

LEGENDA
НА КОМЕНДАНТСКОМ

58

БИЗНЕС В СТИЛЕ SMART
ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ





LEGENDA
НА КОМЕНДАНТСКОМ



КОМПАНИЯ LEGENDA INTELLIGENT DEVELOPMENT ПРЕДСТАВЛЯЕТ ВСТРОЕННЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В SMART-КОМПЛЕКСЕ «LEGENDA НА КОМЕНДАНТСКОМ, 58» В ПРИМОРСКОМ РАЙОНЕ.

«НОУ-ХАУ» НАШИХ ПРОЕКТОВ — УНИКАЛЬНЫЕ SMART-ПЛАНИРОВКИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ НАИБОЛЕЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ.

SMART-ИНФРАСТРУКТУРА НАШЕГО КОМПЛЕКСА ОБЕЩАЕТ СТАТЬ ЕЖЕДНЕВНЫМ ПОМОЩНИКОМ В РЕШЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ЖИЗНЕННЫХ ЗАДАЧ НАШИХ ЖИТЕЛЕЙ, НАСЕЛЕНИЯ ОКРУЖАЮЩИХ КВАРТАЛОВ, ВНУШИТЕЛЬНЫХ ТРАНЗИТНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ И ПАССАЖИРСКИХ ПОТОКОВ.

Количество smart-квартир: 1008

Подземный паркинг: 582 машиноместа

Гостевой паркинг: 114 машиномест

Общая площадь коммерческих помещений: 8 138,5 м²

Площадь отдельных помещений: от 62,2 до 477,3 м²

Высота потолков: 1 этаж — 4,15 м, 2 этаж — 3,90 м

Новый жилой smart-комплекс — это первая часть большого современного квартала, фасад которого будет располагаться на «первой линии» Коменданского проспекта.

Коммерческие помещения выгодно расположены на первых двух этажах жилого комплекса вдоль Глухарской улицы и Коменданского проспекта, каждое имеет высококачественное витринное остекление, отдельный вход с улицы и заранее предусмотренные места для размещения световых рекламных вывесок на фасаде. Для гостей магазинов и офисов по Коменданскому проспекту будет доступно 114 парковочных мест. Предложение ориентировано на предприятия сервиса, торговли и проведения досуга жителей ближайших кварталов: предусмотрены помещения под магазины разного ассортимента, предприятия сферы услуг и офисы.

Аудитория нового квартала — это современные молодые семьи, выбирающие качество и комфорт для себя и своих близких, они станут главными драйверами спроса в стремительно растущем и развивающемся районе.



РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА ПОЗВОЛЯЕТ
РАССЧИТЫВАТЬ НА ВНИМАНИЕ ОКОЛО 100 000
ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ, ЖИВУЩИХ
В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ
С КОМПЛЕКСОМ, И ТРАНСПОРТНЫЕ ПОТОКИ
ОСНОВНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ СПб: ПРИМОРСКОГО
ШОССЕ, УЛИЦЫ ОПТИКОВ, ЗСД И КАД.



ПЕРВАЯ ЛИНИЯ
ОТДЕЛЬНЫЕ ВХОДЫ С УЛИЦЫ
ВИТРИННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
ПРАВИЛЬНАЯ ГЕОМЕТРИЧЕСКАЯ ФОРМА
МИНИМУМ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ВНУТРИ
ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ ОТ 3,9 м
МЕСТО ДЛЯ СВЕТОВОЙ РЕКЛАМНОЙ ВЫВЕСКИ
ГОСТЕВАЯ ПАРКОВКА

ПРОЕКТИРУЯ ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МЫ ПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИНЦИПАМИ SMART-ДОМОСТРОЕНИЯ: ВСЕ РЕШЕНИЯ СОВРЕМЕННЫ, ЭРГОНОМИЧНЫ И ПОЗВОЛЯЮТ БУДУЩИМ СОБСТВЕННИКАМ ФУНКЦИОНАЛЬНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ МЕТРАЖ.

- Все коммерческие помещения комплекса имеют витринное остекление. При разработке фасадных решений для коммерческих помещений сразу были запланированы необходимые коммуникации и конструктивные элементы для размещения рекламных вывесок.
- Мы применили smart-принципы планировочных решений: максимально используются возможности светового фронта, помещения имеют правильную геометрическую форму, в границах каждого отдельного пространства — минимум несущих стен. В большинстве случаев есть возможность объединения соседних площадей.

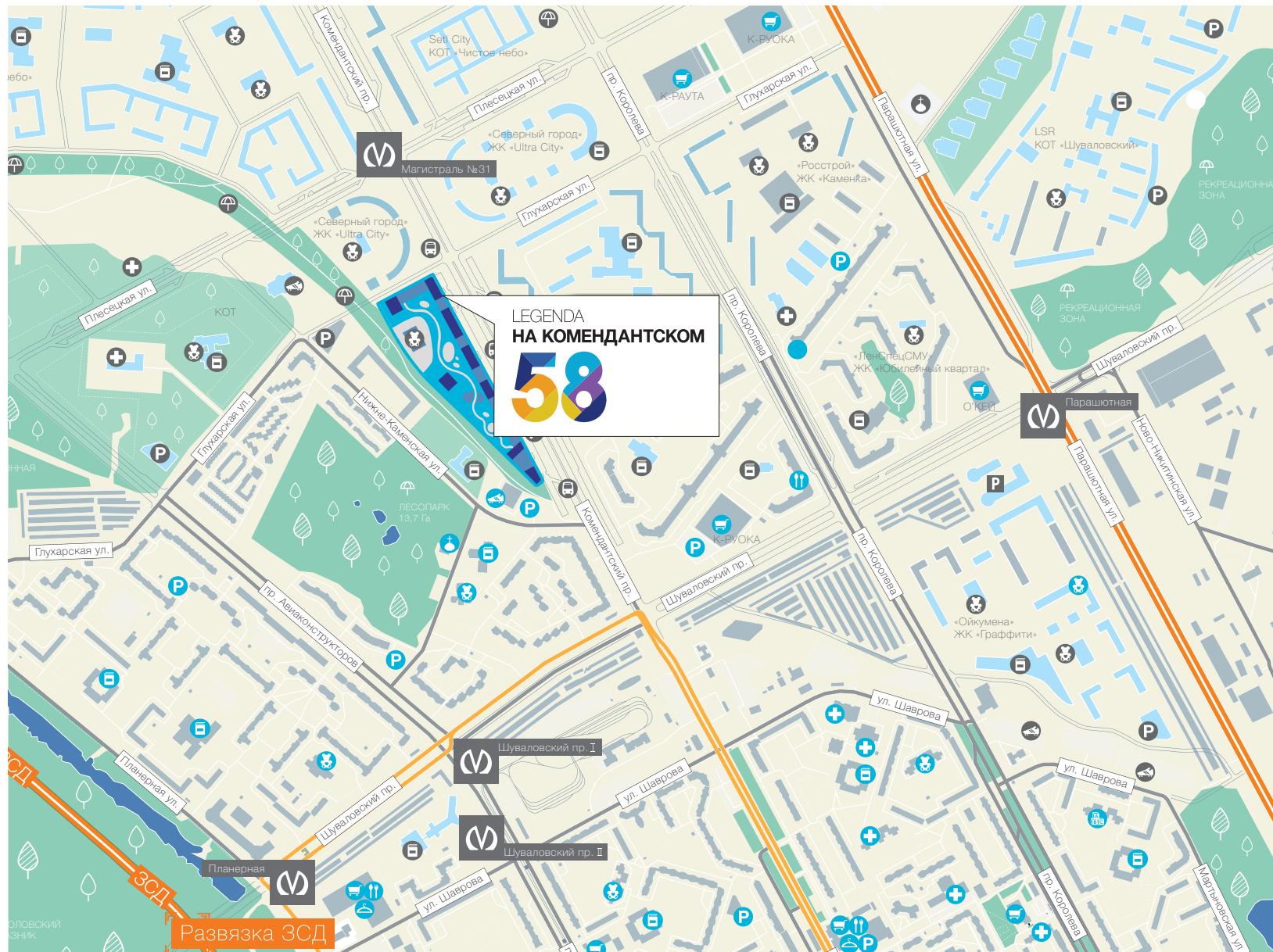
- Для посетителей магазинов и гостей офисов жилого комплекса «LEGENDA на Комендантском, 58» запланировано большое количество общественных парковочных мест, которые будут организованы по Комендантскому проспекту вдоль фасада здания.
- Жилая часть комплекса и коммерческие помещения не зависят друг от друга в обслуживании. Отдельные входы в коммерческие помещения первого и второго этажа расположены с улицы, что позволяет посетителям миновать закрытую внутри дворовую территорию.
- Высотный современный силуэт smart-комплекса станет архитектурной доминантой, открывающей выезды из города на КАД и в направлении популярных курортов, а также следующие новостройки этого направления.
- Концепция квартала, созданная известной архитектурной мастерской «Евгений Герасимов и партнеры», привлечет внимание современной аудитории своей яркостью, уютом и неповторимой атмосферой.
- Совокупная площадь коммерческих помещений smart-квартала составляет более 8 000 м². Возникает эффект «рыночной площади» — высокая концентрация ритейла и сферы услуг генерирует устойчивые потоки посетителей.

ОДНИМ ИЗ ВАЖНЕЙШИХ ФАКТОРОВ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В SMART-ДОМЕ ЯВЛЯЕТСЯ ЕГО ПЕРСПЕКТИВНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, КОТОРОЕ ПОЗВОЛИТ РАССЧИТАВАТЬ НА ВНИМАНИЕ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ, ПРОЖИВАЮЩИХ В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ С КОМПЛЕКСОМ, А ТАКЖЕ ПРИВЛЕКАТЬ АУДИТОРИЮ С ОСНОВНОЙ МАГИСТРАЛИ — КОМЕНДАНТСКОГО ПРОСПЕКТА.

- Новый smart-квартал очерчен Нижне-Каменской улицей, продолжением Глухарской улицы и Комендантским проспектом — расположен на въезде в огромный современный микрорайон, который в ближайшие годы будет активно застраиваться и разваться, Комендантский проспект вскоре будет продлен до КАД и весь траффик будет проходить рядом с участком компании LEGENDA.
- Квартал очень удобно расположен относительно станций метрополитена, которых рядом будет три: станции метро «Шуваловский проспект» и «Магистраль 31» Фрунзенско-Приморской линии, а также станция «Параашютная» Невско-Василеостровской линии*.
- Постоянный поток семейной аудитории с детьми обеспечит собственный детский сад, а также современные школы и детские сады, которые будут построены рядом с комплексом по обе стороны Комендантского проспекта.

