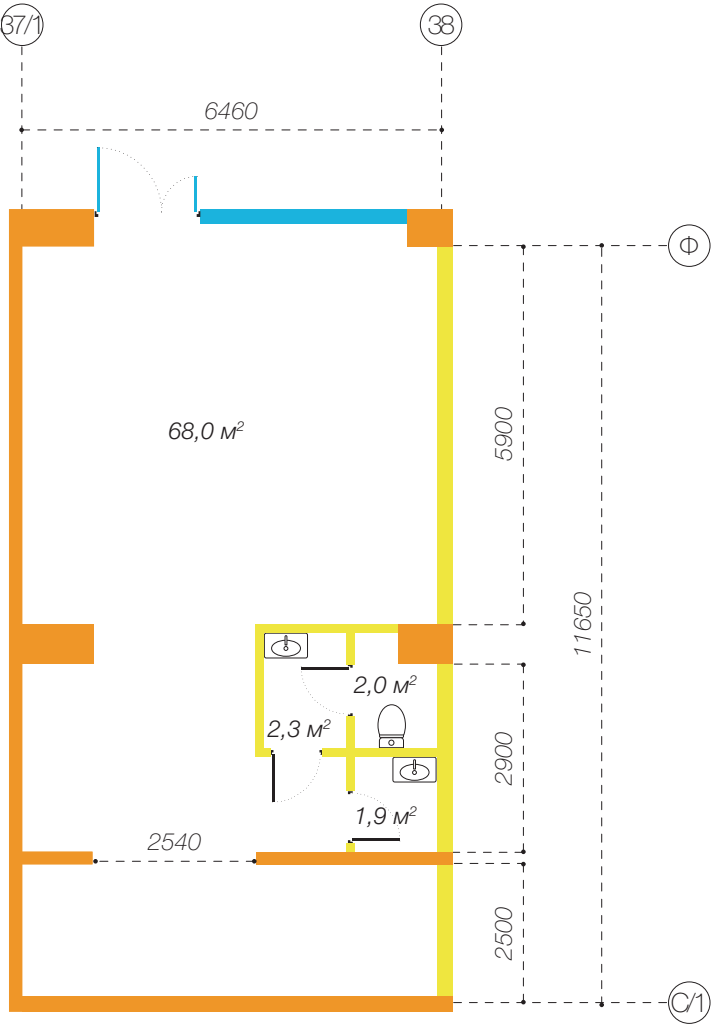
74,2 м<sup>2</sup>

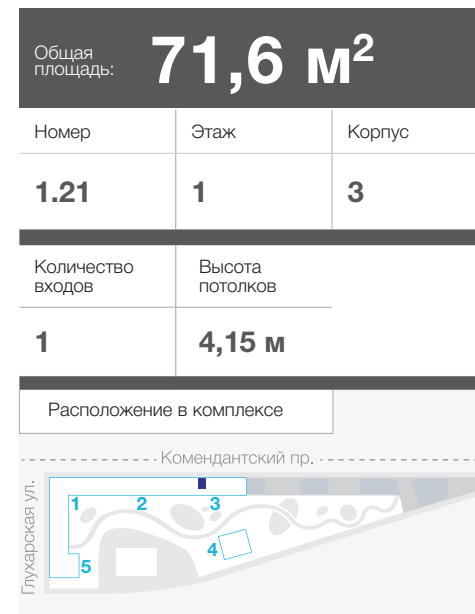
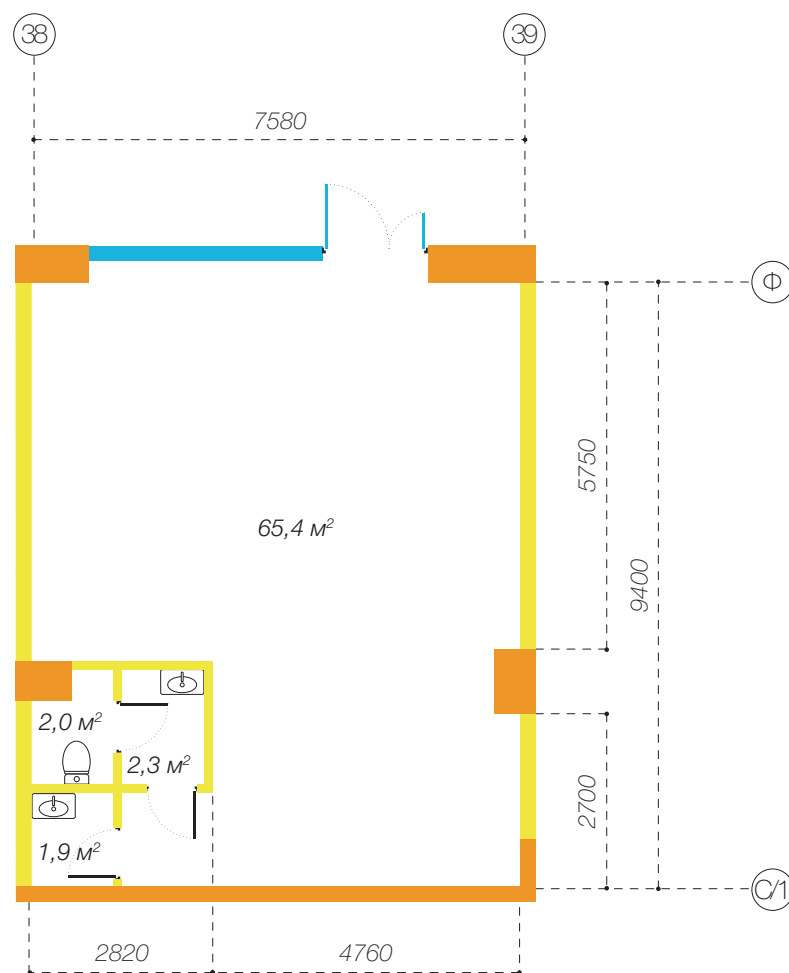
Номер	Этаж	Корпус
1.20	1	3

Количество входов	Высота потолков
1	4,15 м

Расположение в комплексе

- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены





- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



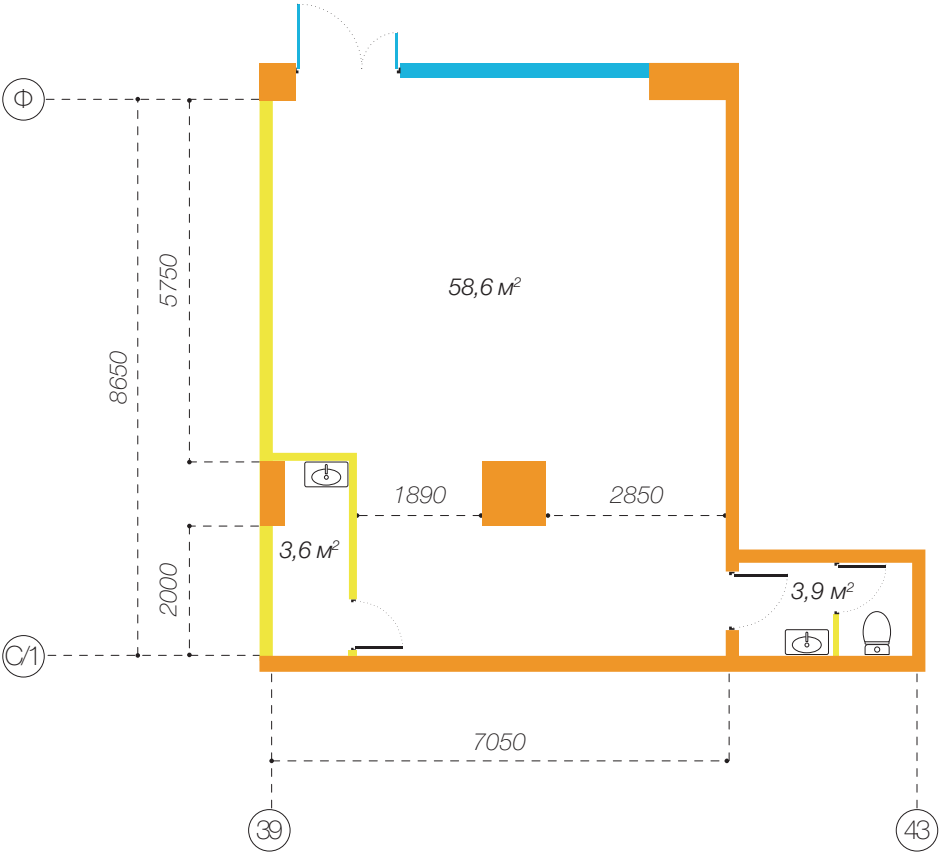
Общая площадь:

66,1 м<sup>2</sup>

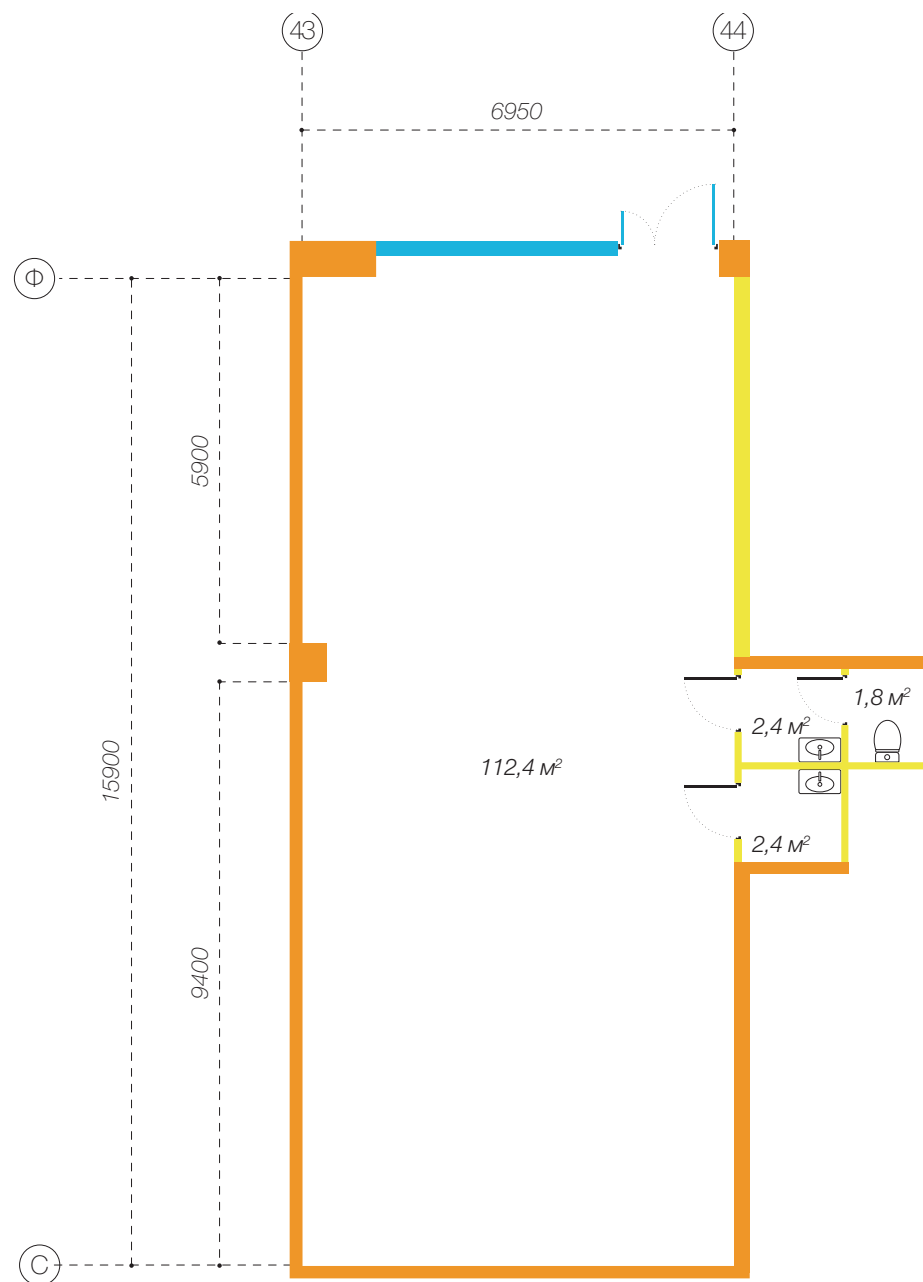
Номер	Этаж	Корпус
1.22	1	3

Количество входов	Высота потолков
1	4,15 м

Расположение в комплексе



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



Общая площадь: **119,0 м²**

Номер	Этаж	Корпус
<b>1.23</b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Количество входов	Высота потолков
<b>1</b>	<b>4,15 м</b>



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

Общая площадь:

126,1 м²

Номер	Этаж	Корпус
1.24	1	3

Количество входов	Высота потолков
1	4,15 м

Расположение в комплексе

Комендантский пр.

Глухарская ул.