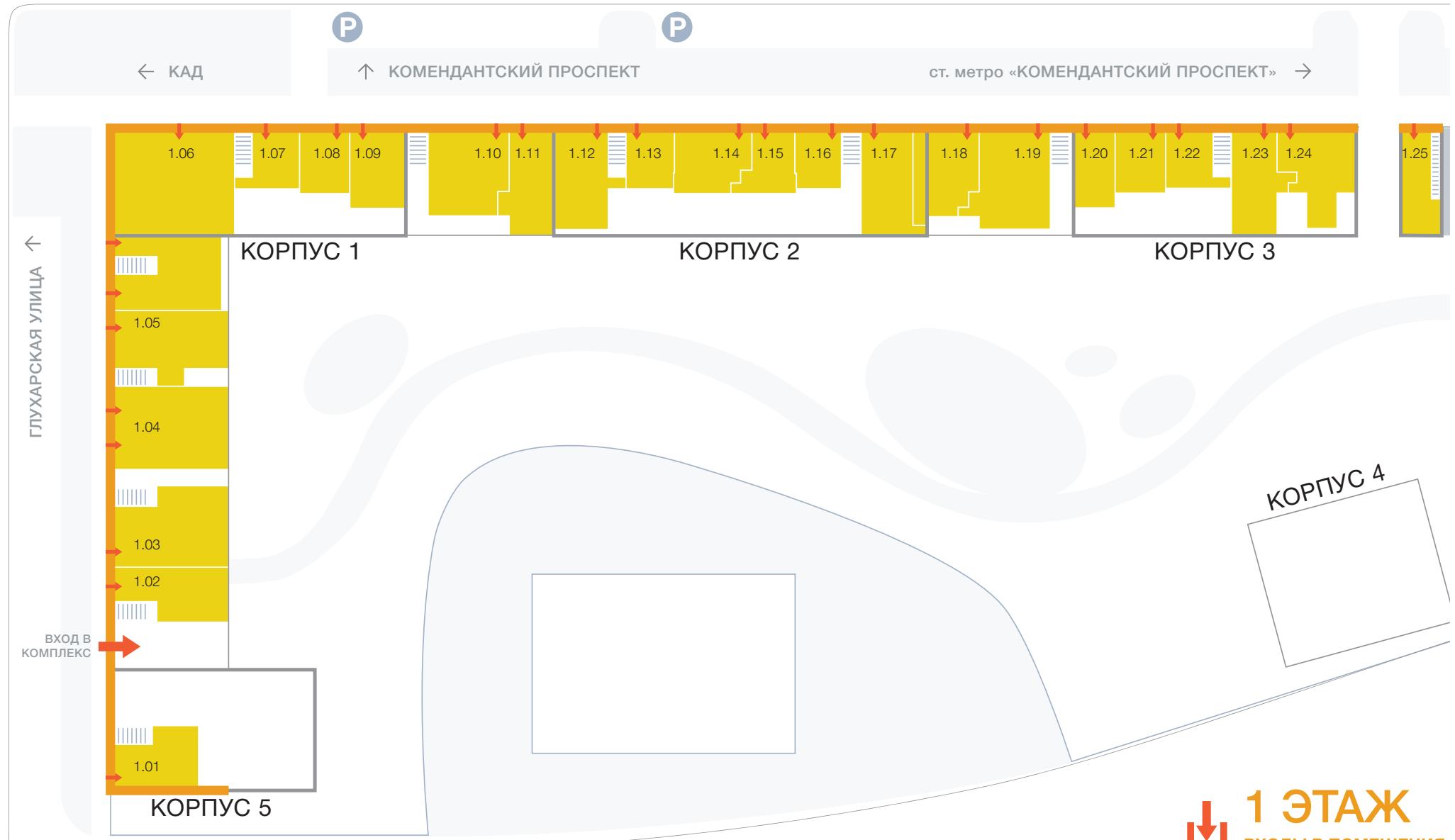
- Сразу несколько масштабных проектов усилят роль Приморского района в качестве современного делового и общественного центра — это строительство «Лахта центра» и создание особой экономической зоны «Новоорловская», которые окажут существенно влияние на развитие транспортной инфраструктуры района.
- Популярность локации также обеспечит шаговая доступность сразу нескольких лесопарковых зон.

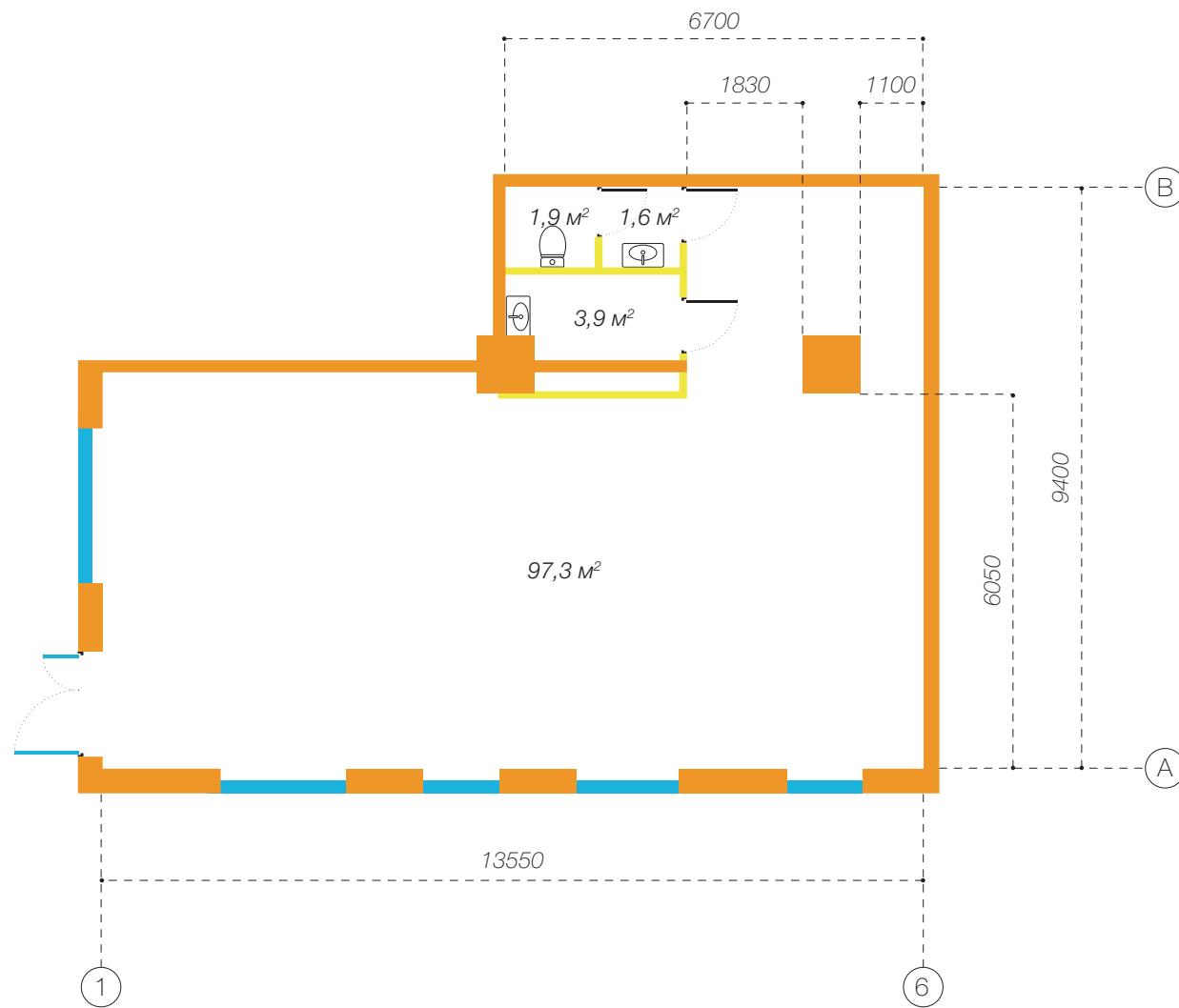
* Сведения о расположении вестибюлей запланированных к строительству станций метро взяты из открытых источников. Информация о развитии района взята из проектов планировки территории кварталов.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ НА КАРТЕ:

- LEGENDA
НА КОМЕНДАНТСКОЙ
58**
- ОСТАНОВКИ
ОБЩЕСТВЕННОГО
ТРАНСПОРТА
- СТАНЦИЯ
МЕТРОПОЛИТЕНА
- ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛИ
ШКОЛА
- ДЕТСКИЙ САД,
ЯСЛИ
- МЕДИЦИНСКОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
- КАФЕ, БАР,
РЕСТОРАН
- МАГАЗИН ОДЕЖДЫ
- СУПЕРМАРКЕТ
- ФИТНЕС-КЛУБ,
СПОРТИВНЫЙ КЛУБ
- ЗОНА ОТДЫХА, ПАРК
- ПАРКОВКА
- ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ
К СТРОИТЕЛЬСТВУ
ОБЪЕКТЫ

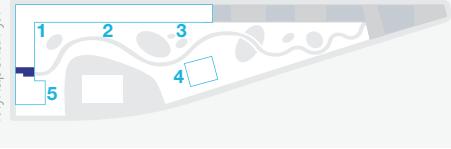


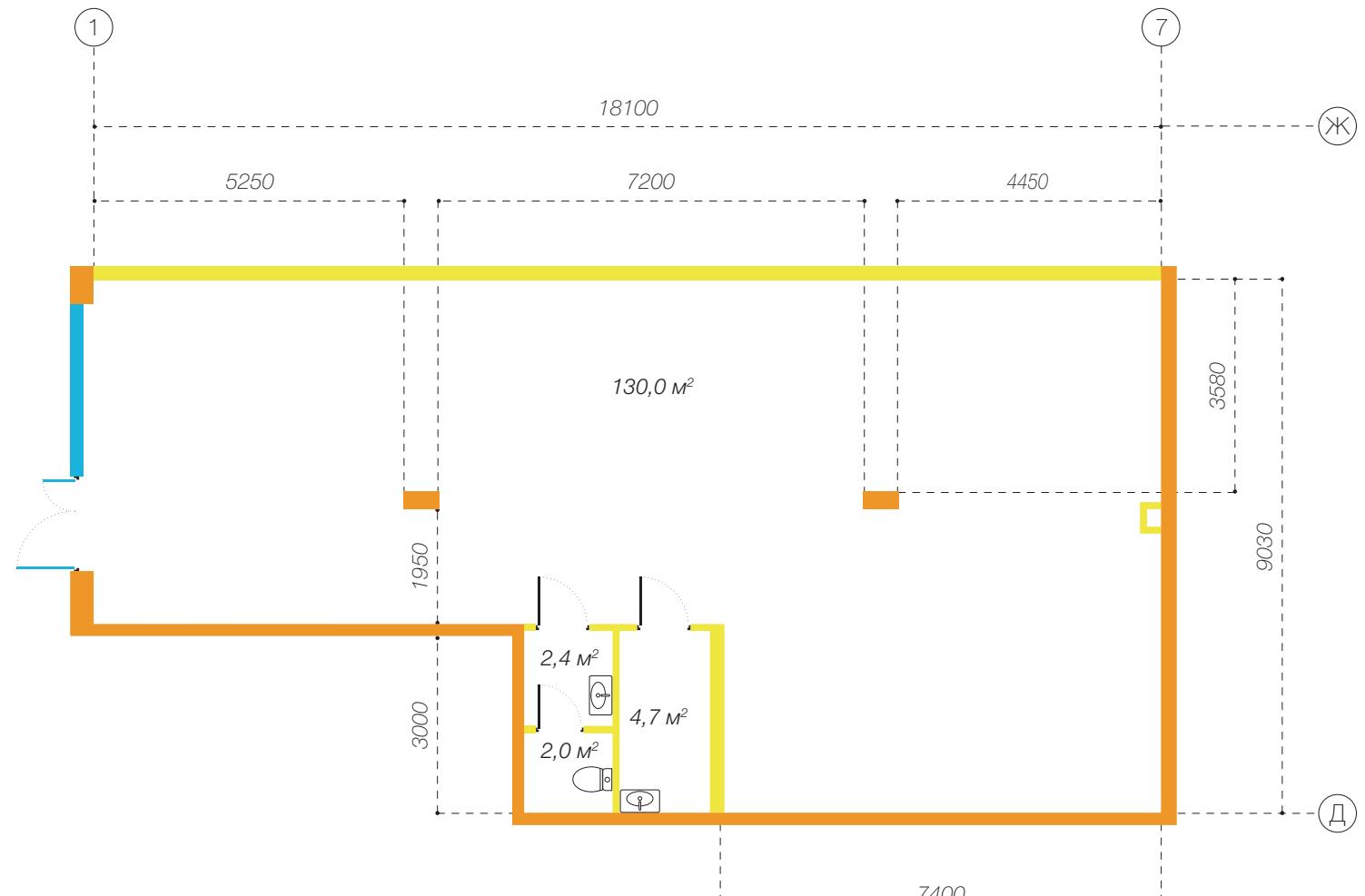


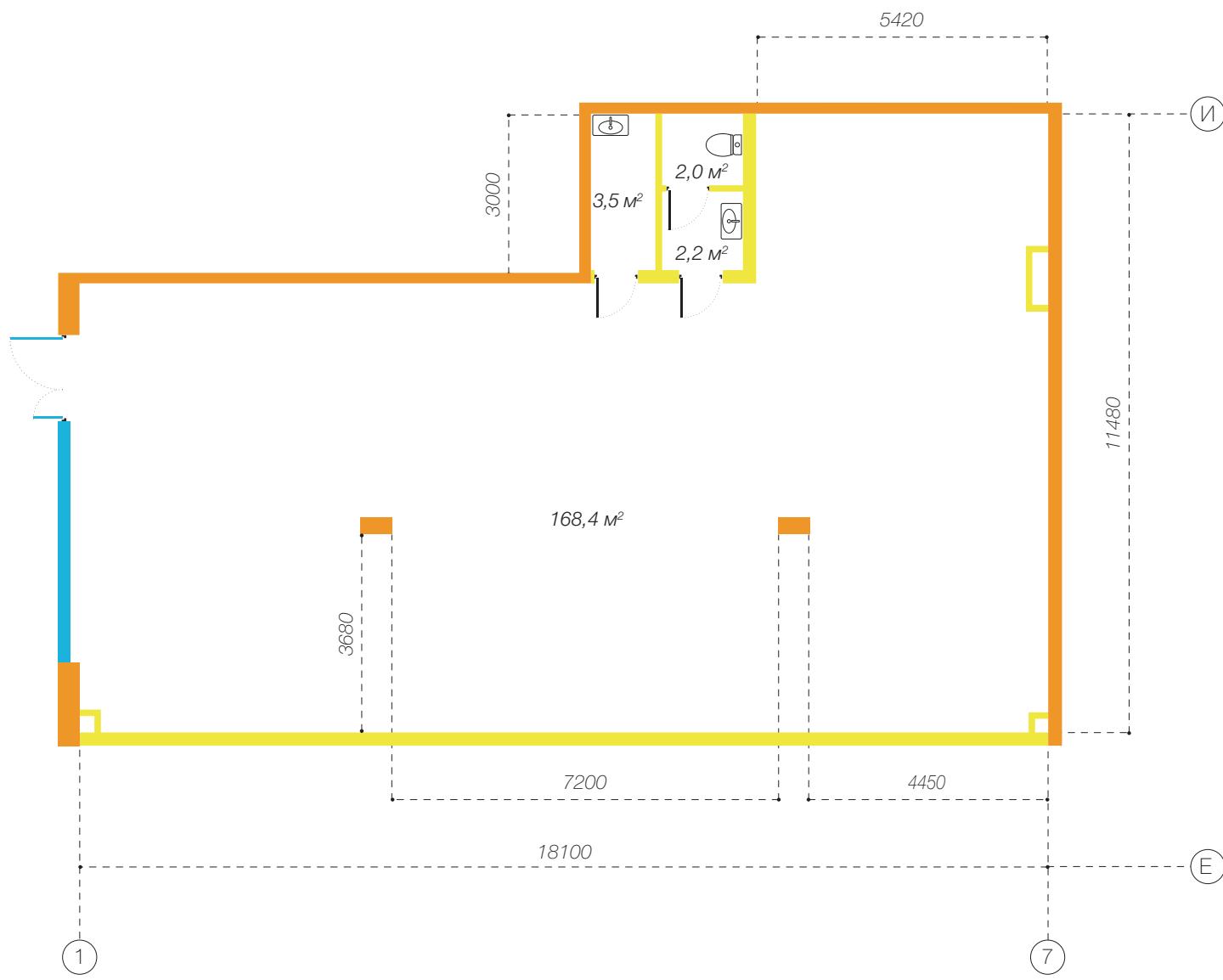
Общая площадь: 104,7 М²				
Номер	Этаж	Корпус		
1.01	1	5		
Количество входов	Высота потолков			
1	4,15 м			
Расположение в комплексе				
Комендантский пр. 				

- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

ПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ | ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Общая площадь:	139,1 м²	
Номер	Этаж	Корпус
1.02	1	между 5 и 1
Количество входов		
1		
Высота потолков		
4,15 м		
Расположение в комплексе		
Комендантский пр.		
Глухарская ул.		
		

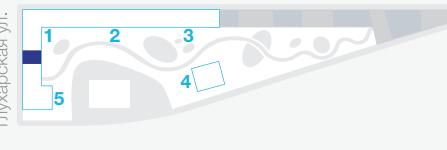




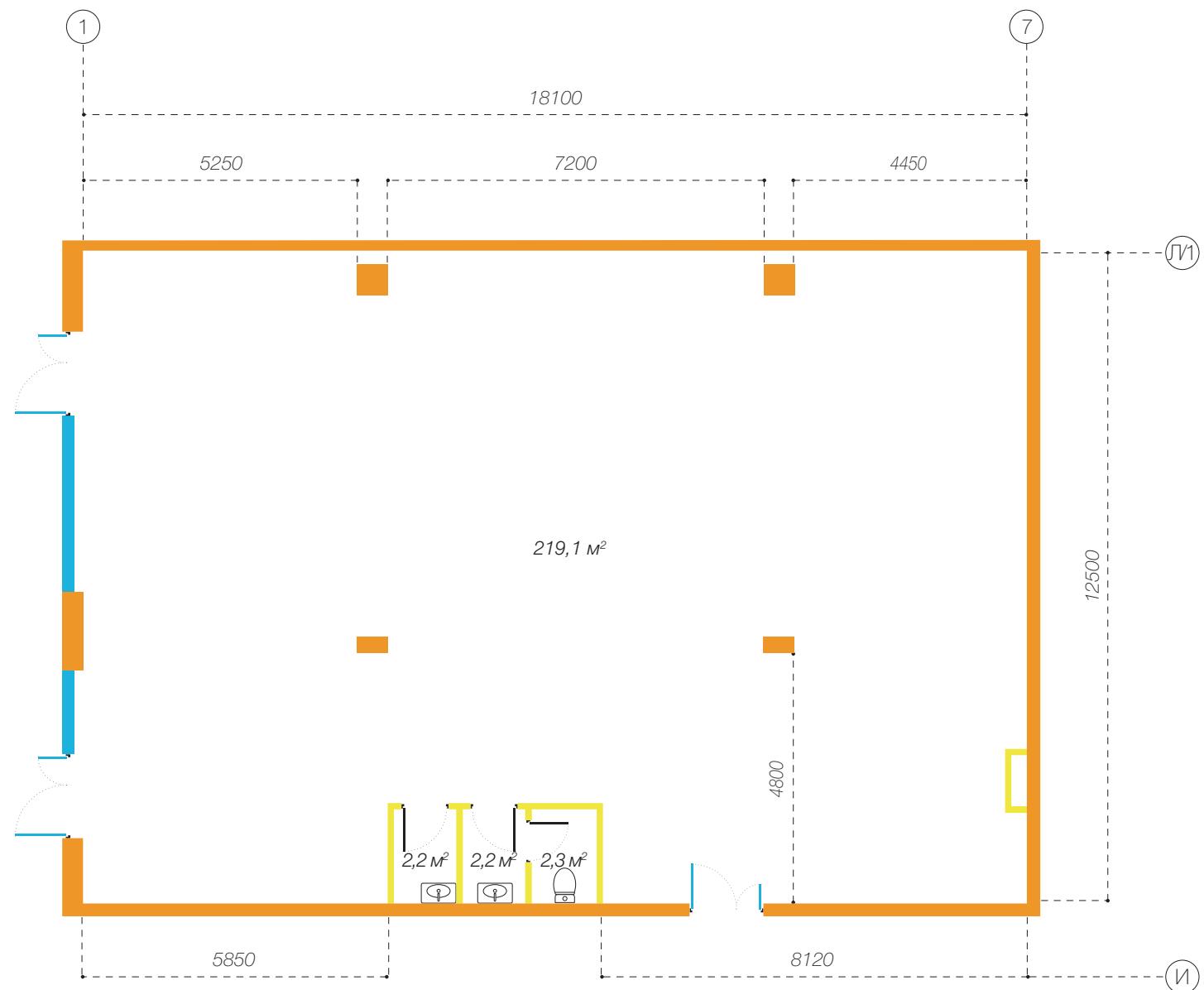
Общая площадь: 176,1 м ²				
Номер	Этаж	Корпус		
1.03	1	между 5 и 1		
Количество входов		Высота потолков		
1	4,15 м			
Расположение в комплексе				
Командантский пр. Глухарская ул.				
1 2 3 4 5				

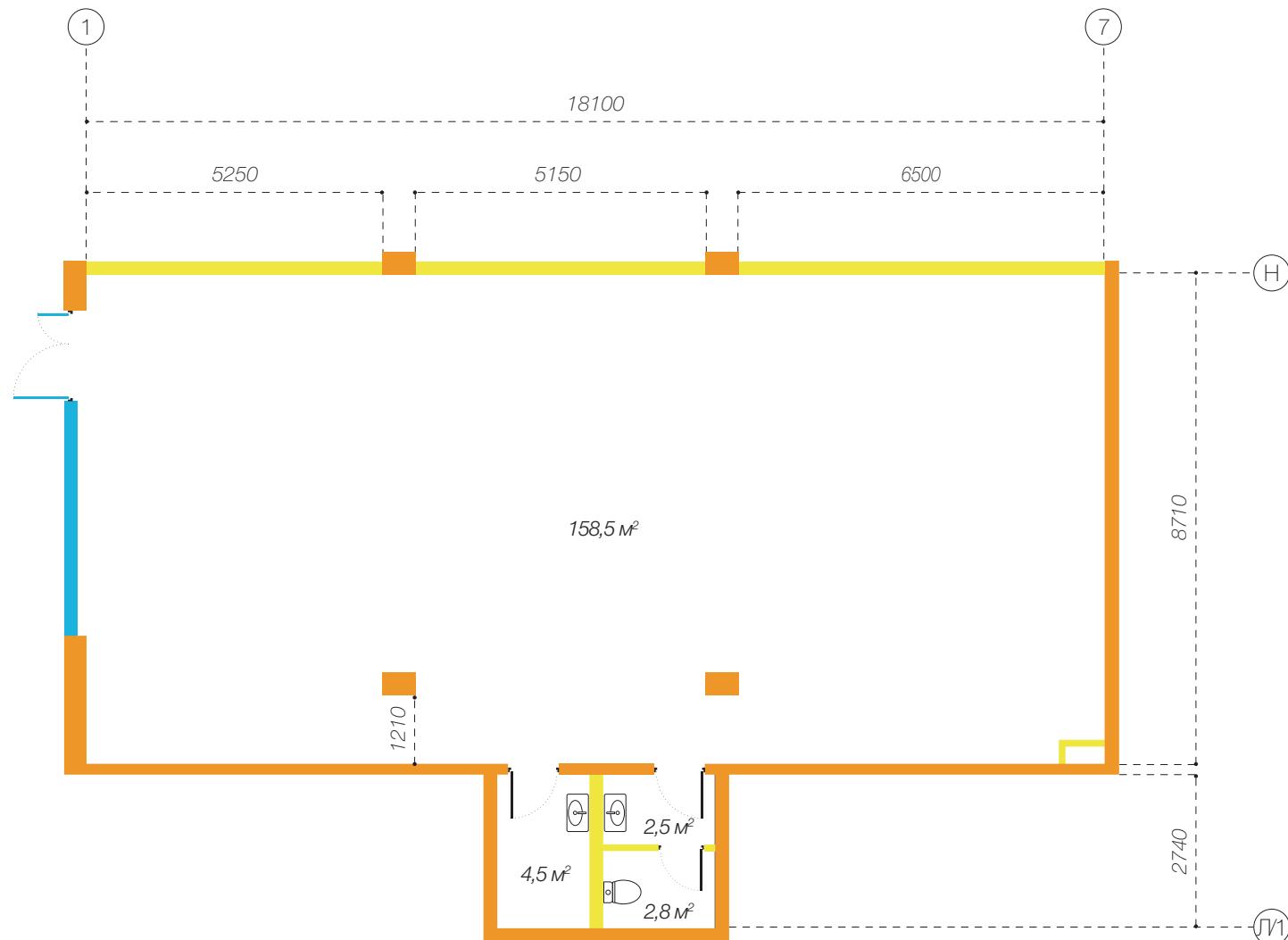
- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

ПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ | ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Общая площадь: 225,8 м²		
Номер	Этаж	Корпус
1.04	1	между 5 и 1
Количество входов		Высота потолков
3		4,15 м
Расположение в комплексе		
Комендантский пр. 		