1

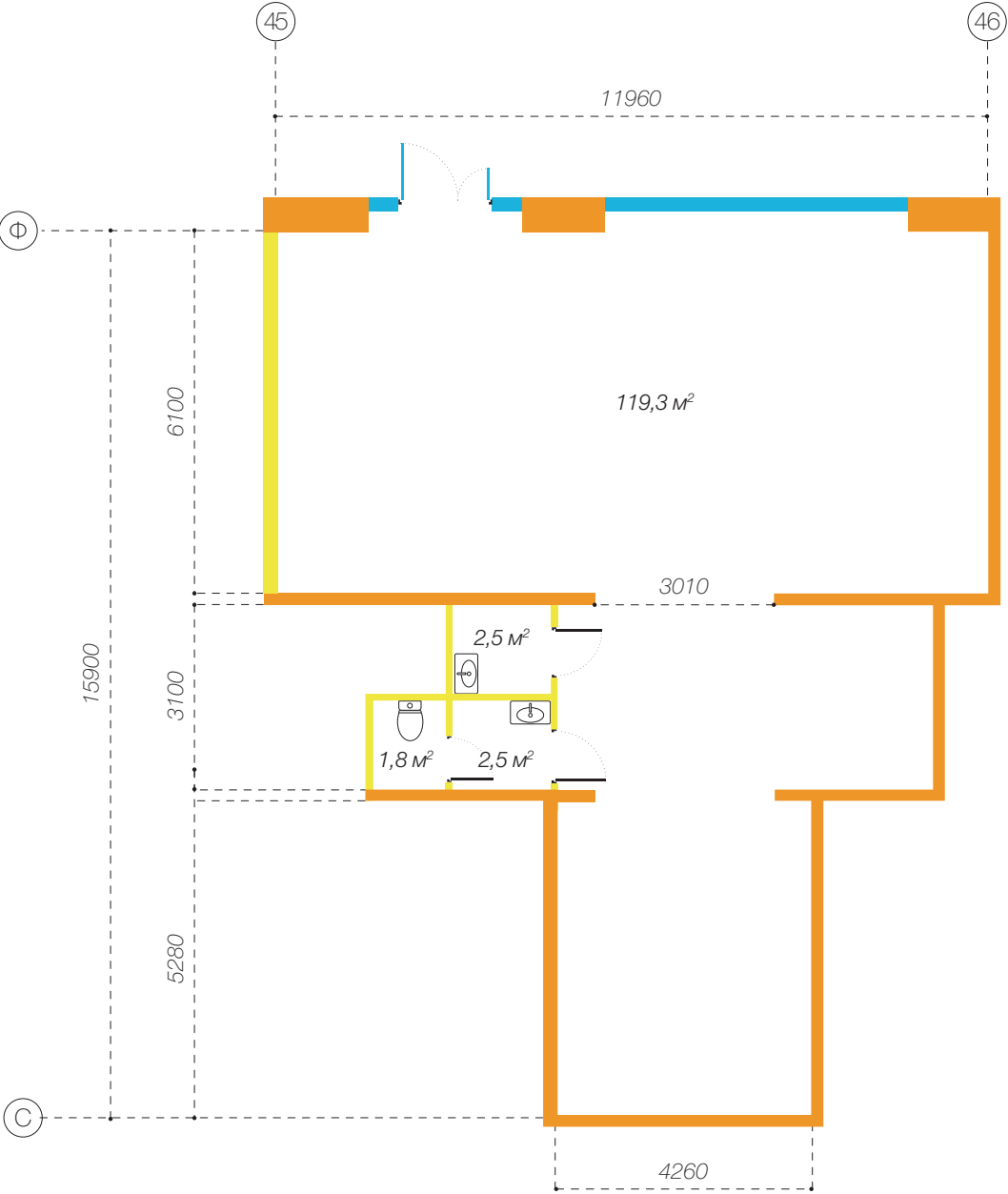
2

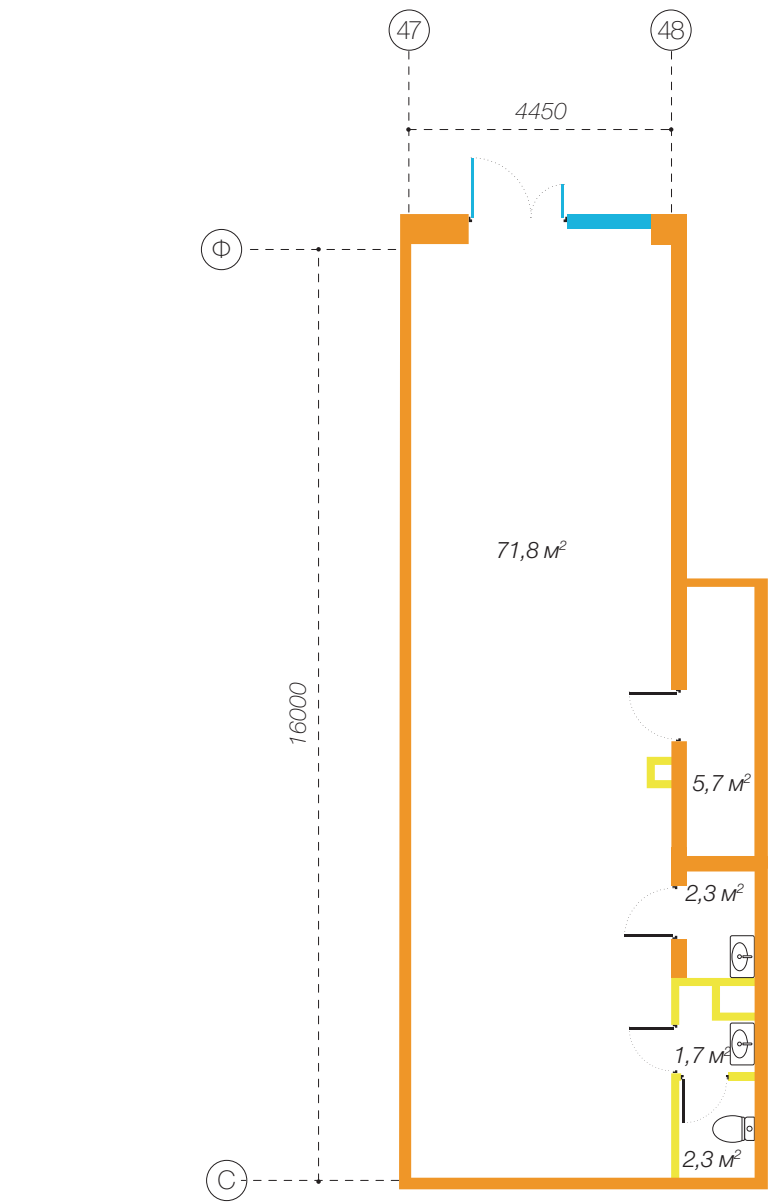
3

4

5

- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

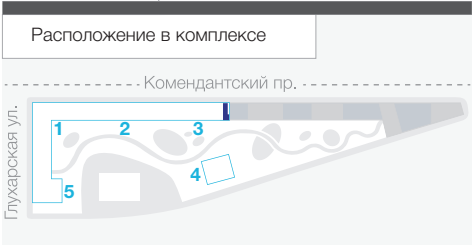




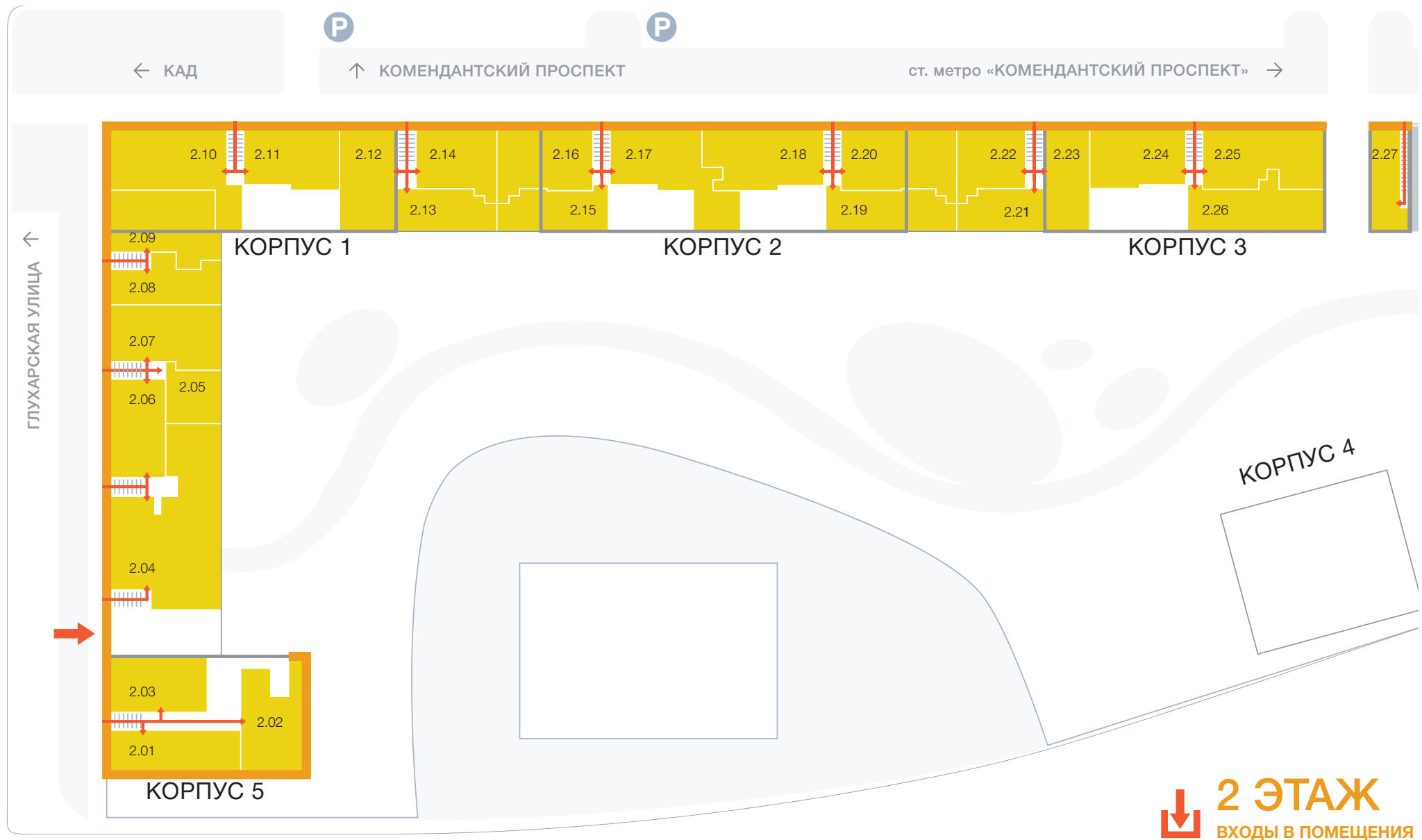
Общая площадь: **78,1+5,7 м²**

Номер	Этаж	Корпус
<b>1.25</b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Количество входов	Высота потолков
<b>1</b>	<b>4,15 м</b>



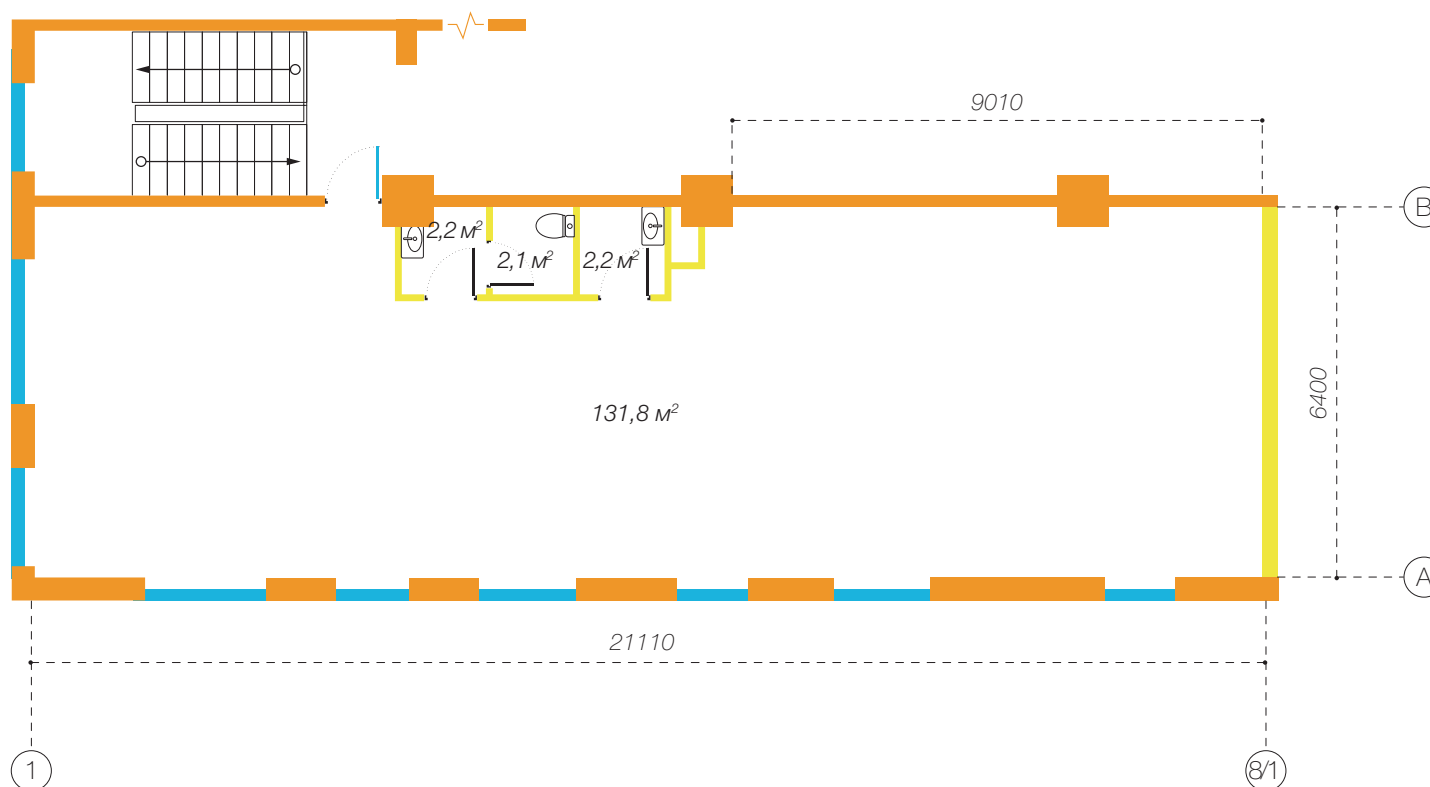
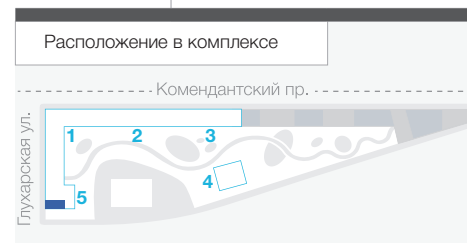
- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



Общая  
площадь: **138,3 м<sup>2</sup>**

Номер	Этаж	Корпус
<b>2.01</b>	<b>2</b>	<b>5</b>

Количество входов	Высота потолков
<b>1</b>	<b>3,9 м</b>



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

Общая площадь:

144,0 м²

Номер	Этаж	Корпус
2.02	2	5

Количество входов	Высота потолков
1	3,9 м

Расположение в комплексе

Комендантский пр.

Глухарская ул.