- █ Остекление
- █ Несущие стены
- █ Некапитальные стены



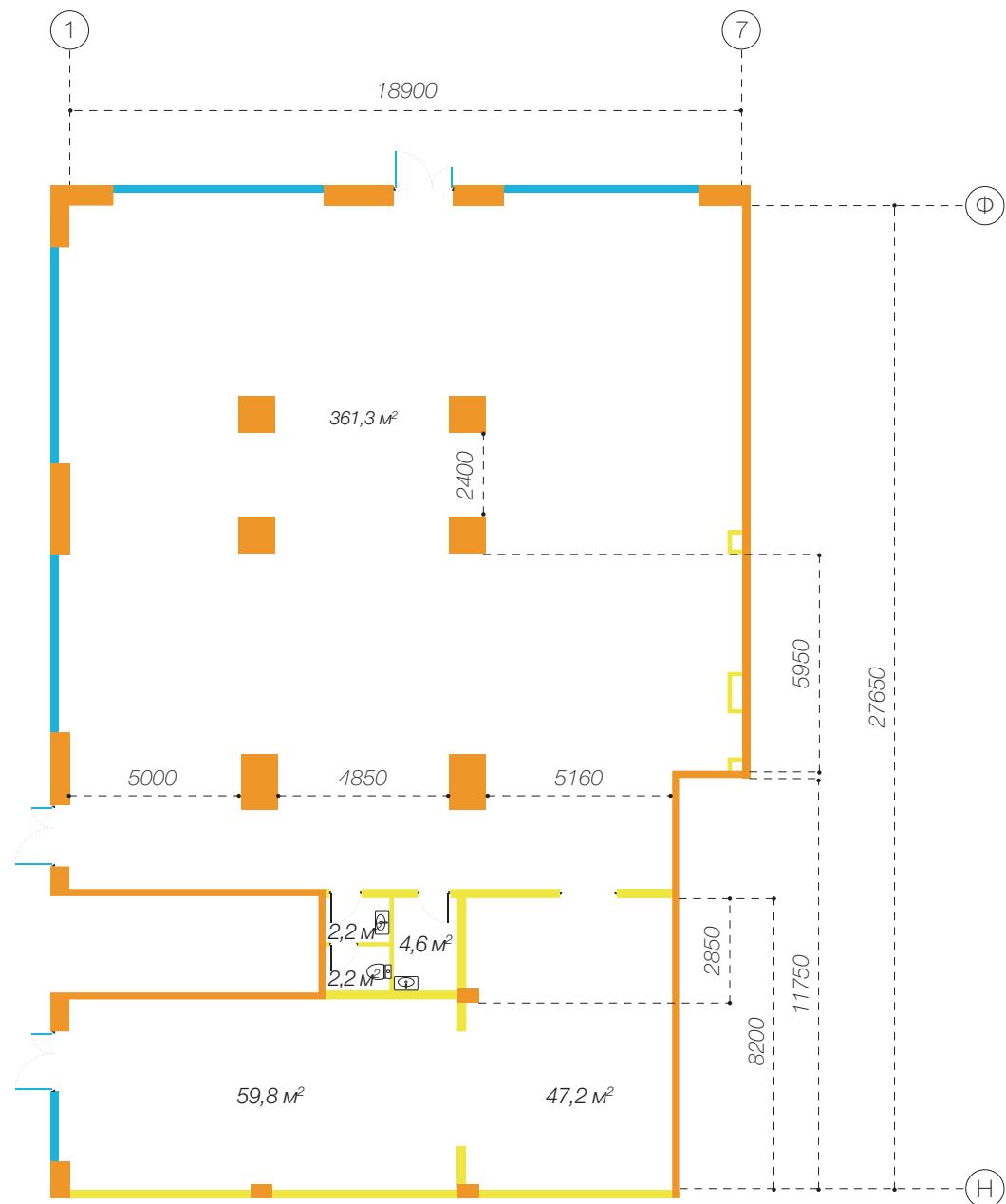
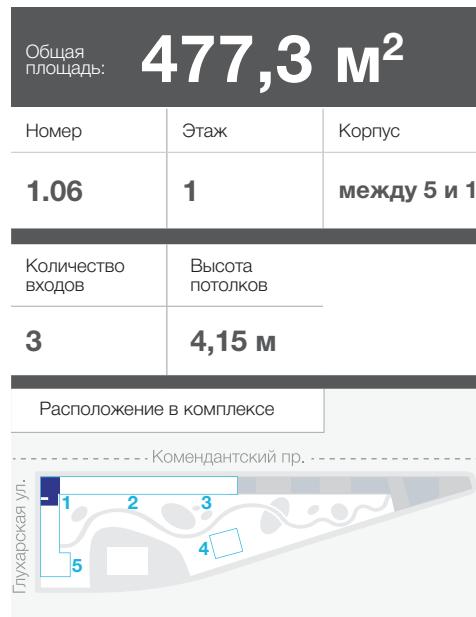


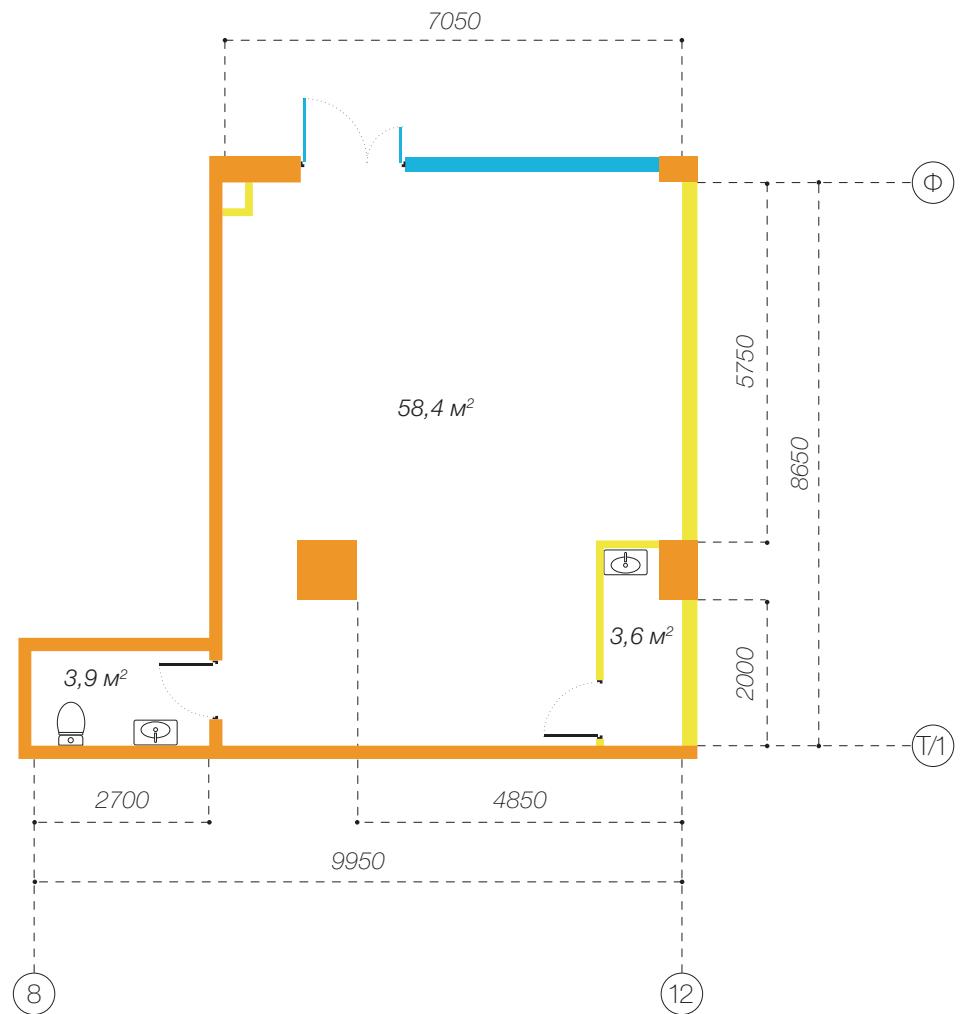
Общая площадь: 168,3 м²				
Номер	Этаж	Корпус		
1.05	1	между 5 и 1		
Количество входов	Высота потолков			
2	4,15 м			
Расположение в комплексе				
Командантский пр. Глухарская ул.				



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

ПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ | ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

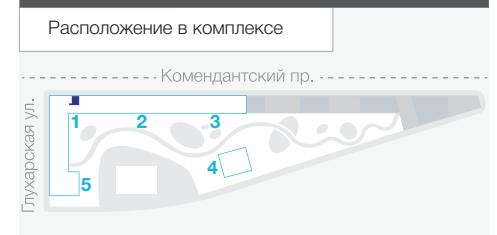




Общая площадь: **65,9 м²**

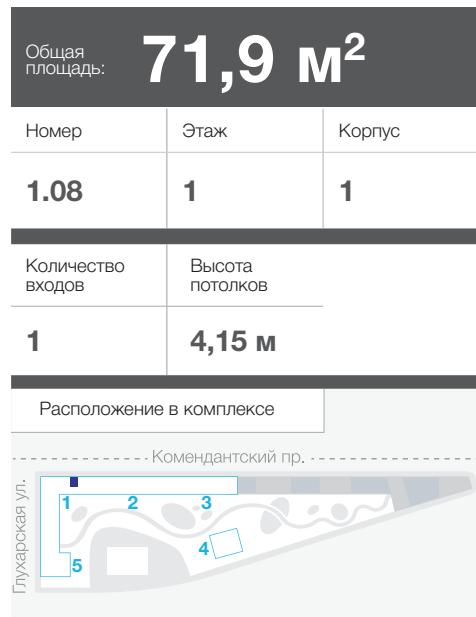
Номер	Этаж	Корпус
1.07	1	1

Количество входов	Высота потолков
1	4,15 м

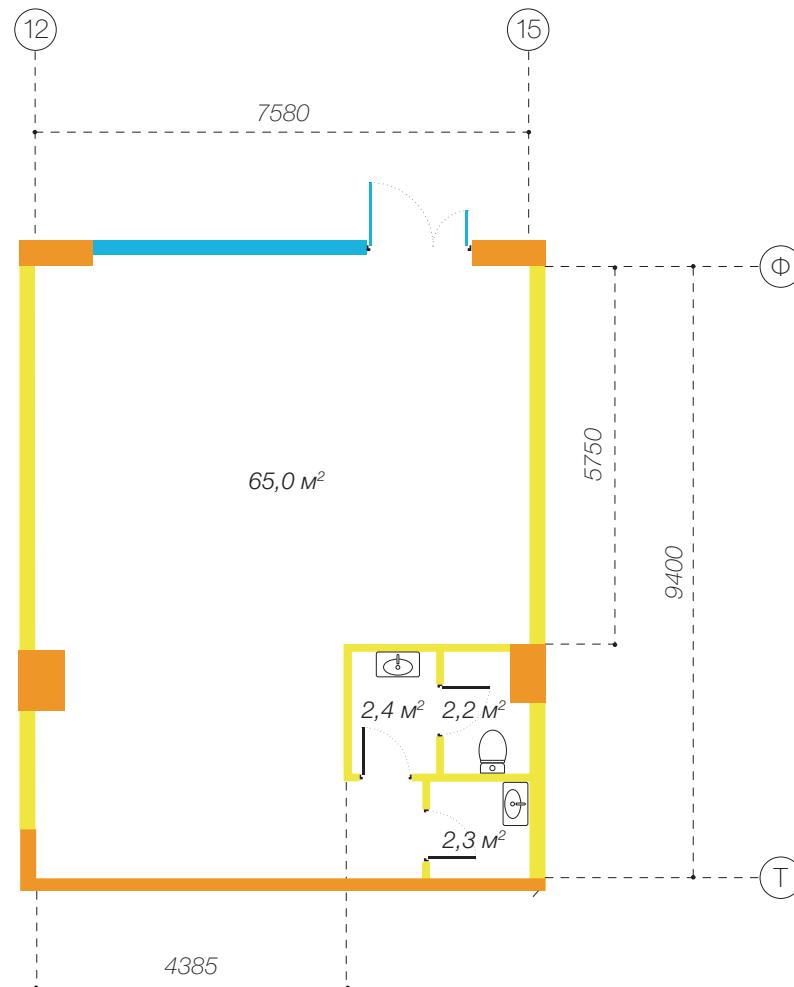


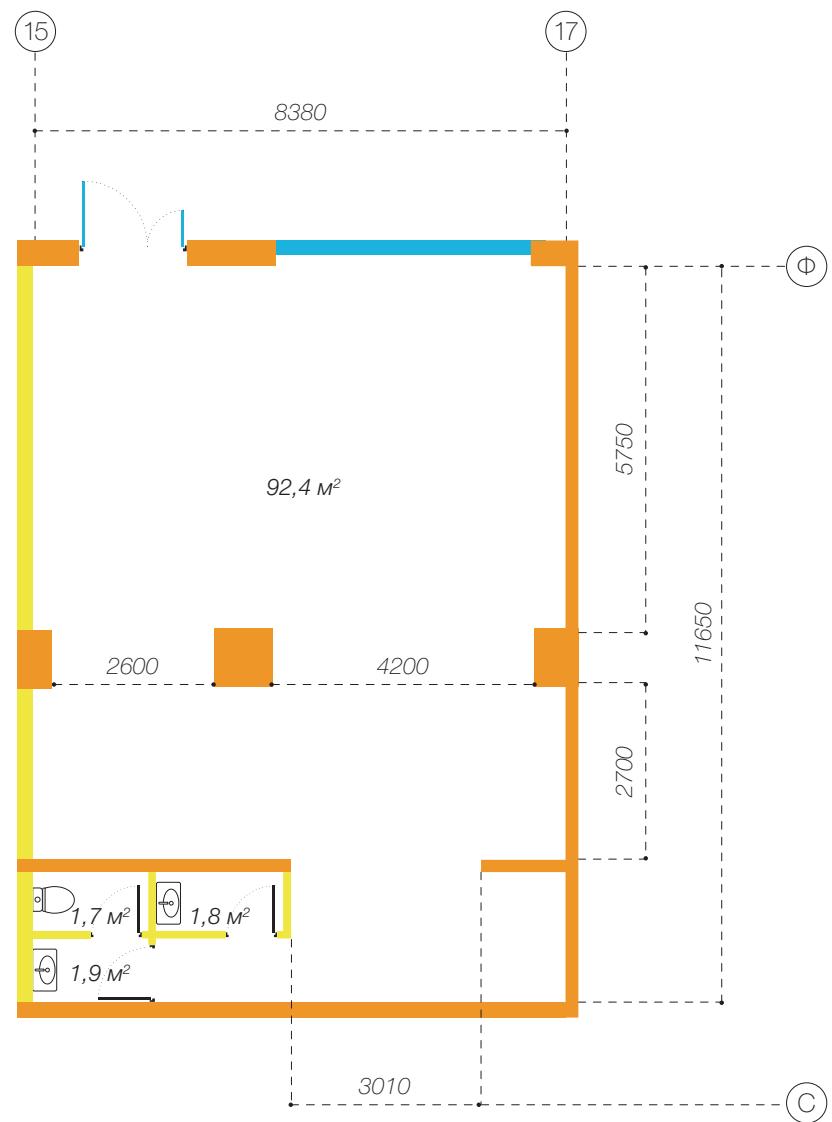
- Остекление (Blue)
- Несущие стены (Orange)
- Некапитальные стены (Yellow)

ПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ | ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



- █ Остекление
- █ Несущие стены
- █ Некапитальные стены

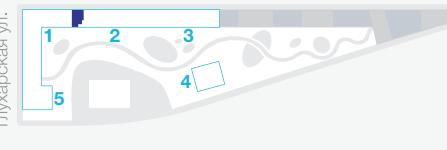




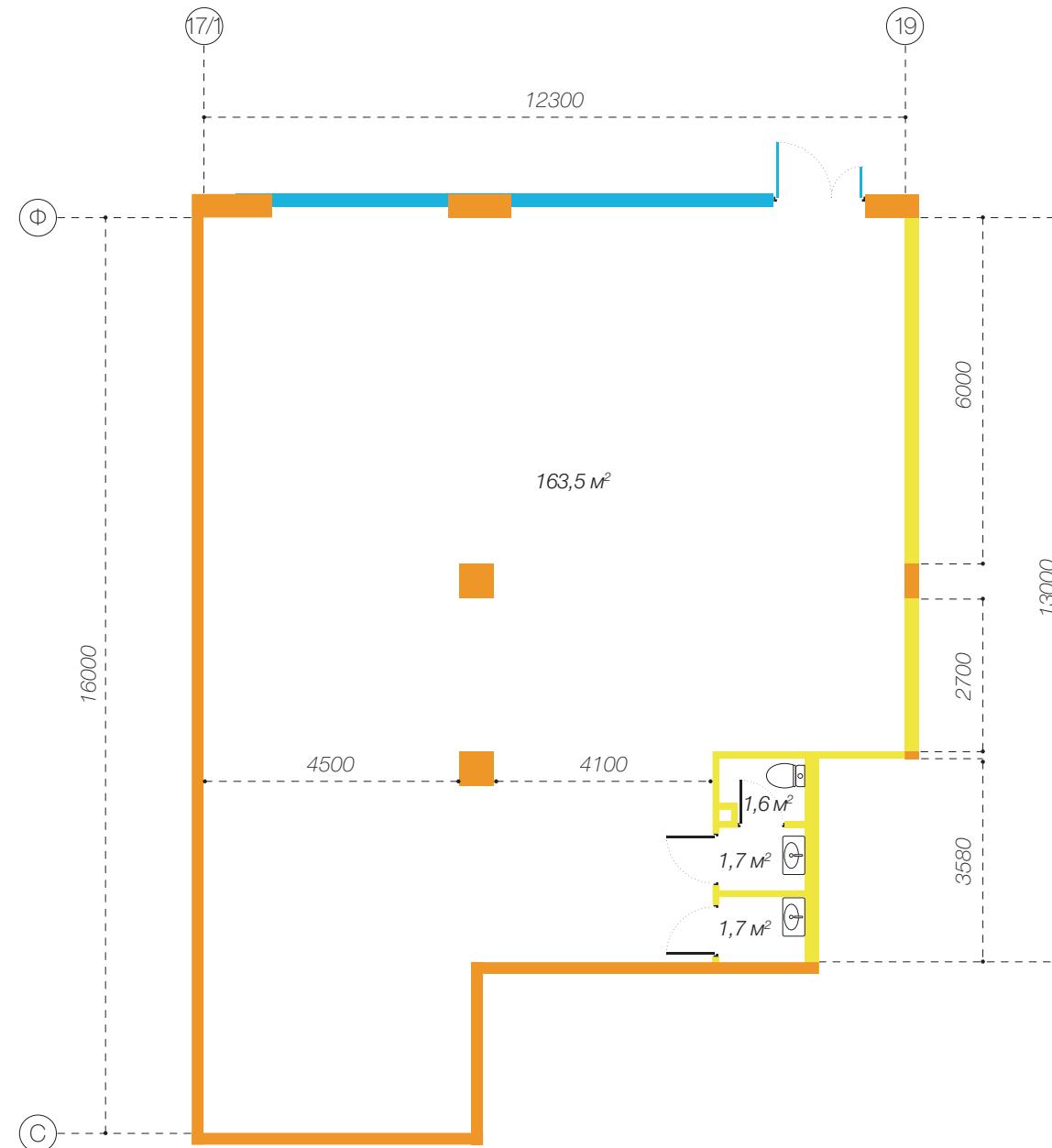
Общая площадь: 97,8 м ²				
Номер	Этаж	Корпус		
1.09	1	1		
Количество входов		Высота потолков		
1	4,15 м			
Расположение в комплексе				
Командантский пр.				
Глухарская ул.				
1 2 3 4 5				

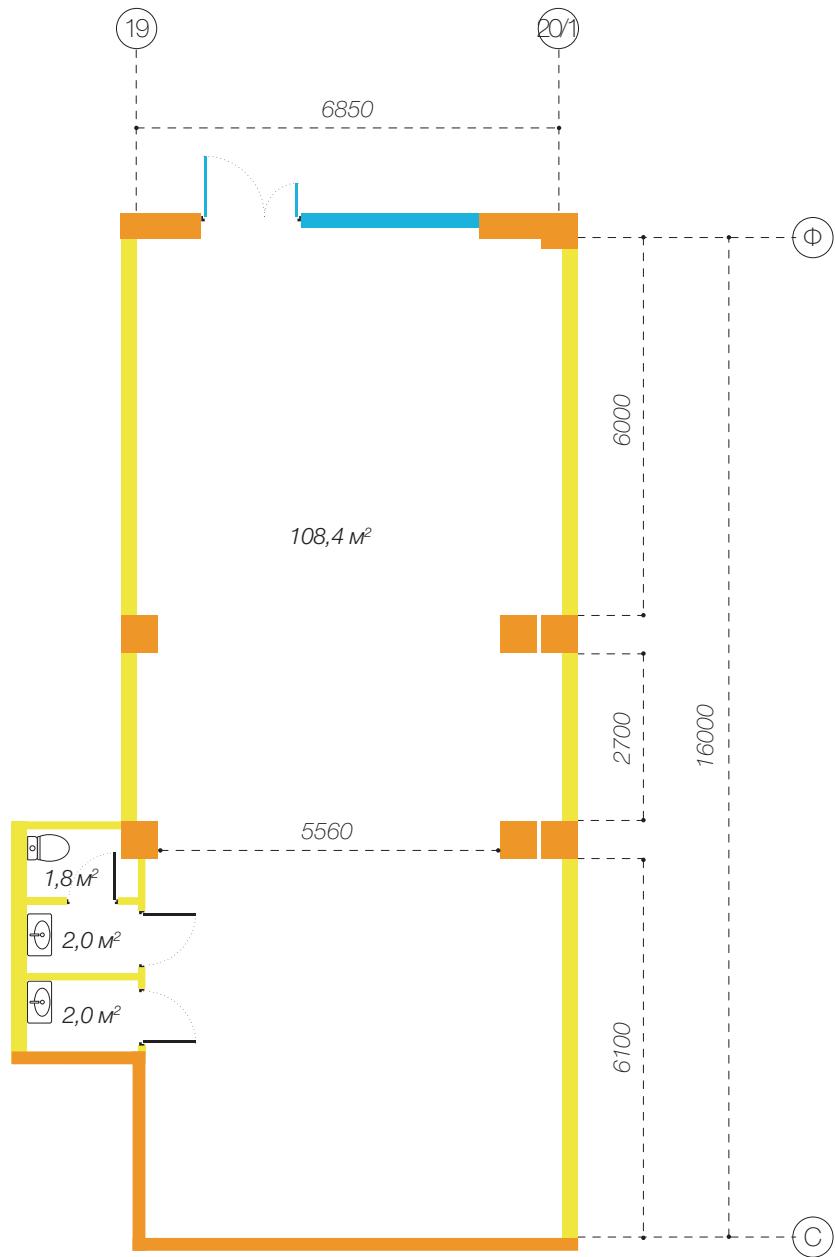
- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

ПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ | ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Общая площадь:	168,5 м²			
Номер	Этаж	Корпус		
1.10	1	между 1 и 2		
Количество входов				
1	Высота потолков			
1	4,15 м			
Расположение в комплексе				
Глухарская ул. Комендантский пр.				
				