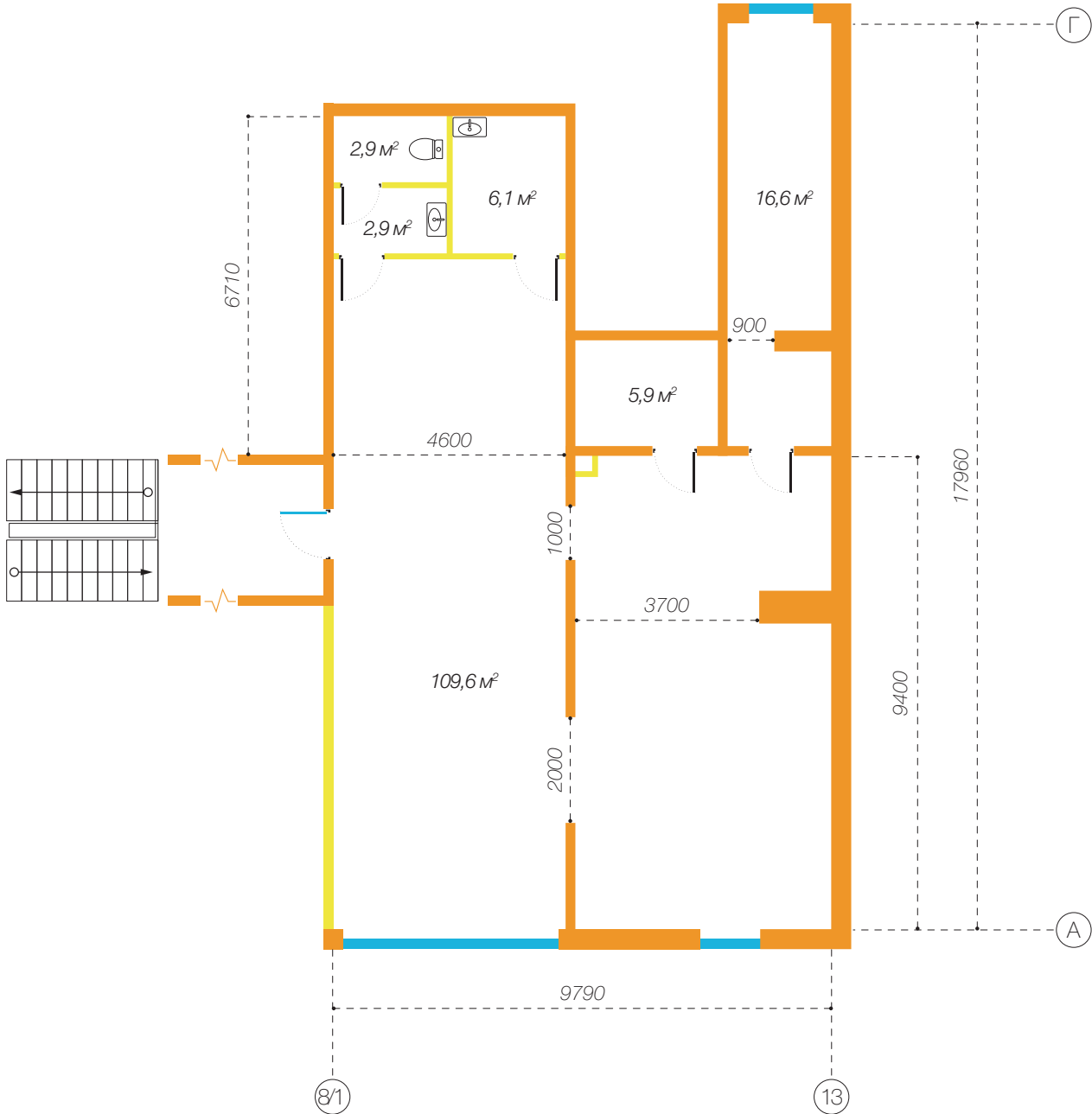
1

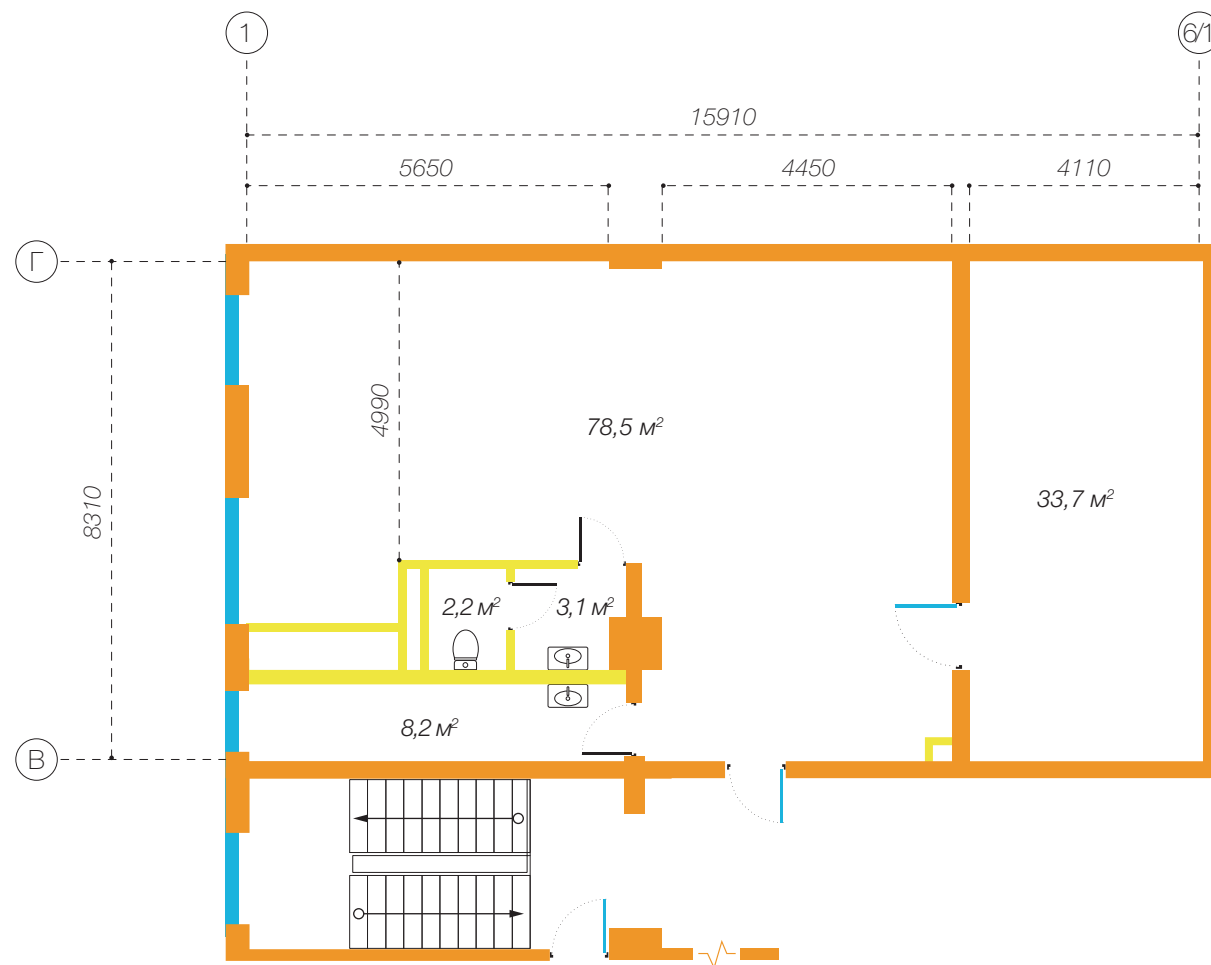
2

3

4

5

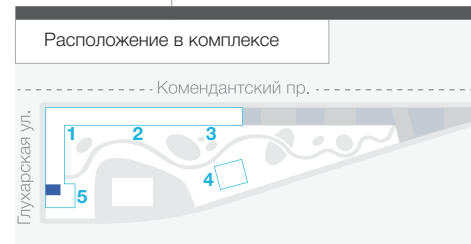




Общая площадь: **125,7 м²**

Номер	Этаж	Корпус
<b>2.03</b>	<b>2</b>	<b>5</b>

Количество входов	Высота потолков
<b>1</b>	<b>3,9 м</b>



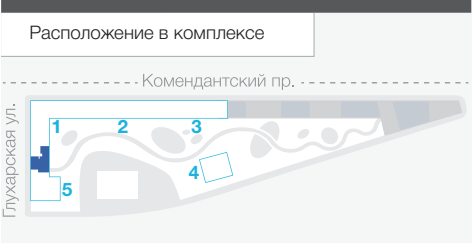
- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



Общая площадь: **366,8 м²**

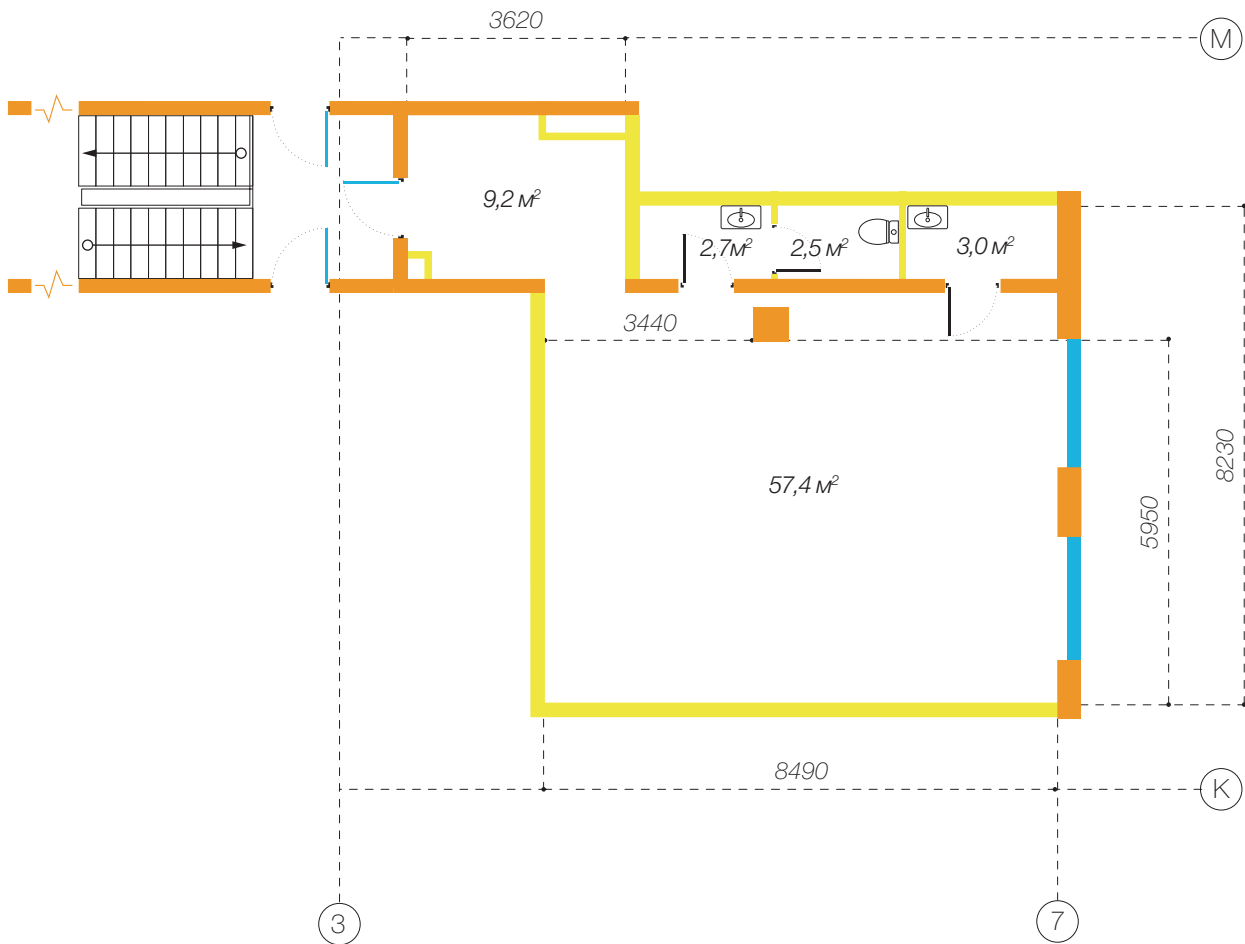
Номер	Этаж	Корпус
2.04	2	между 5 и 1

Количество входов	Высота потолков
2	3,9 м



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

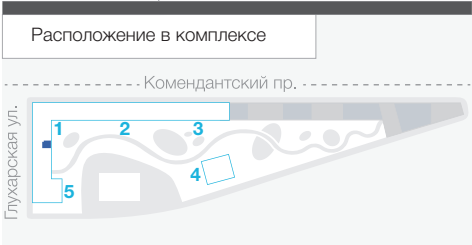




Общая площадь: **65,6+9,2 м²**

Номер	Этаж	Корпус
<b>2.05</b>	<b>2</b>	<b>между 5 и 1</b>

Количество входов	Высота потолков
<b>1</b>	<b>3,9 м</b>



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

Общая площадь:

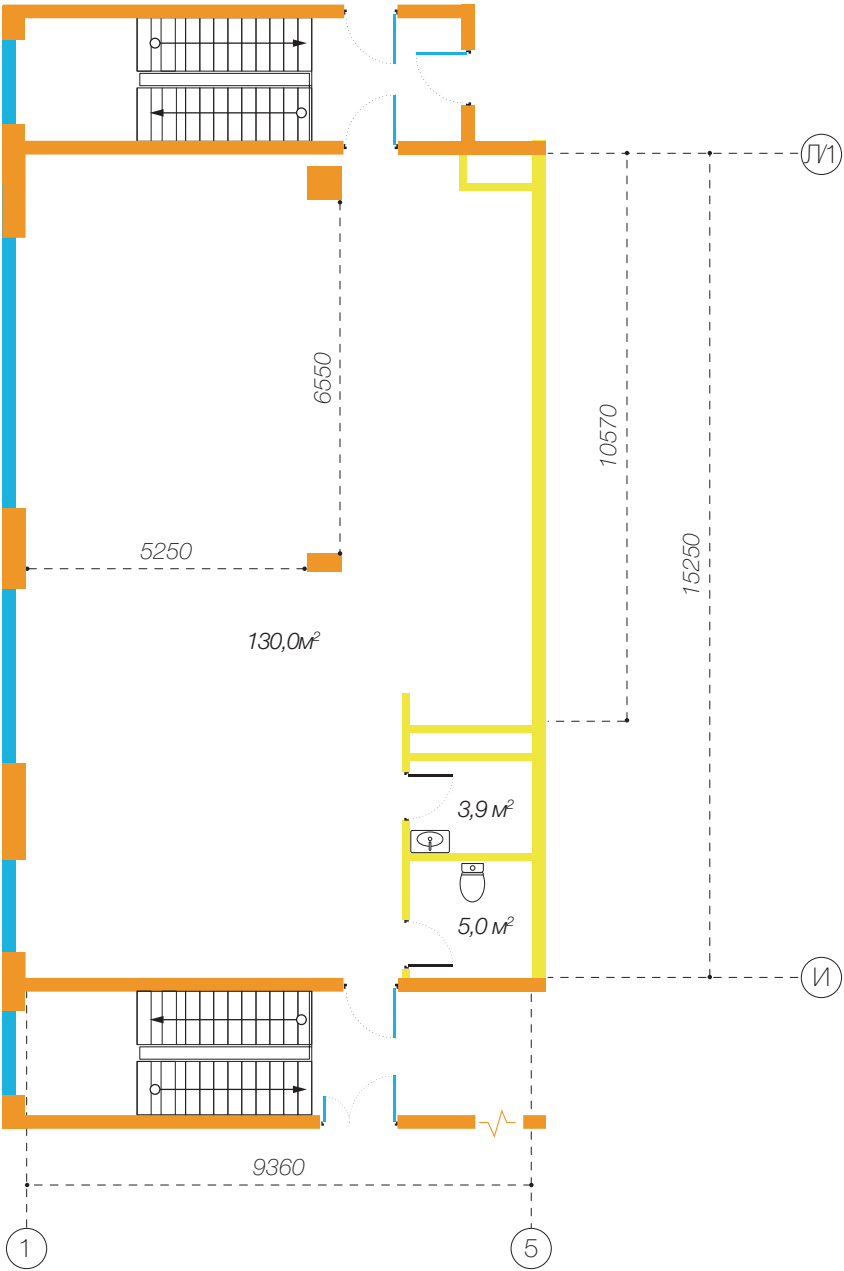
141,9 м<sup>2</sup>

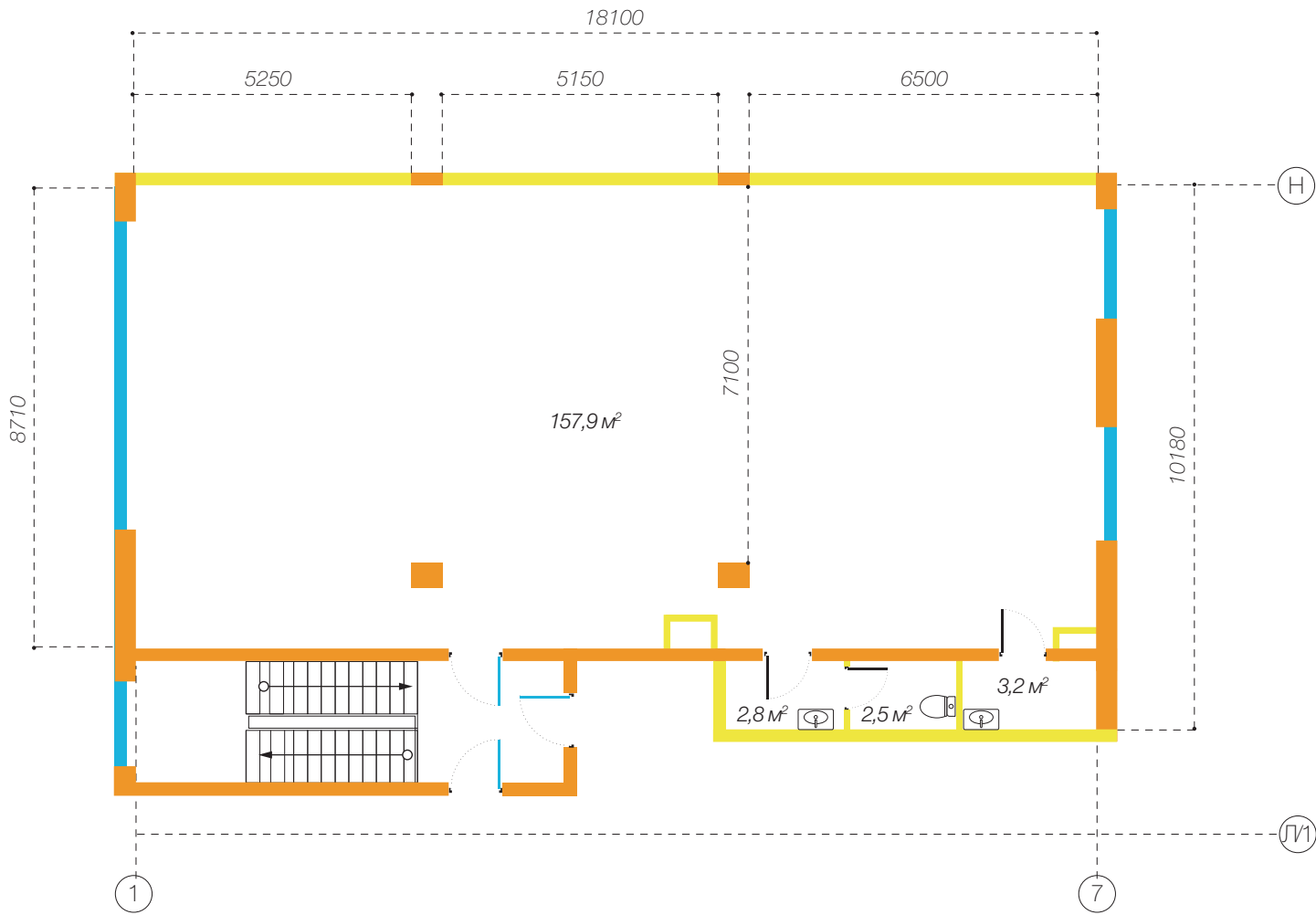
Номер	Этаж	Корпус
2.06	2	между 5 и 1

Количество входов	Высота потолков
2	3,9 м

Расположение в комплексе

- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

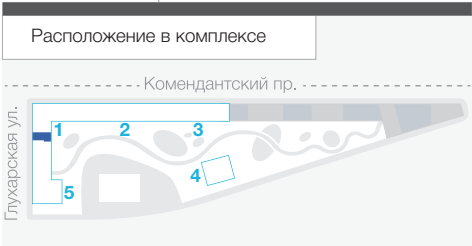




Общая площадь: **166,4 м²**

Номер	Этаж	Корпус
<b>2.07</b>	<b>2</b>	<b>между 5 и 1</b>

Количество входов	Высота потолков
<b>1</b>	<b>3,9 м</b>



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

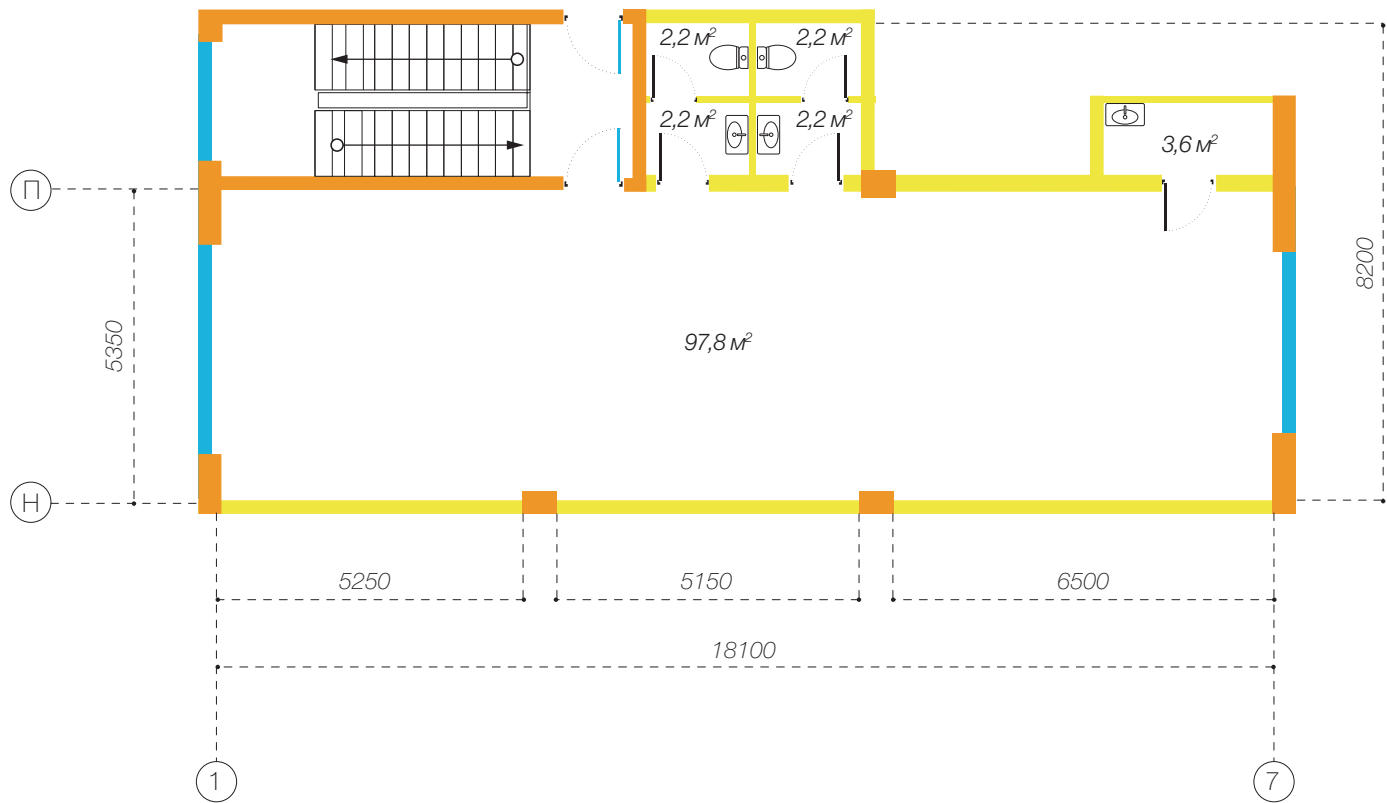
Общая площадь:

110,2 м²

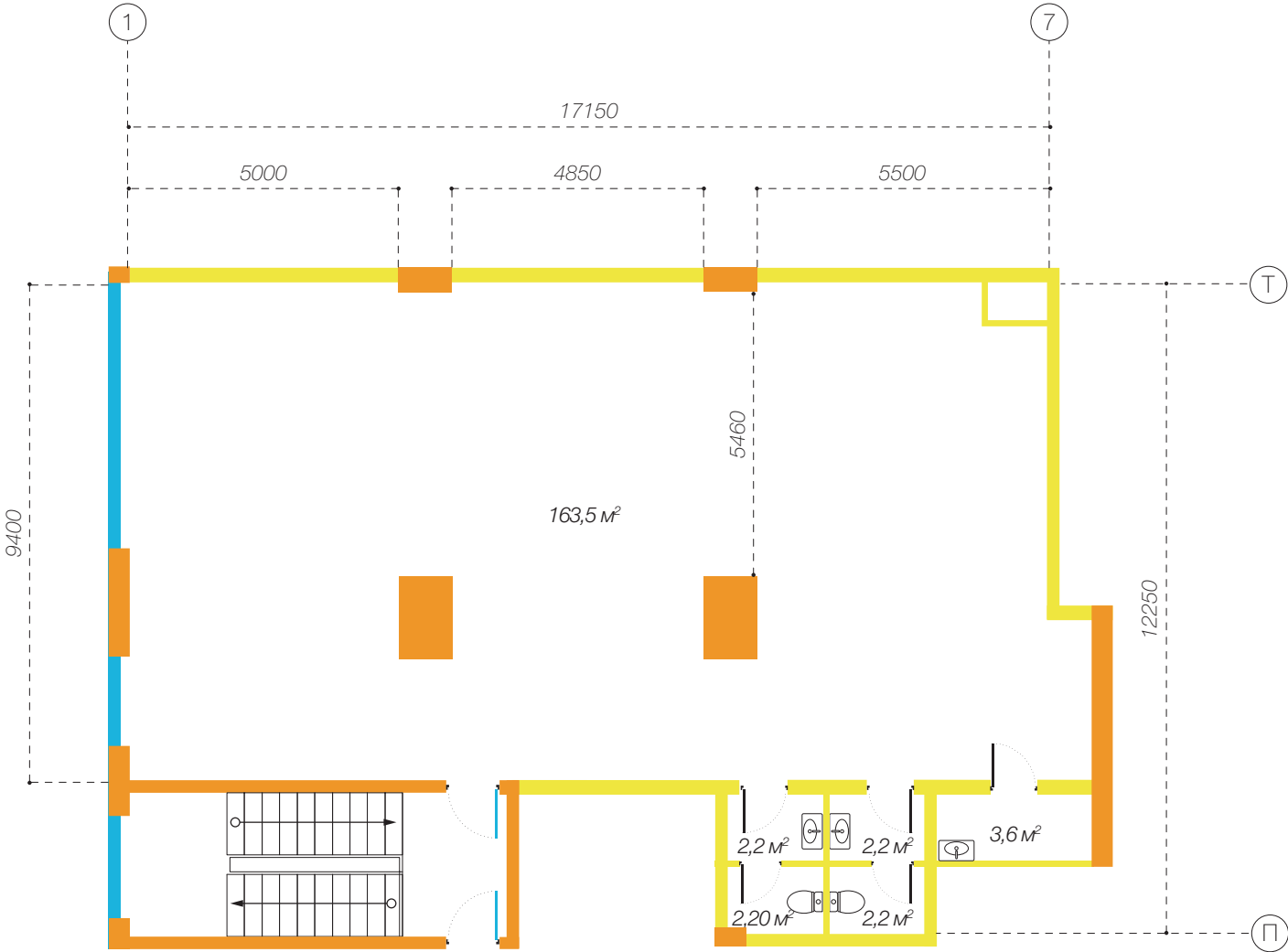
Номер	Этаж	Корпус
2.08	2	между 5 и 1

Количество входов	Высота потолков
1	3,9 м

Расположение в комплексе



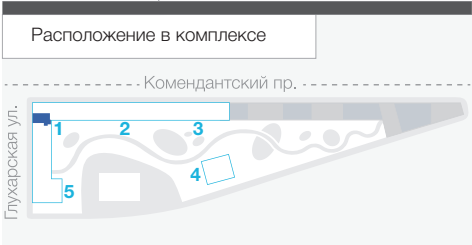
- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



Общая площадь: **175,9 м²**

Номер	Этаж	Корпус
<b>2.09</b>	<b>2</b>	<b>между 5 и 1</b>

Количество входов	Высота потолков
<b>1</b>	<b>3,9 м</b>



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

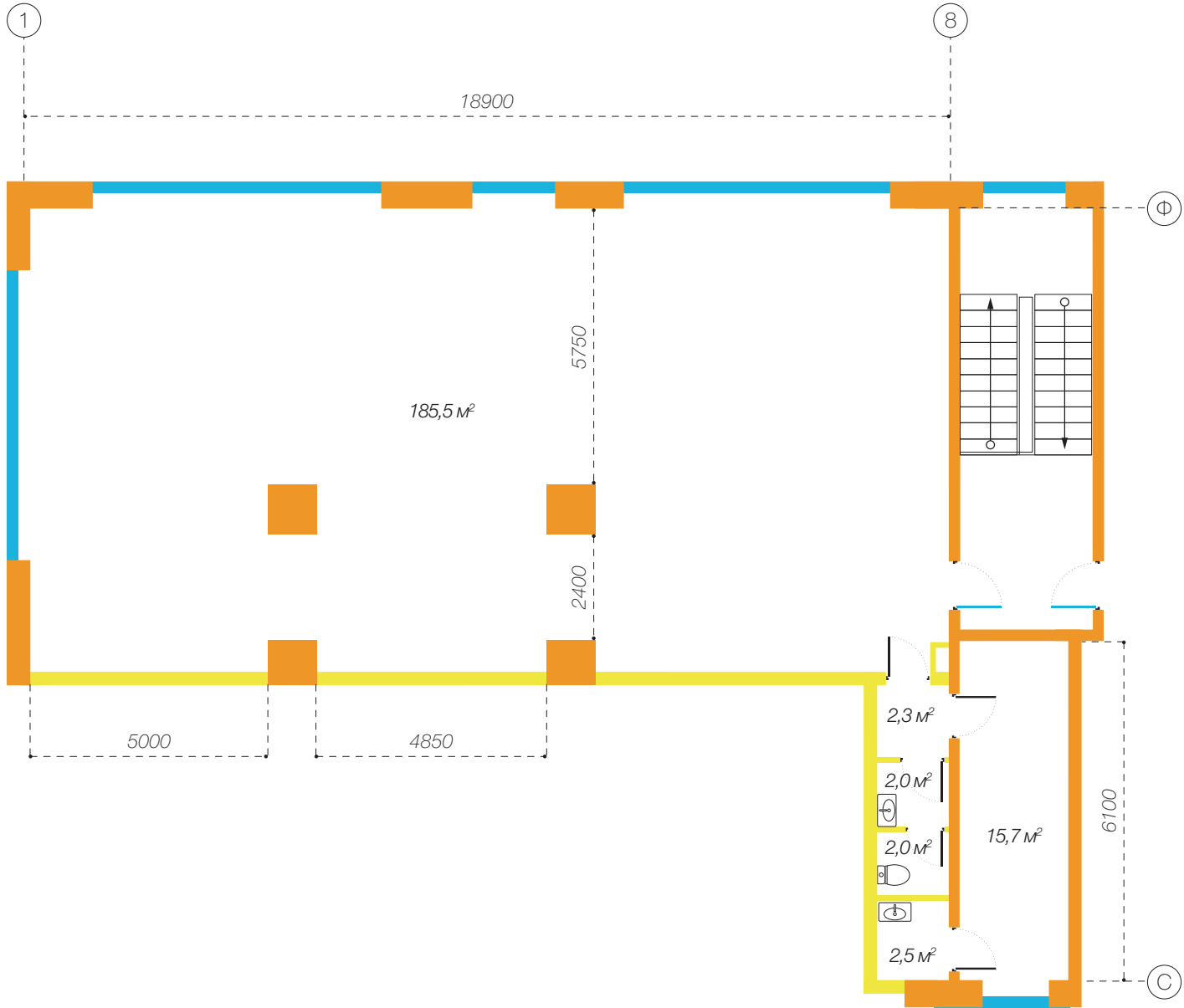
Общая площадь:

210,0 м²

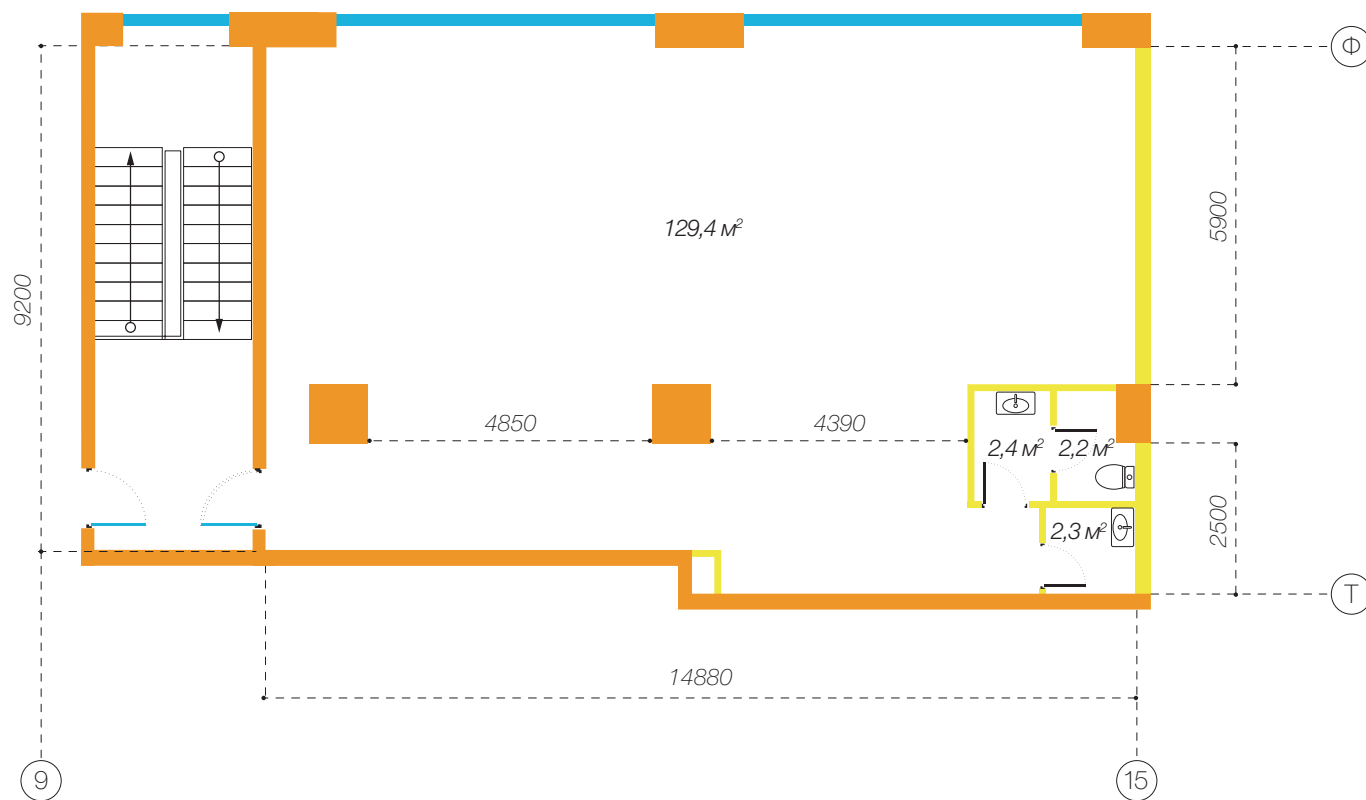
Номер	Этаж	Корпус
2.10	2	1

Количество входов	Высота потолков
1	3,9 м

Расположение в комплексе



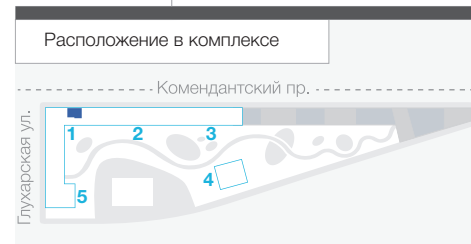
- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



Общая площадь: **136,3 м²**

Номер	Этаж	Корпус
<b>2.11</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

Количество входов	Высота потолков
<b>1</b>	<b>3,9 м</b>



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



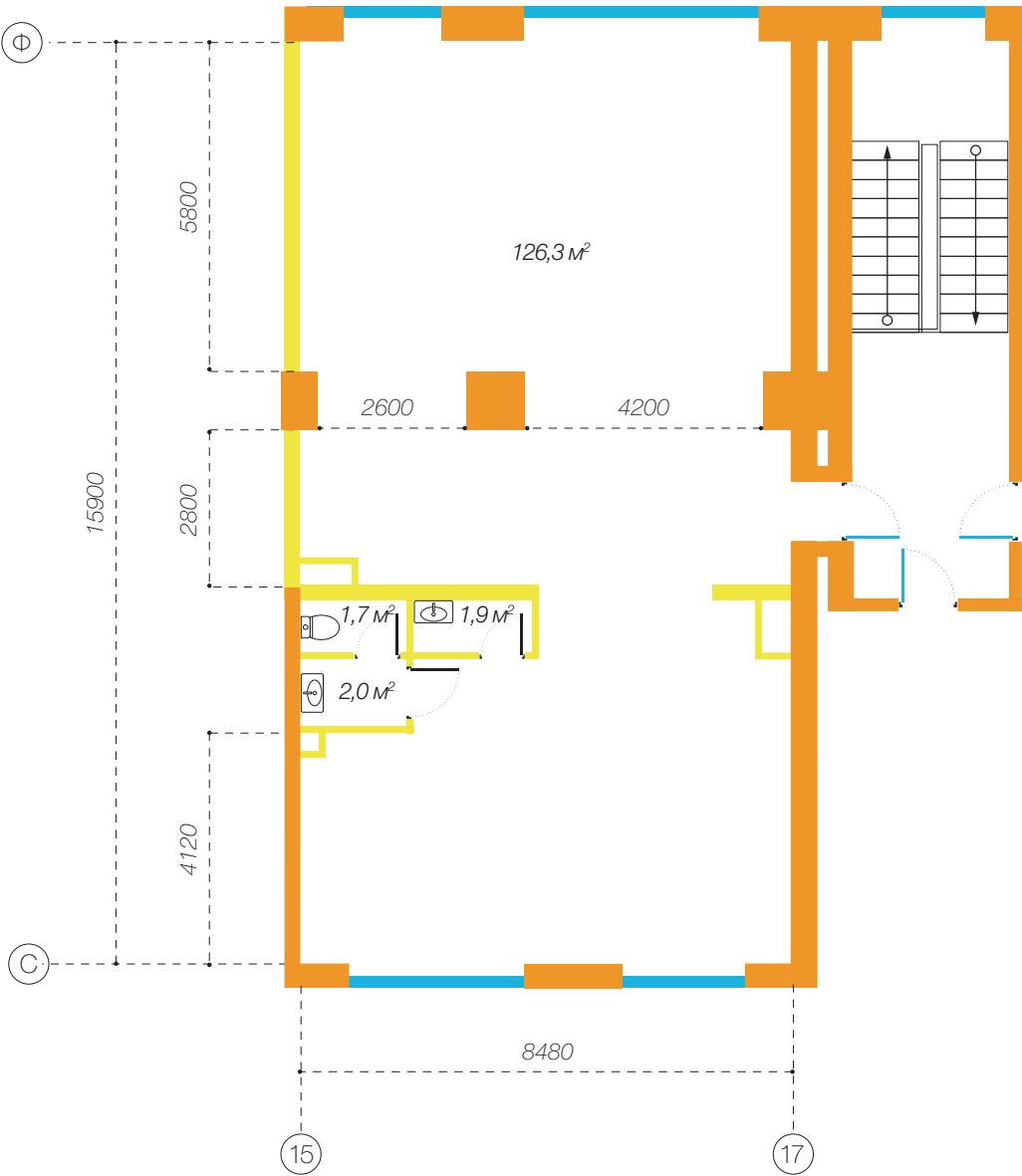
Общая площадь:

131,9 м²

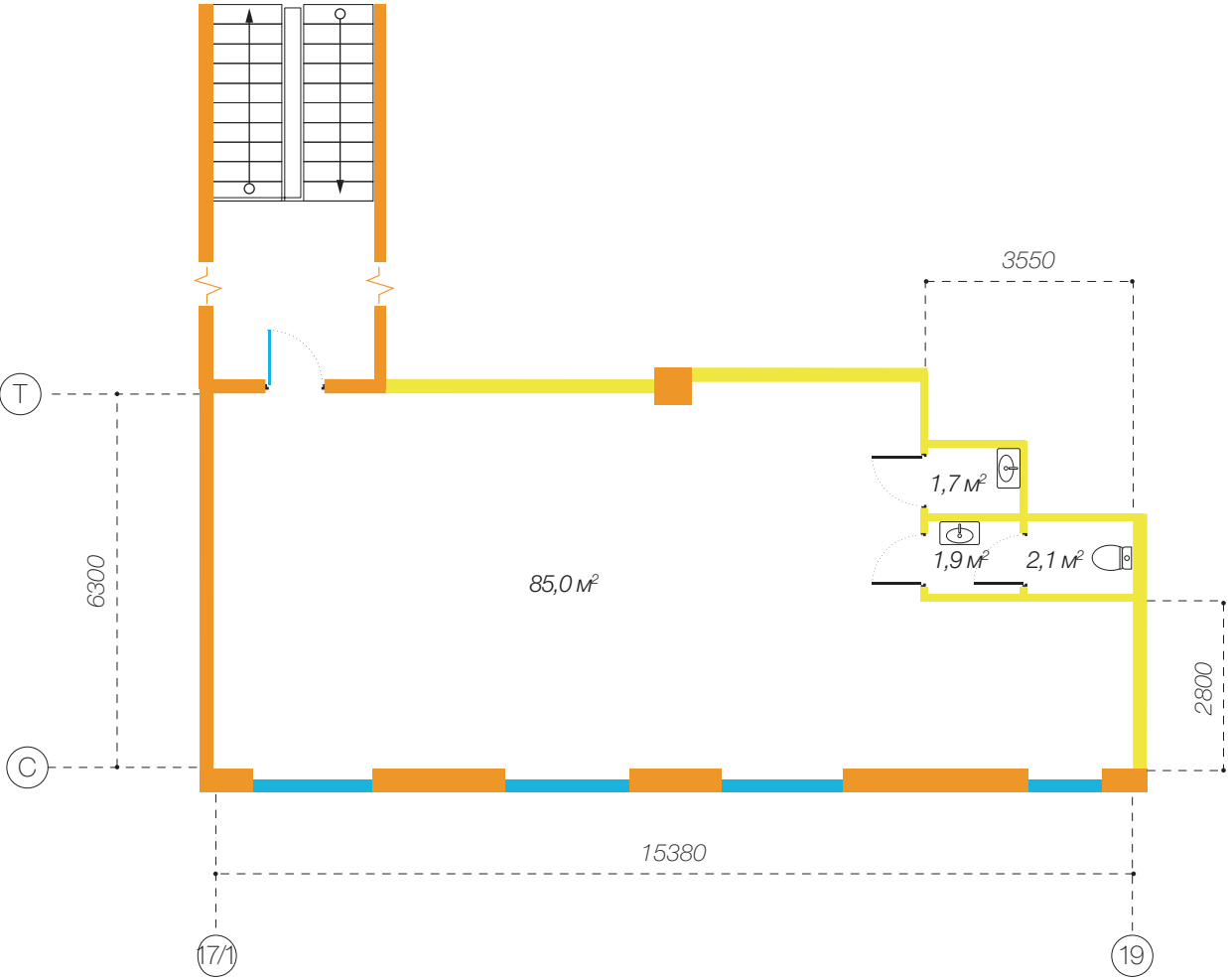
Номер	Этаж	Корпус
2.12	2	1

Количество входов	Высота потолков
1	3,9 м

Расположение в комплексе



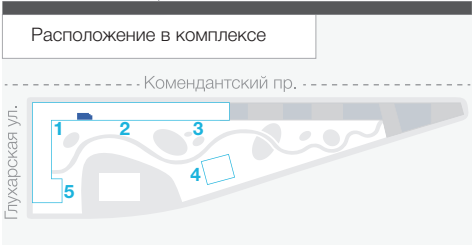
- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



Общая площадь: **90,7 м²**

Номер	Этаж	Корпус
<b>2.13</b>	<b>2</b>	<b>между 1 и 2</b>

Количество входов	Высота потолков
<b>1</b>	<b>3,9 м</b>



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

Общая площадь:

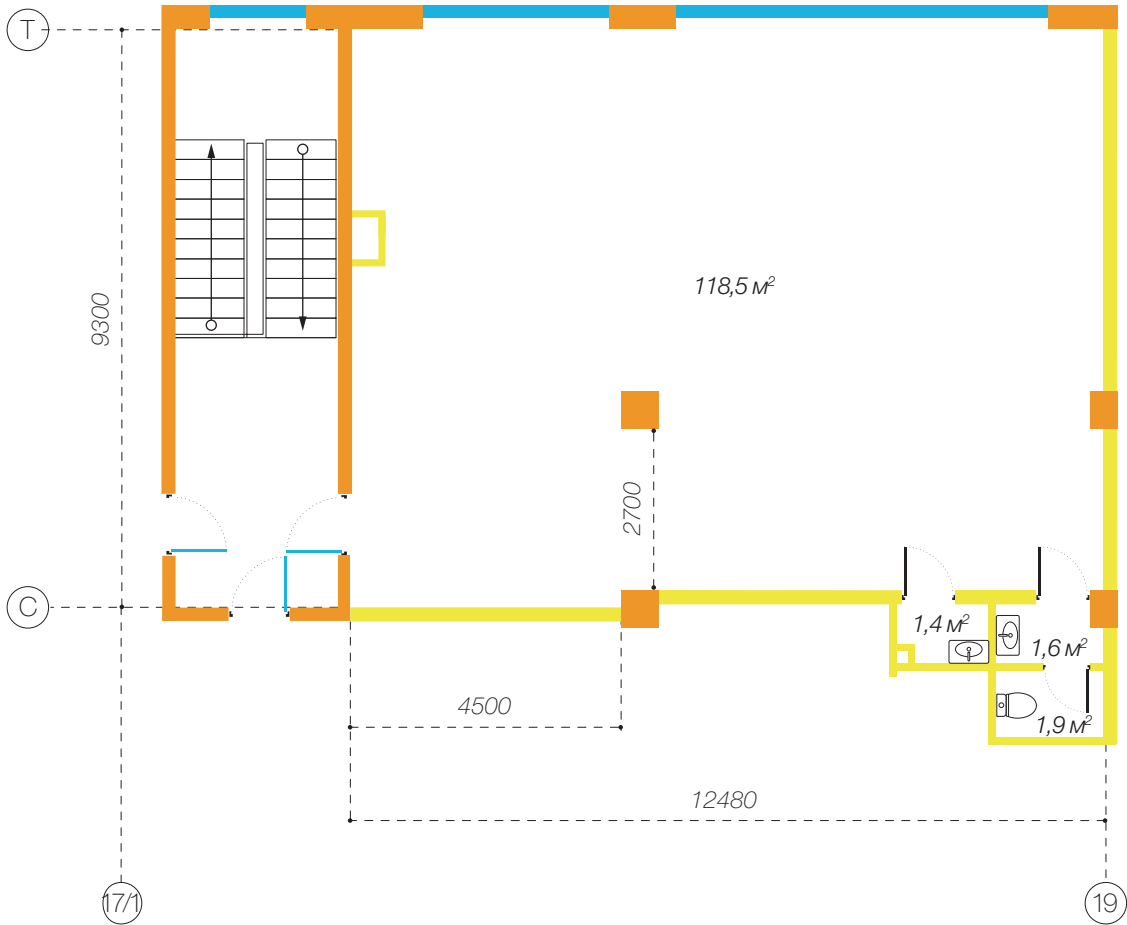
123,4 м<sup>2</sup>

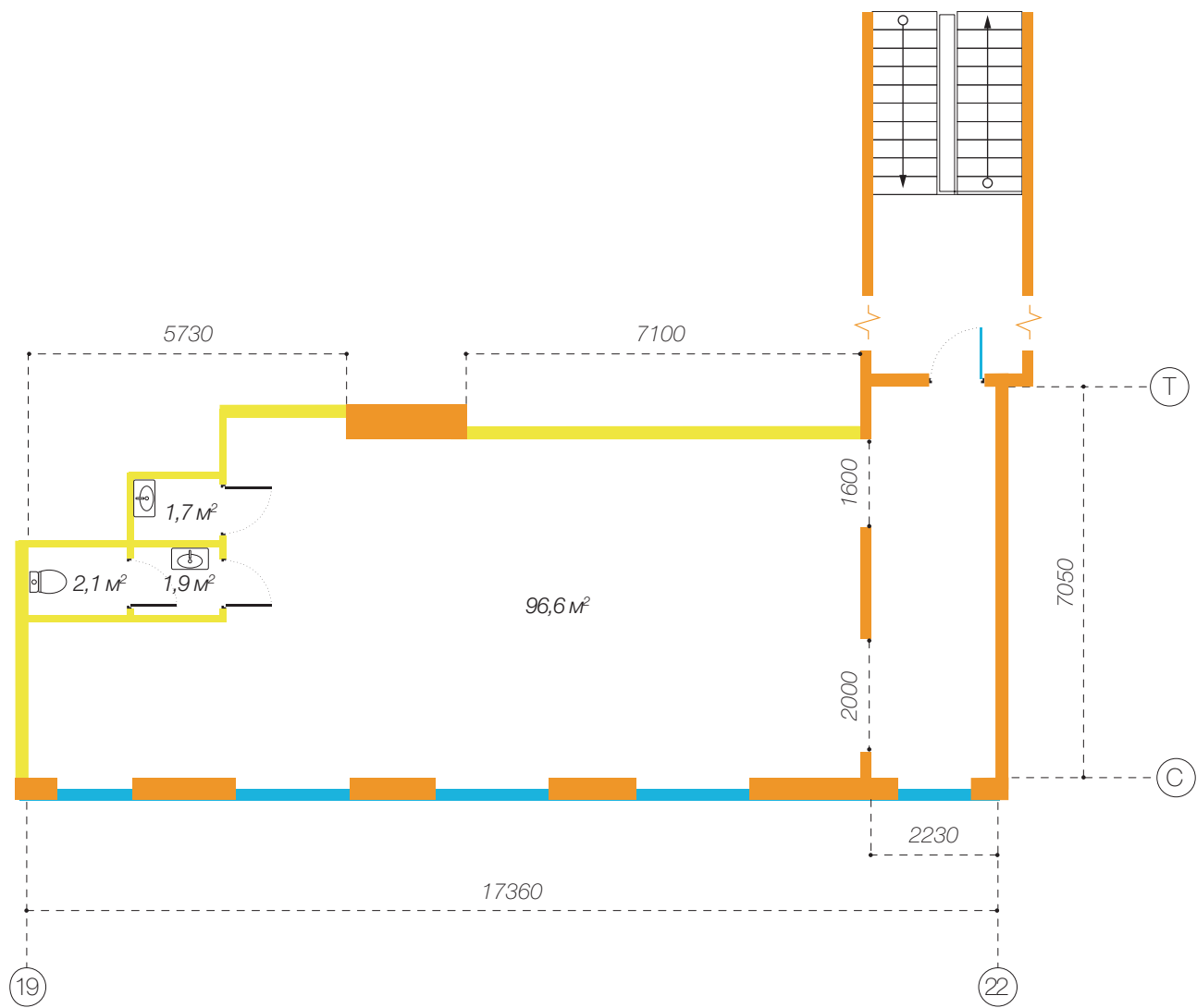
Номер	Этаж	Корпус
2.14	2	между 1 и 2

Количество входов	Высота потолков
1	3,9 м

Расположение в комплексе

- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

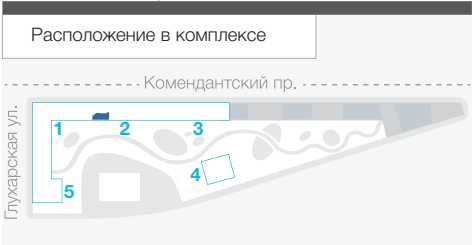




Общая площадь: **102,3 м²**

Номер	Этаж	Корпус
<b>2.15</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

Количество входов	Высота потолков
<b>1</b>	<b>3,9 м</b>



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

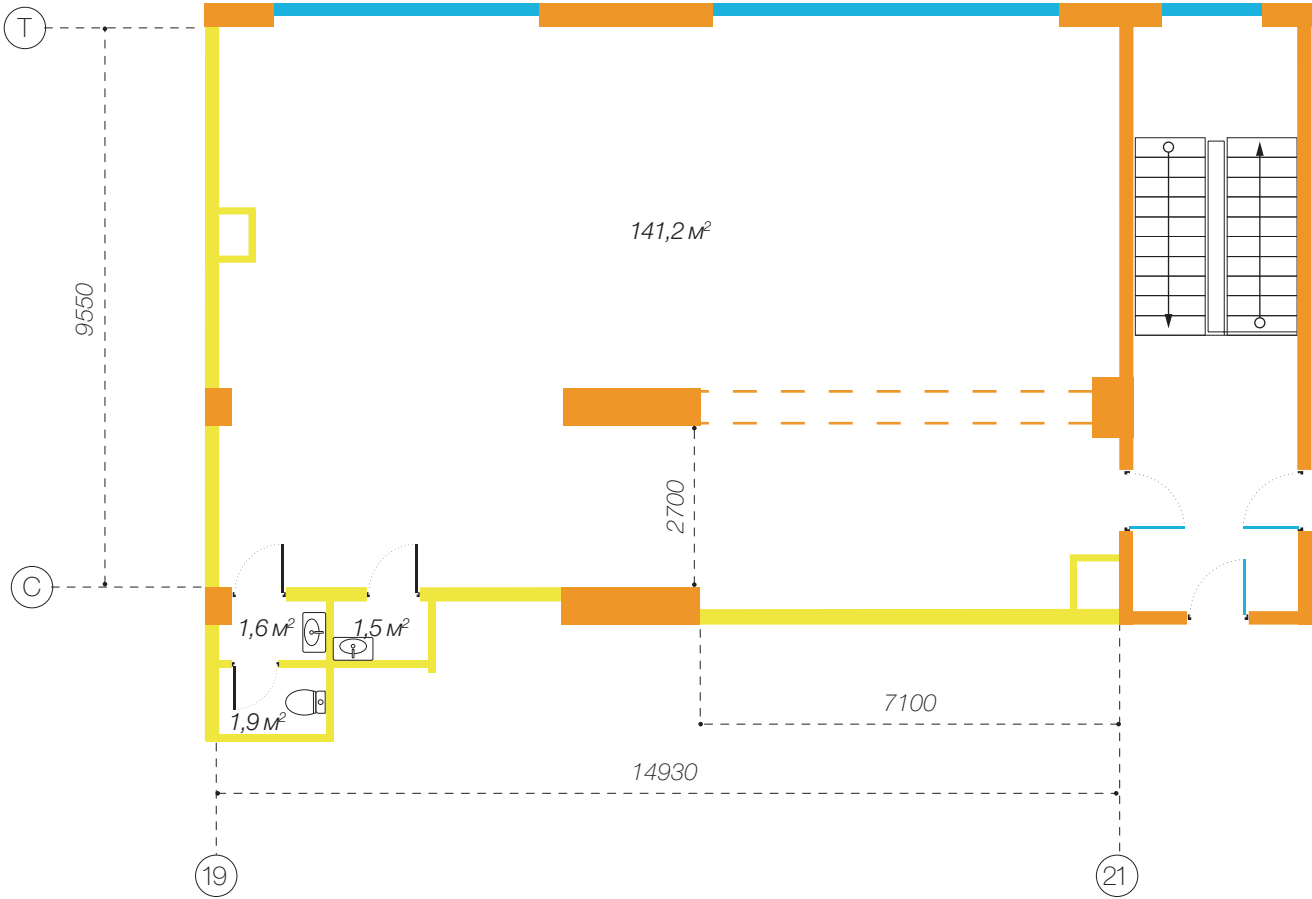
Общая площадь:

146,2 м²

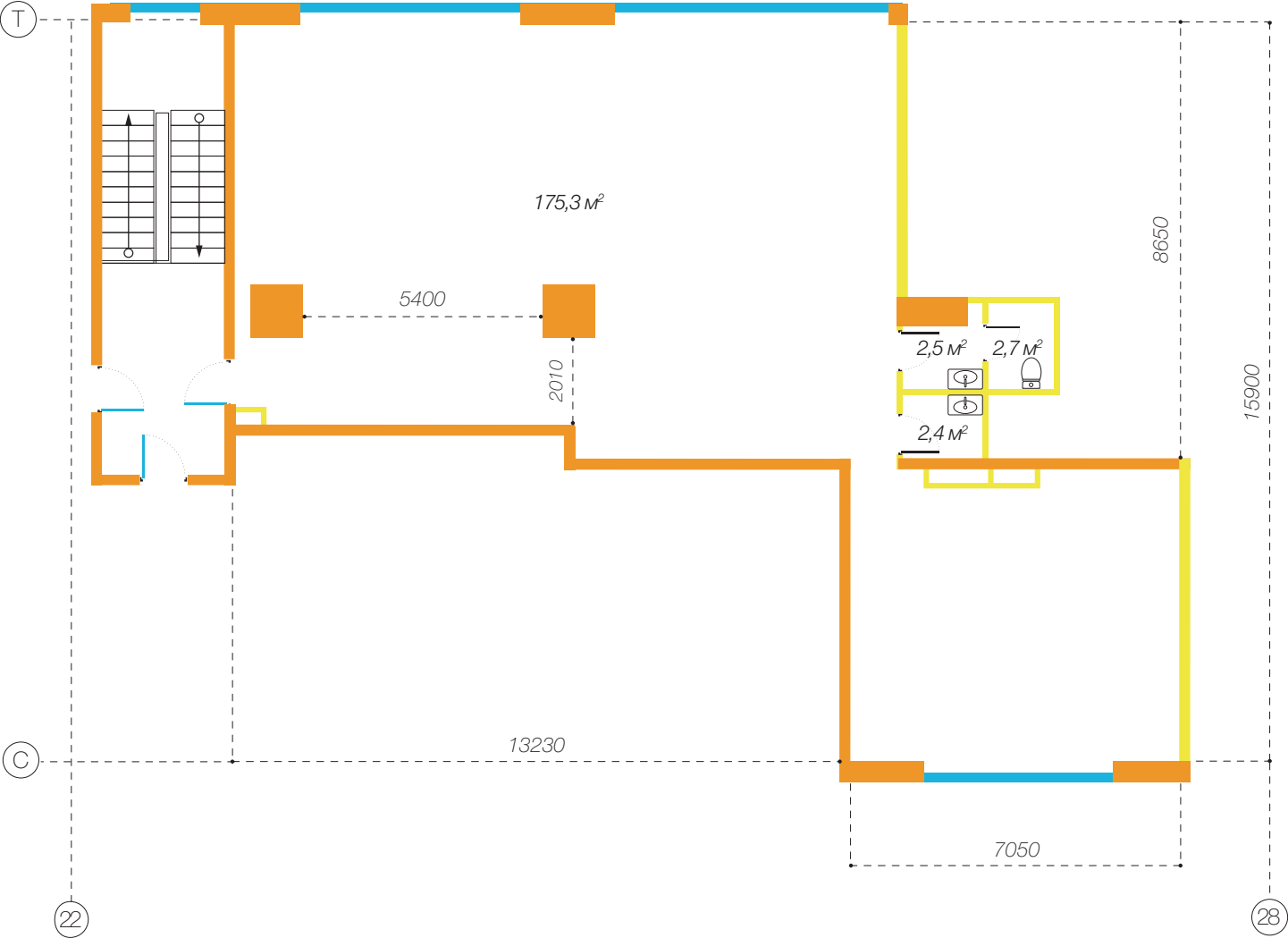
Номер	Этаж	Корпус
2.16	2	2

Количество входов	Высота потолков
1	3,9 м

Расположение в комплексе



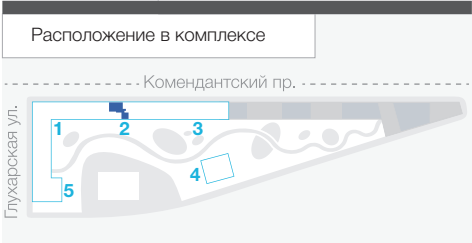
- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