- █ Остекление
- █ Несущие стены
- █ Некапитальные стены

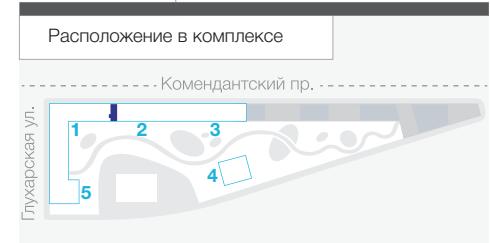




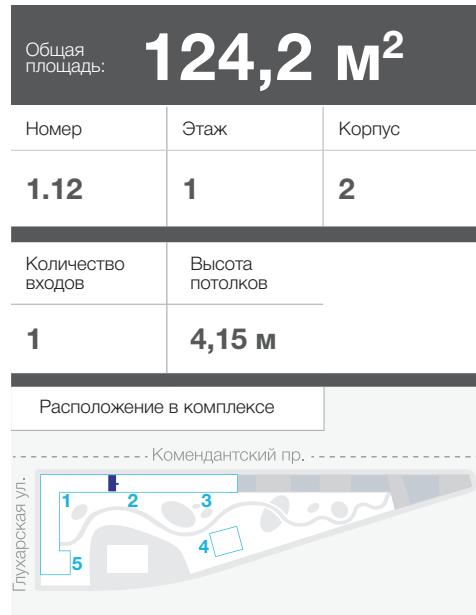
Общая площадь: **114,2 м²**

Номер	Этаж	Корпус
1.11	1	между 1 и 2

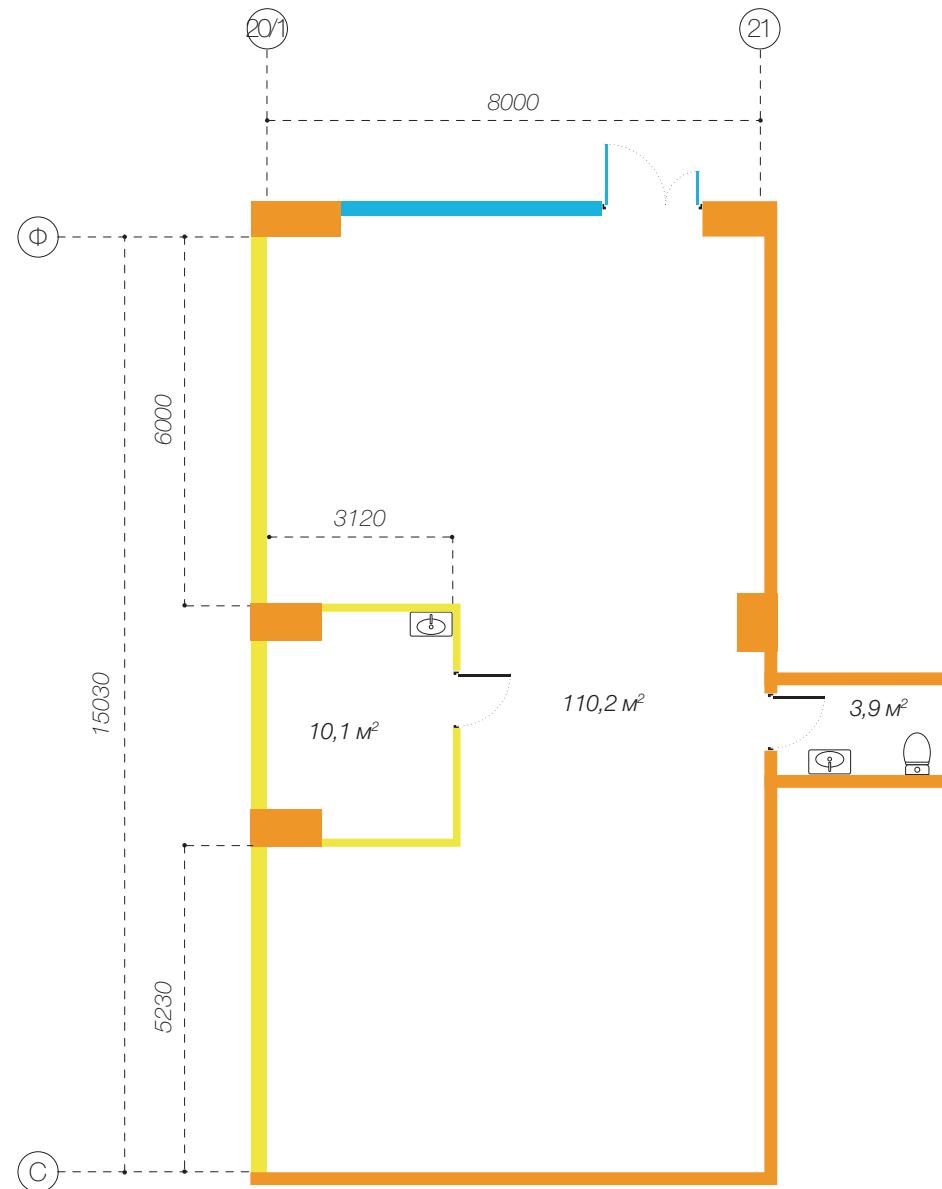
Количество входов	Высота потолков
1	4,15 м

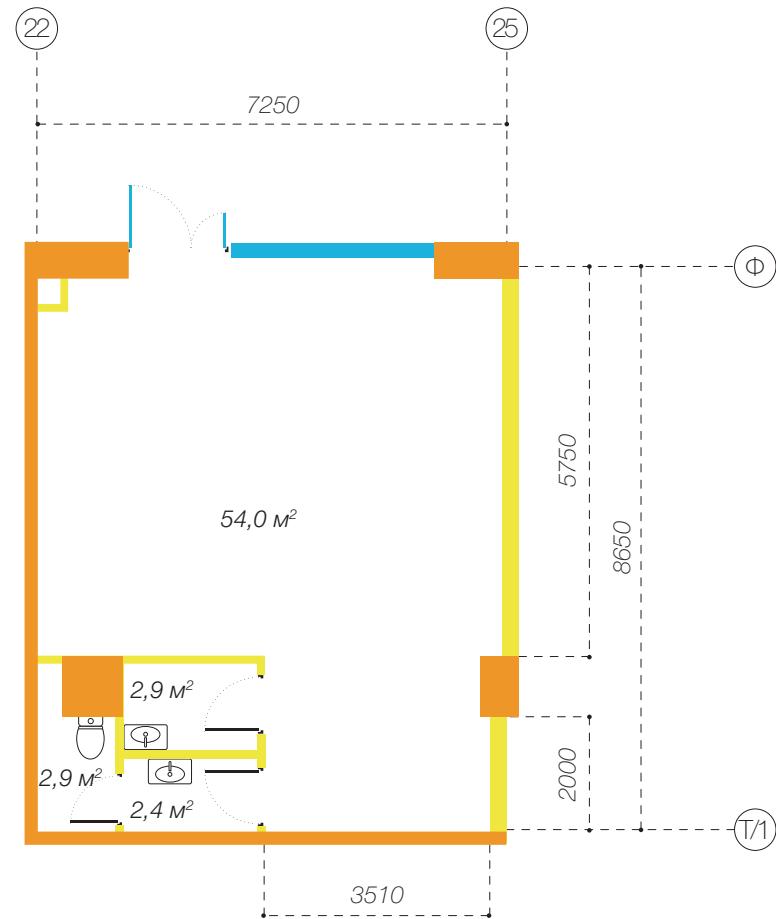


ПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ | ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

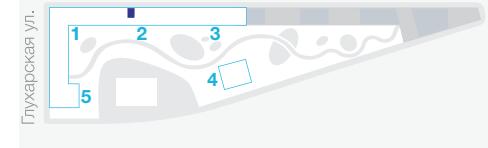


- █ Остекление
- █ Несущие стены
- █ Некапитальные стены



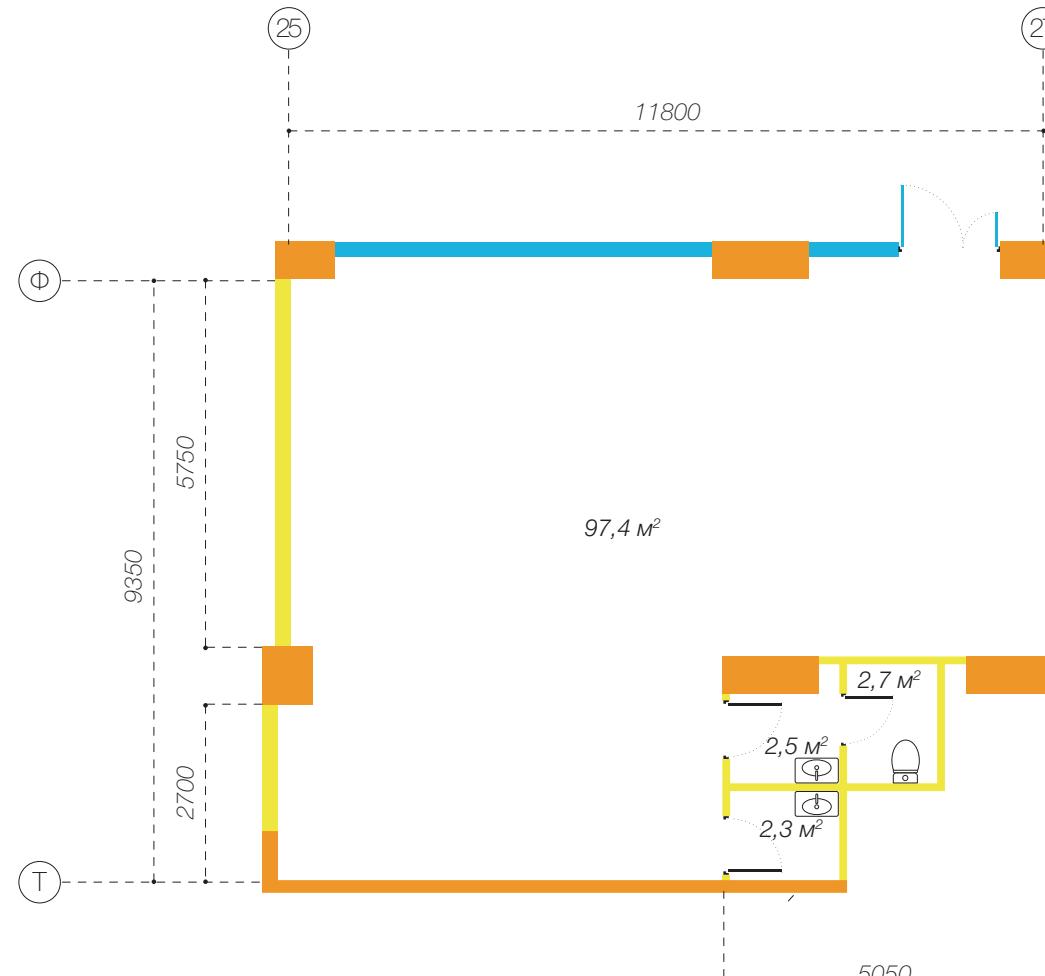
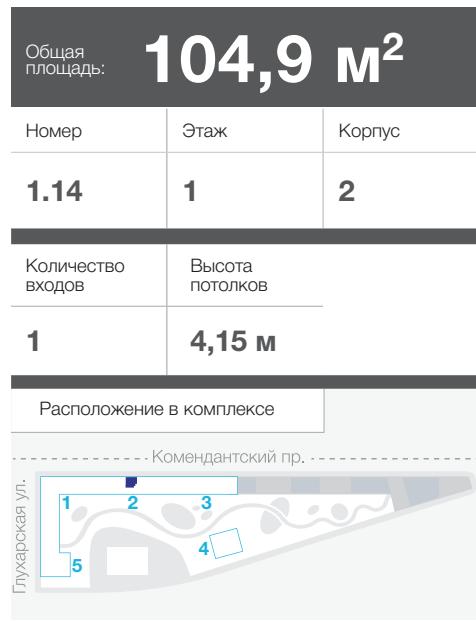


Общая площадь: 62,2 м²				
Номер	Этаж	Корпус		
1.13	1	2		
Количество входов		Высота потолков		
1	4,15 м			
Расположение в комплексе				
Командантский пр.				
Глухарская ул.				
1 2 3 4 5				

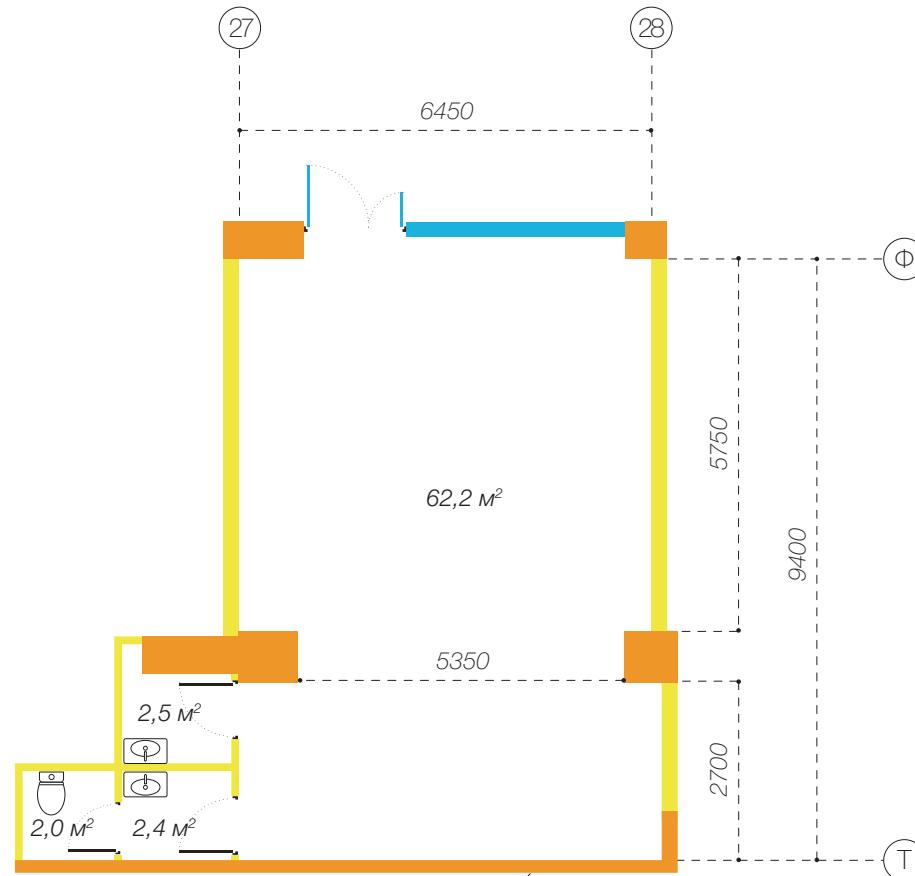


- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

ПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ | ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



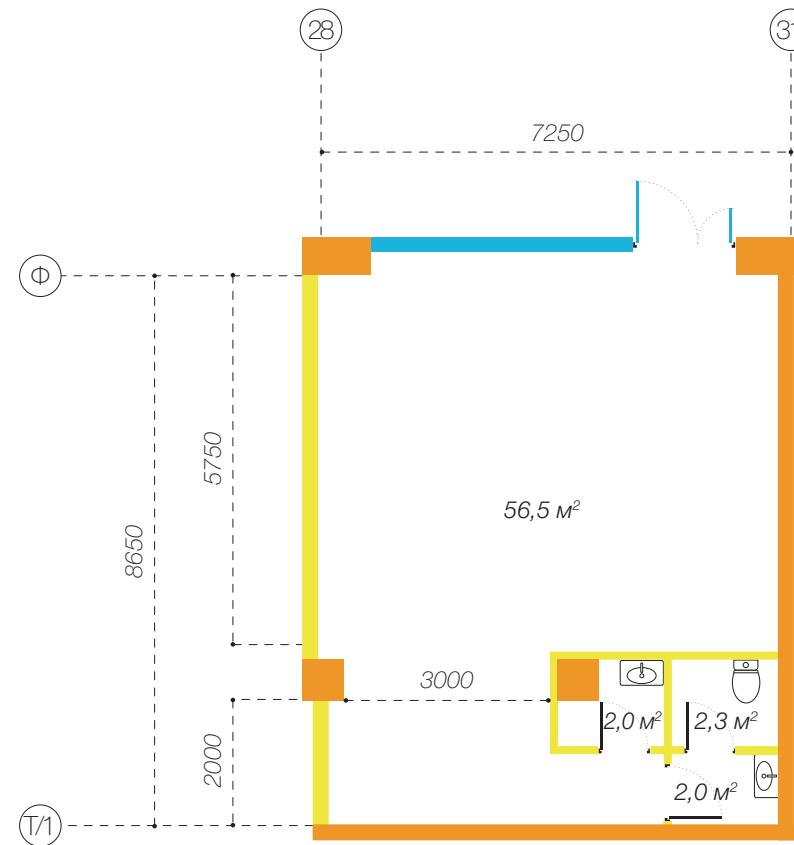
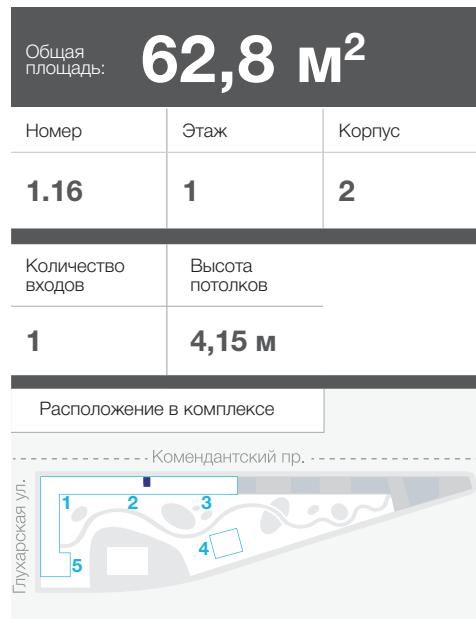
- █ Остекление
- █ Несущие стены
- █ Некапитальные стены

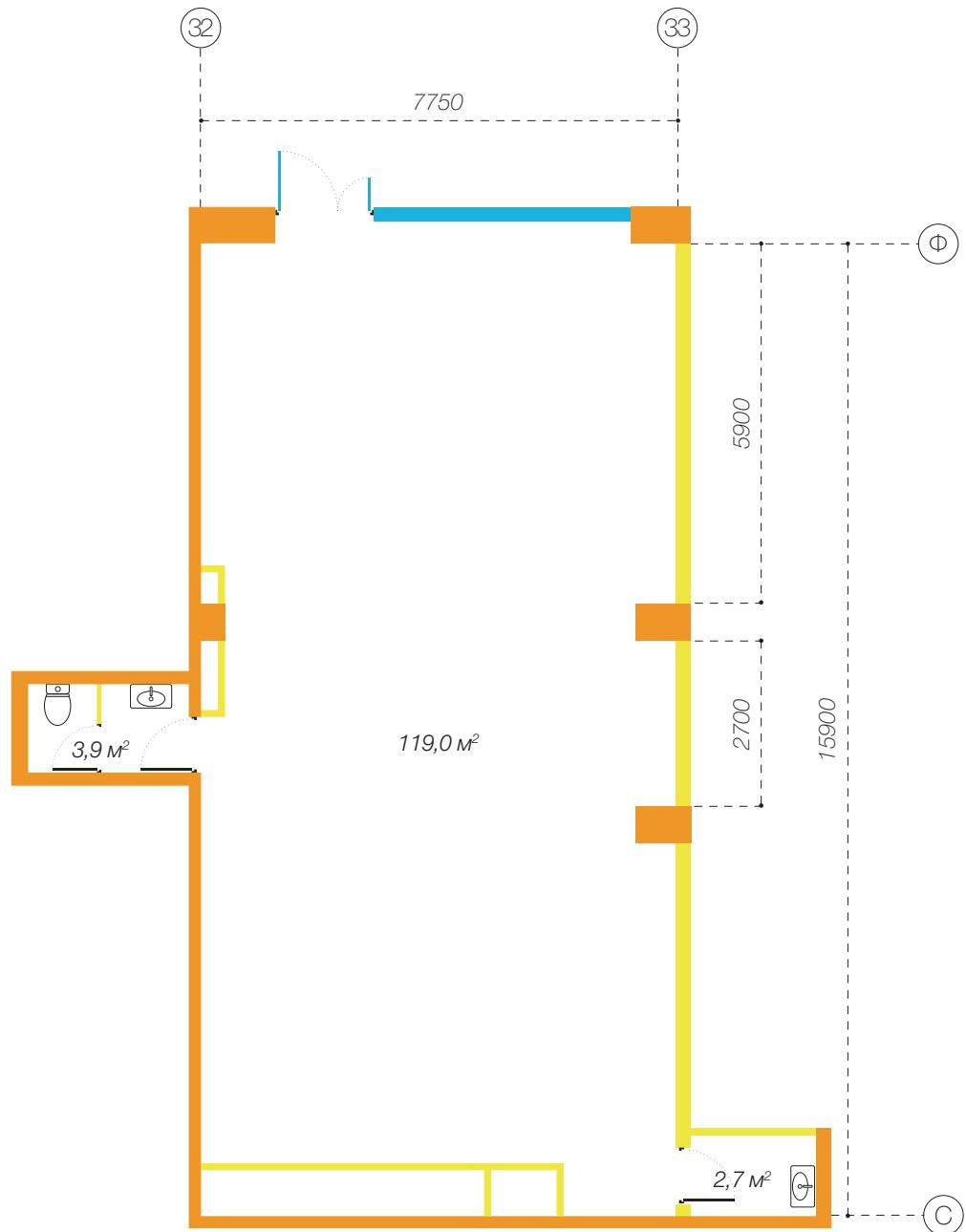


Общая площадь: <big>69,1 м²</big>				
Номер	Этаж	Корпус		
1.15	1	2		
Количество входов	Высота потолков			
1	4,15 м			
Расположение в комплексе				
Командантский пр. Глухарская ул.				

- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

ПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ | ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