Общая площадь: **182,9 м²**

Номер	Этаж	Корпус
<b>2.17</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

Количество входов	Высота потолков
<b>1</b>	<b>3,9 м</b>

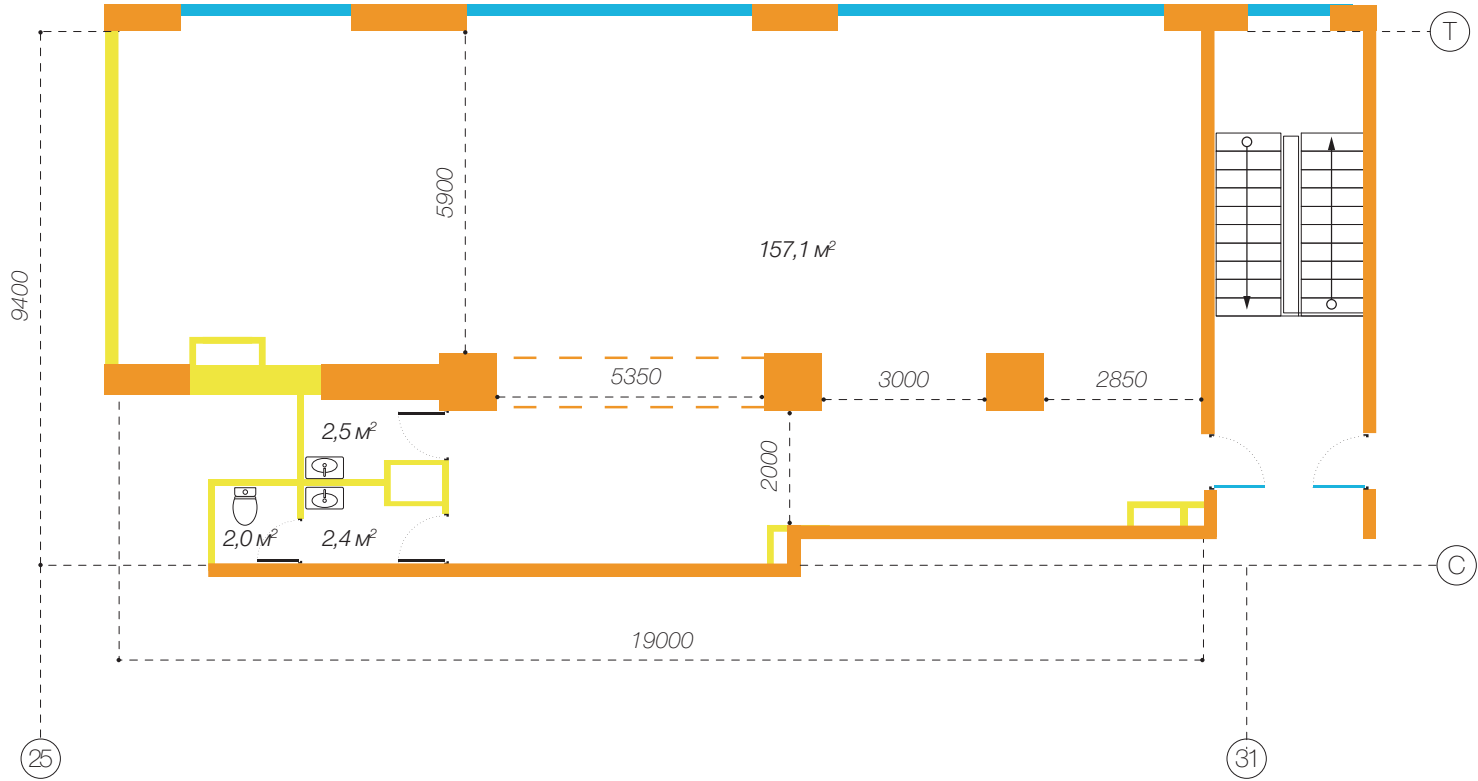
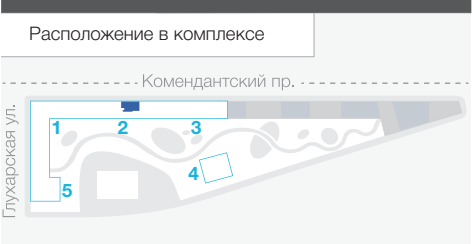


- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

Общая площадь: **164,0 м²**

Номер	Этаж	Корпус
2.18	2	2

Количество входов	Высота потолков
1	3,9 м

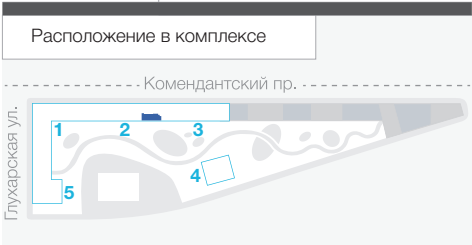


- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

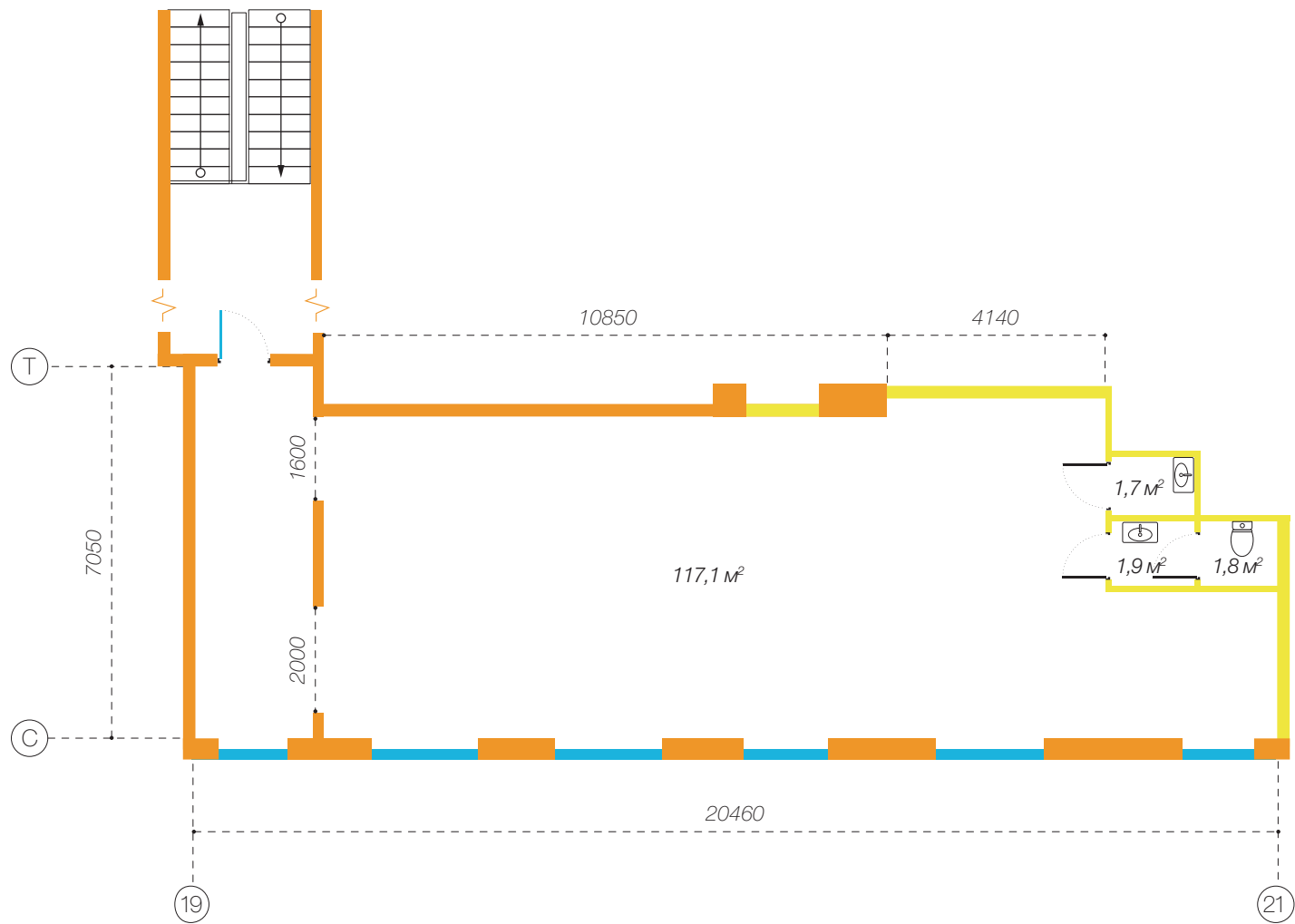
Общая площадь:	122,5 м²
----------------	----------

Номер	Этаж	Корпус
2.19	2	2

Количество входов	Высота потолков
1	3,9 м



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

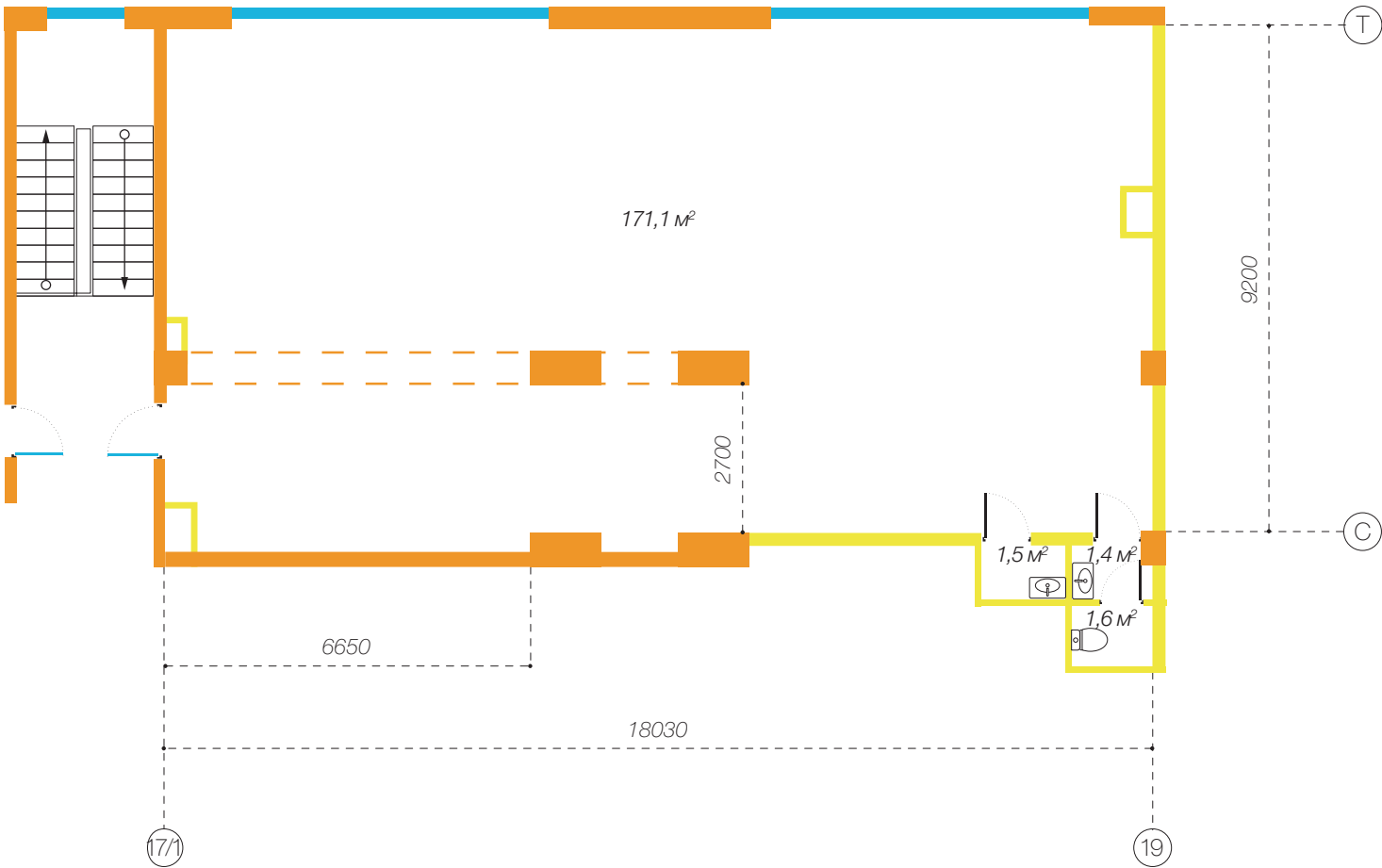
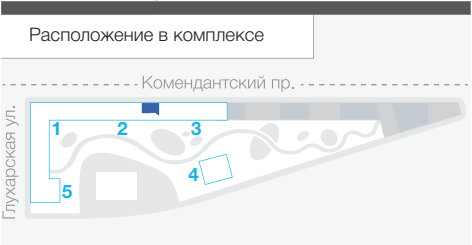




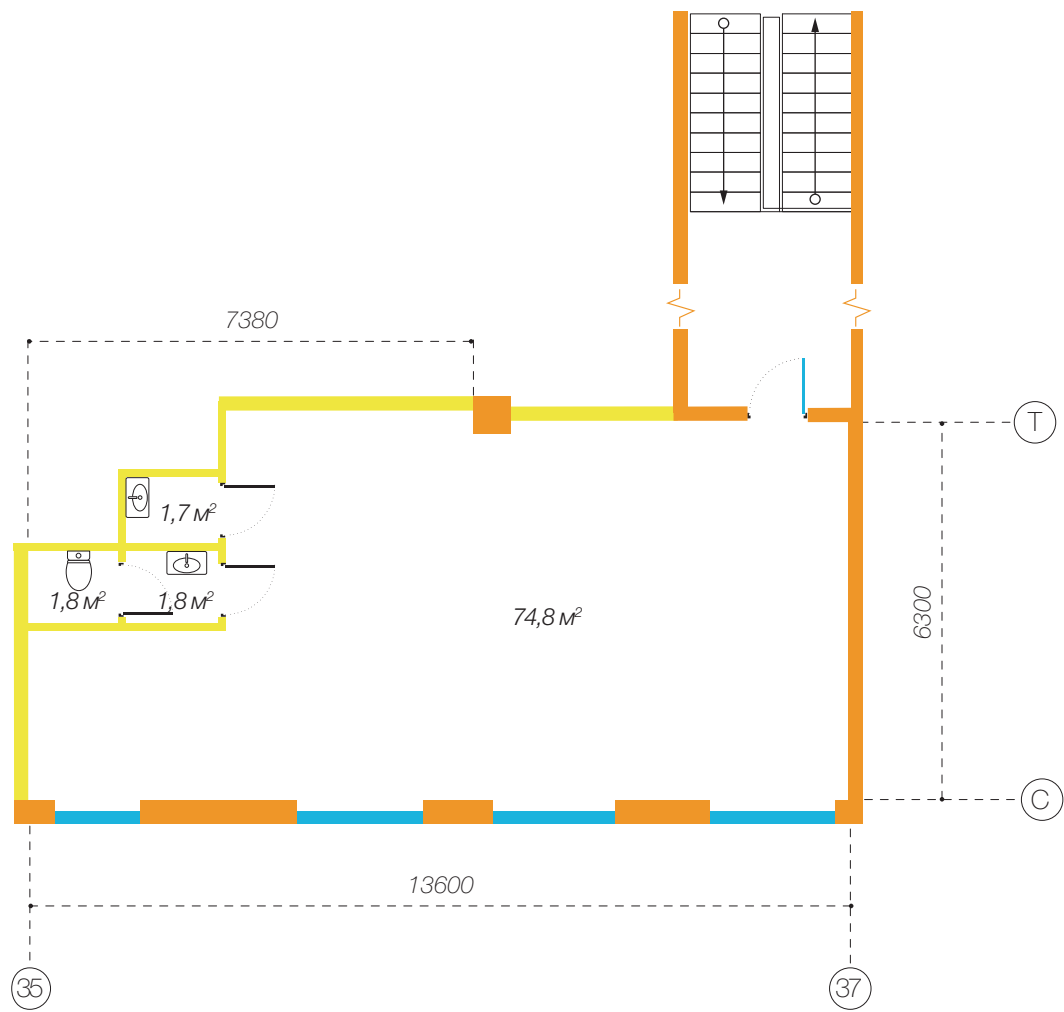
Общая площадь: **175,5 м²**

Номер	Этаж	Корпус
2.20	2	2

Количество входов	Высота потолков
1	3,9 м



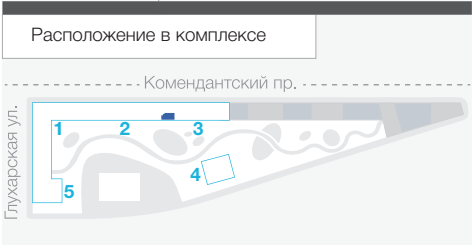
- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



Общая площадь: **80,1 м²**

Номер	Этаж	Корпус
<b>2.21</b>	<b>2</b>	<b>между 2 и 3</b>

Количество входов	Высота потолков
<b>1</b>	<b>3,9 м</b>



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

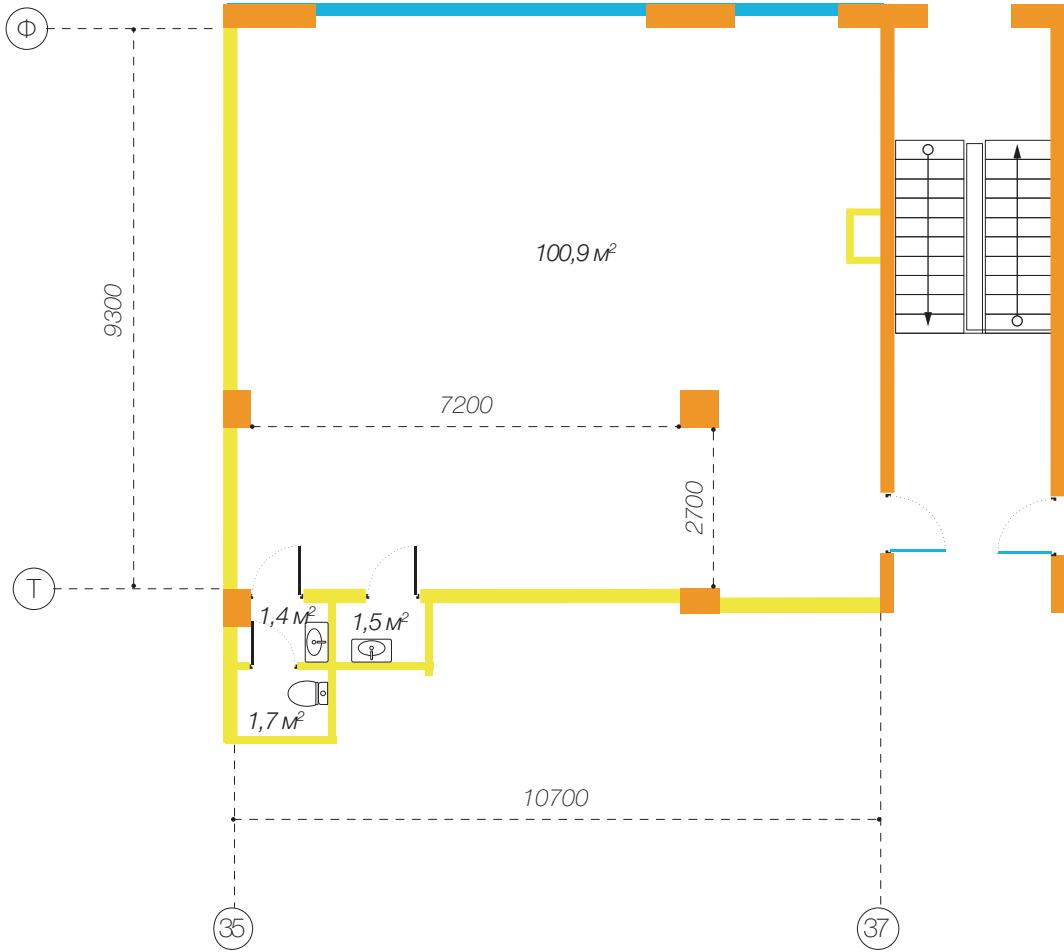
Общая площадь:

105,5 м²

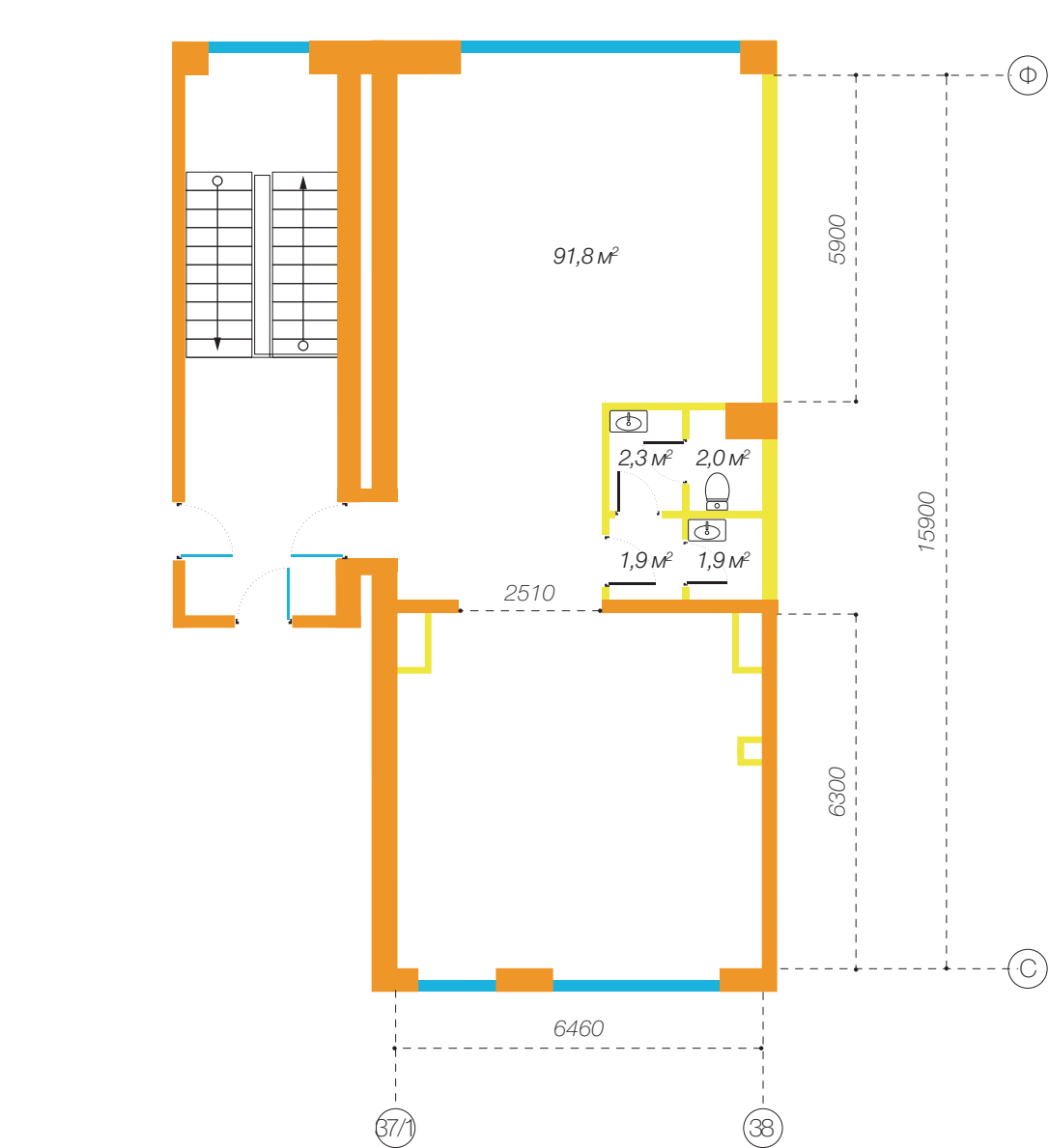
Номер	Этаж	Корпус
2.22	2	между 2 и 3

Количество входов	Высота потолков
1	3,9 м

Расположение в комплексе



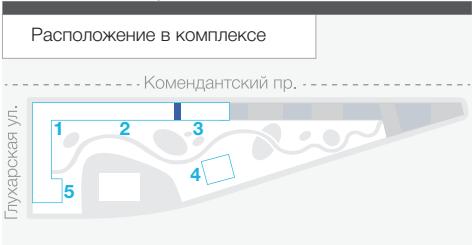
- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



Общая площадь: **99,9 m²**

Номер	Этаж	Корпус
<b>2.23</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

Количество входов	Высота потолков
<b>1</b>	<b>3,9 м</b>



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

Общая площадь:

143,1 м²

Номер	Этаж	Корпус
2.26	2	3

Количество входов	Высота потолков
1	3,9 м

Расположение в комплексе

Комендантский пр.

Глухарская ул.

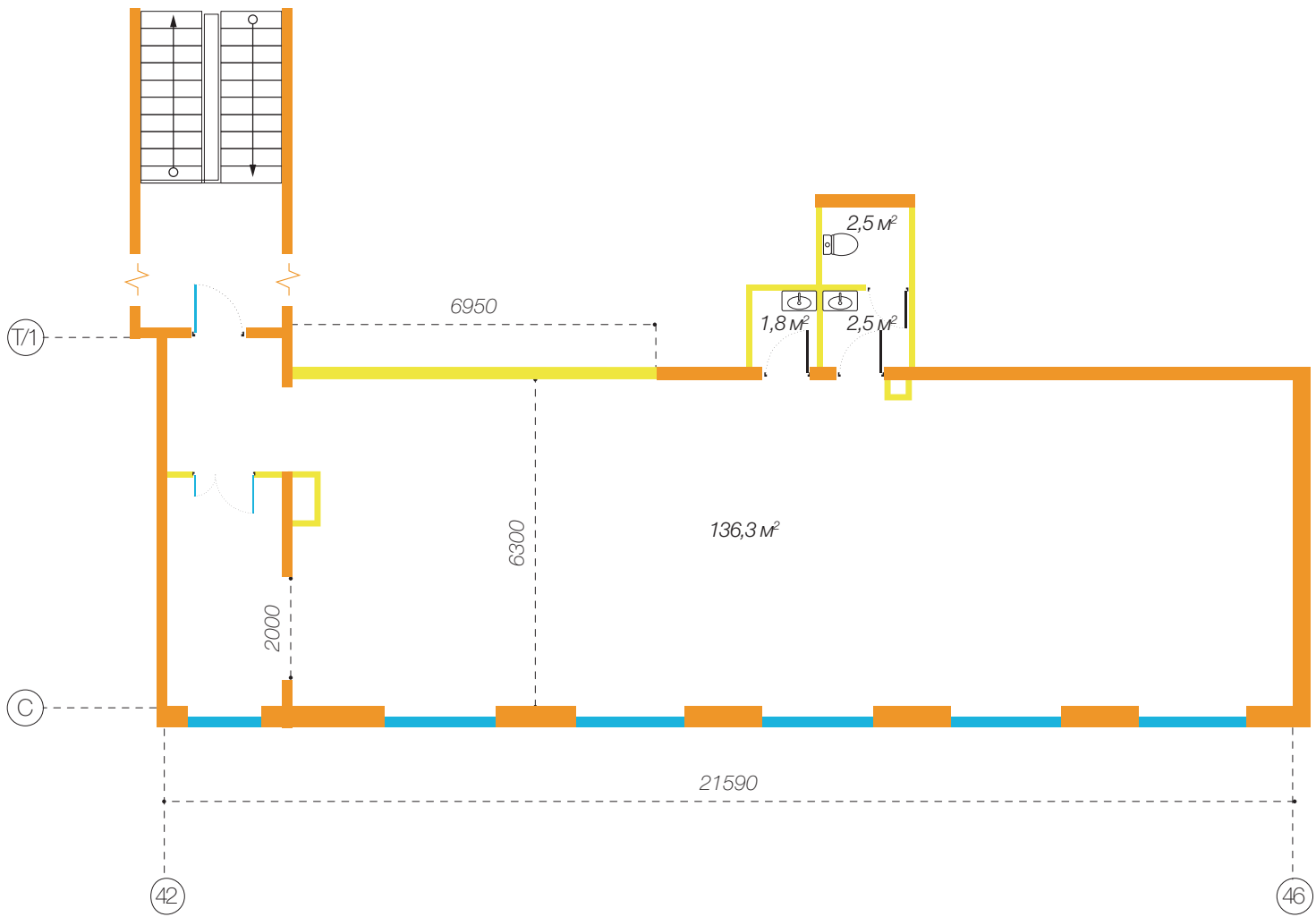
1

2

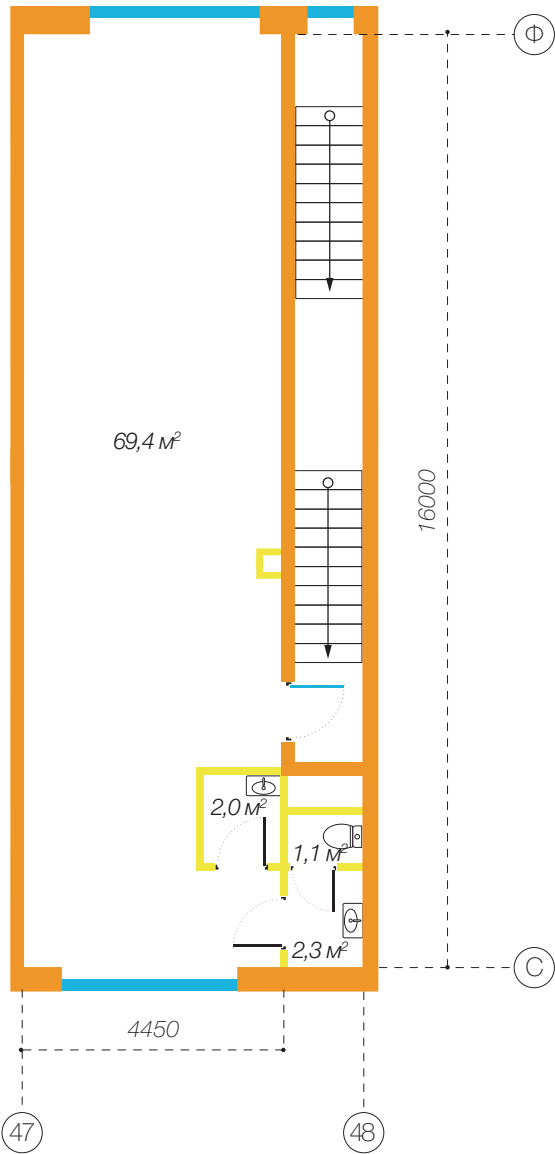
3

4

5



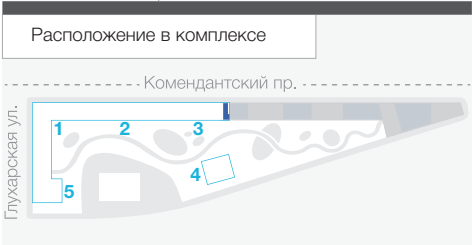
- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



Общая площадь: **74,8 м²**

Номер	Этаж	Корпус
<b>2.27</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

Количество входов	Высота потолков
<b>1</b>	<b>3,9 м</b>



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



# LEGENDA SMART

---

**Строительство ведет:** LEGENDA Intelligent Development

**Застройщик:** ООО «СТРУКТУРА»

**Разрешение на строительство:** № 78-15044720-2015 от 16.03.2015г.,  
выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» (№ 46 (5731)  
от 18.03.2015) и размещена на сайте компании: [www.legenda-dom.ru](http://www.legenda-dom.ru)

**Строительный адрес:** Санкт-Петербург, Комендантский пр., уч. 85  
(северо-восточнее дома 7, корп. 1, лит. А по Нижне-Каменской ул.).

Денежные средства граждан привлекаются в соответствии с Федеральным  
законом № 214-ФЗ от 30.12.2004г.

**Начало строительства объекта:** апрель 2015 г.

**Передача квартир:** IV квартал 2018 г.



**LEGENDA**  
INTELLIGENT  
DEVELOPMENT

[www.legenda-dom.ru](http://www.legenda-dom.ru)

+7 (812) 677-00-00

Отдел продаж и консультаций