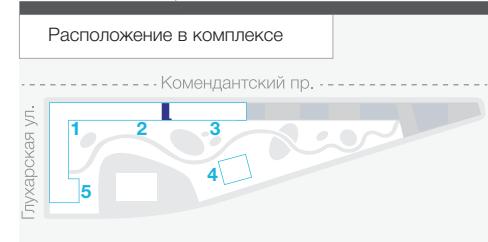




Общая площадь: **125,6 м²**

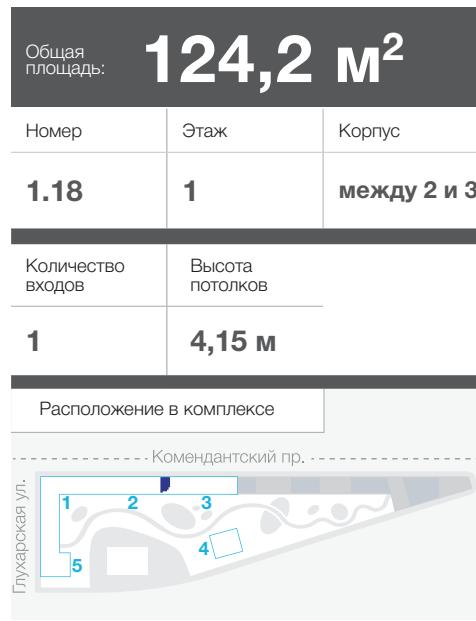
Номер	Этаж	Корпус
1.17	1	2

Количество входов	Высота потолков
1	4,15 м

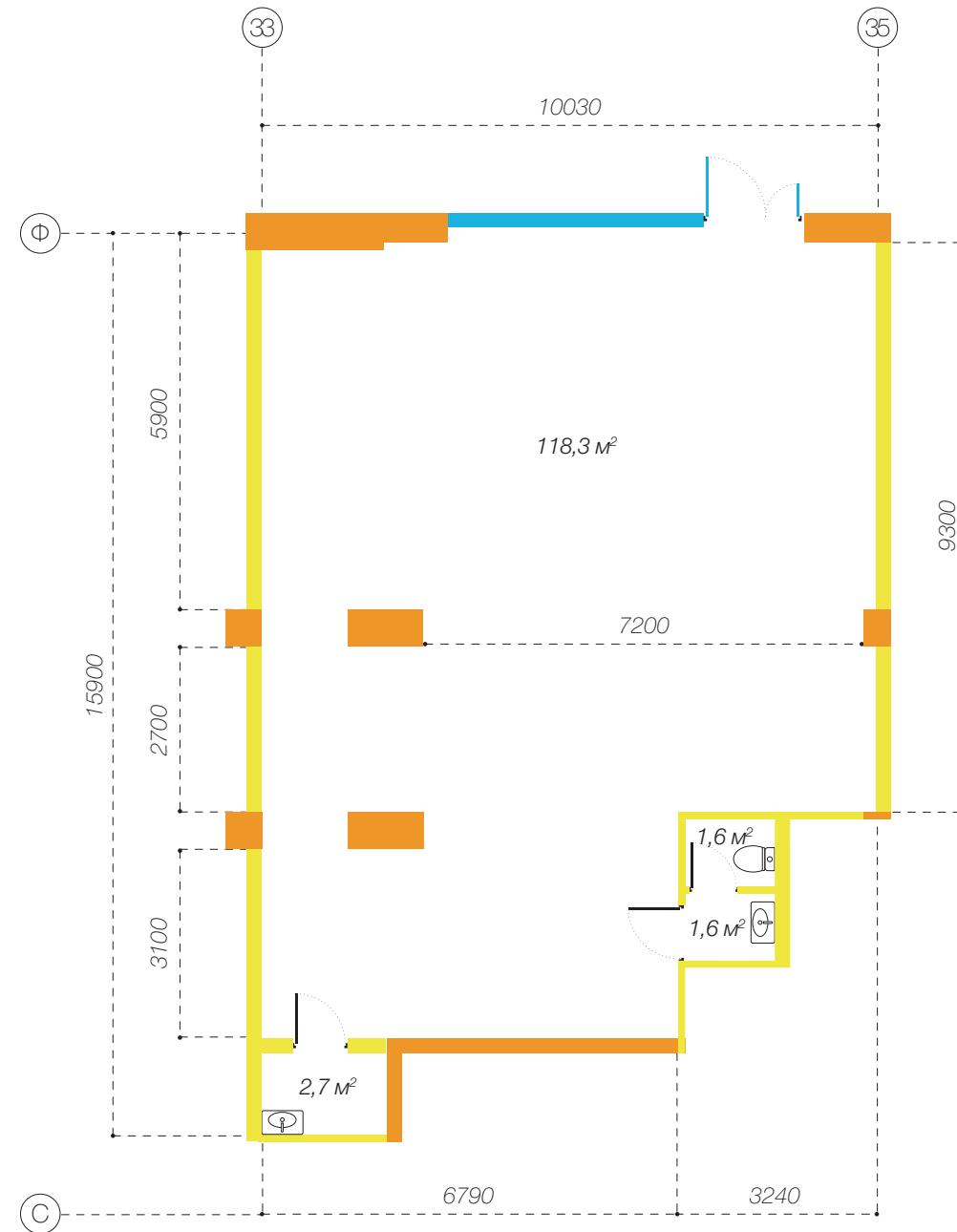


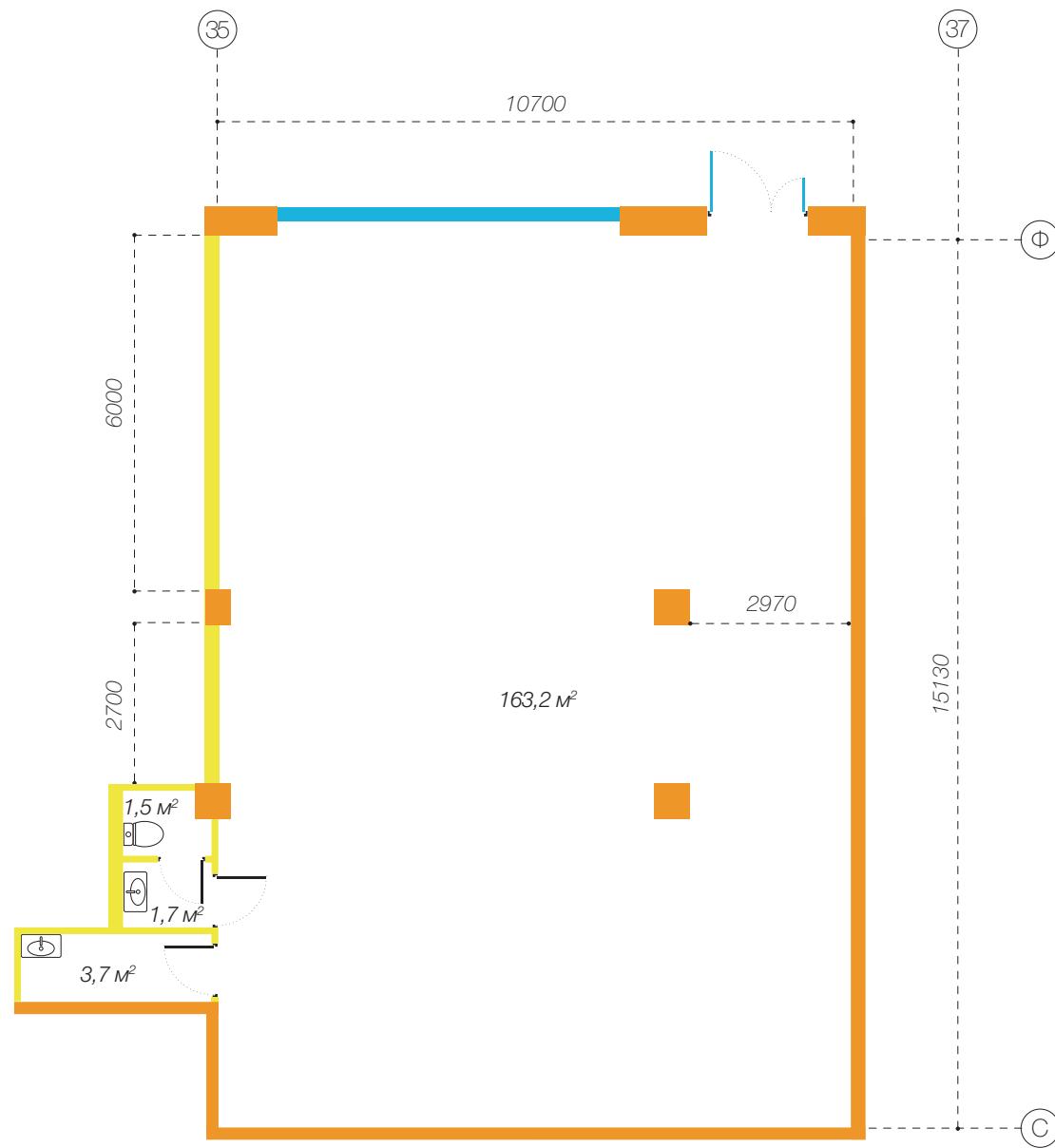
- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

ПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ | ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

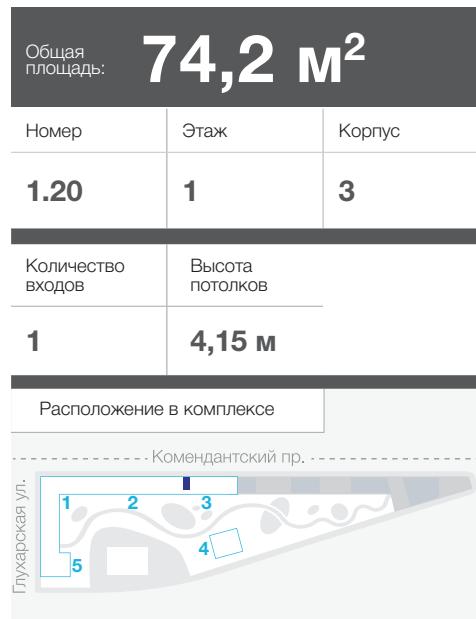




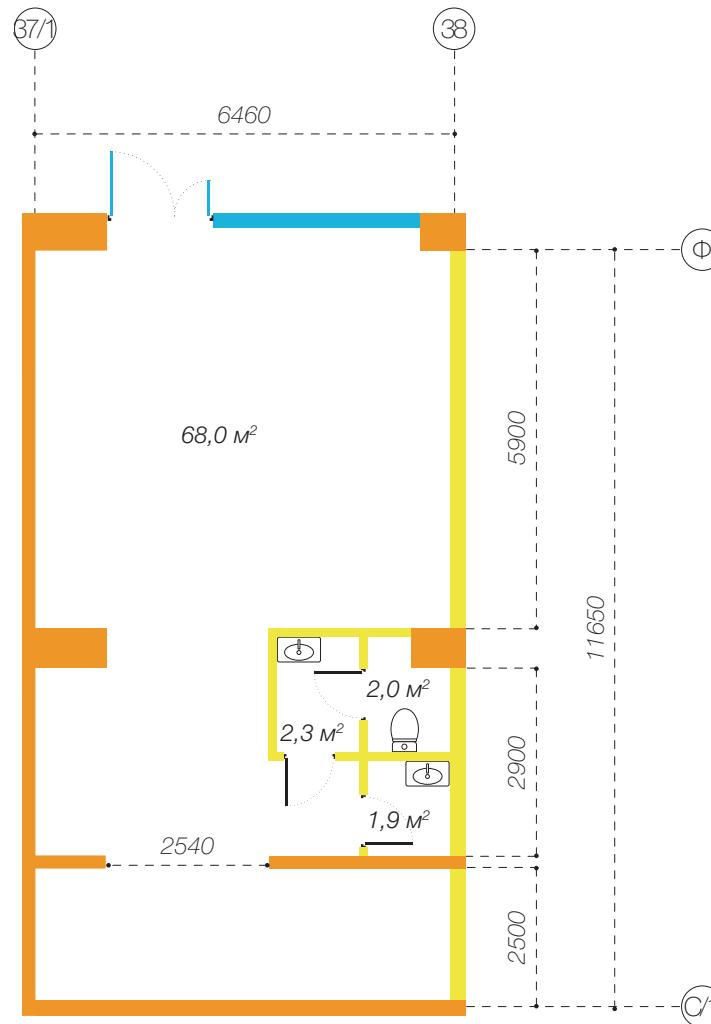
Общая площадь: 170,1 м²				
Номер	Этаж	Корпус		
1.19	1	между 2 и 3		
Количество входов	Высота потолков			
1	4,15 м			
Расположение в комплексе				
Глухарская ул. Командантский пр.				

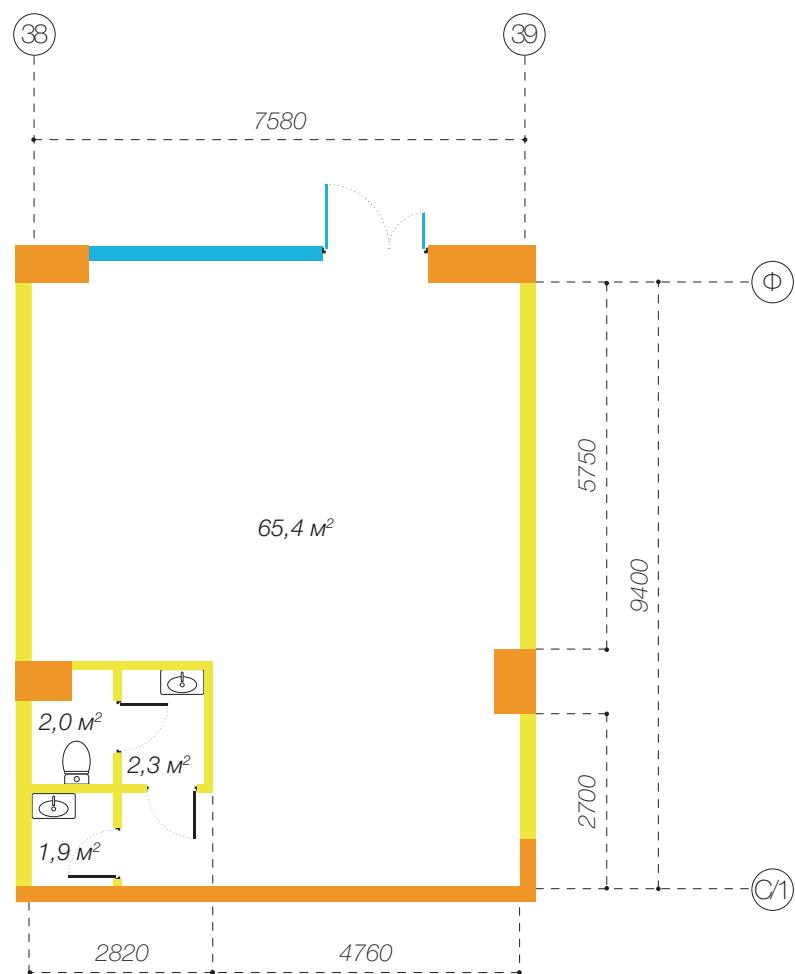
- Остекление (Glazing)
- Несущие стены (Load-bearing walls)
- Некапитальные стены (Non-load-bearing walls)

ПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ | ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



- █ Остекление
- █ Несущие стены
- █ Некапитальные стены



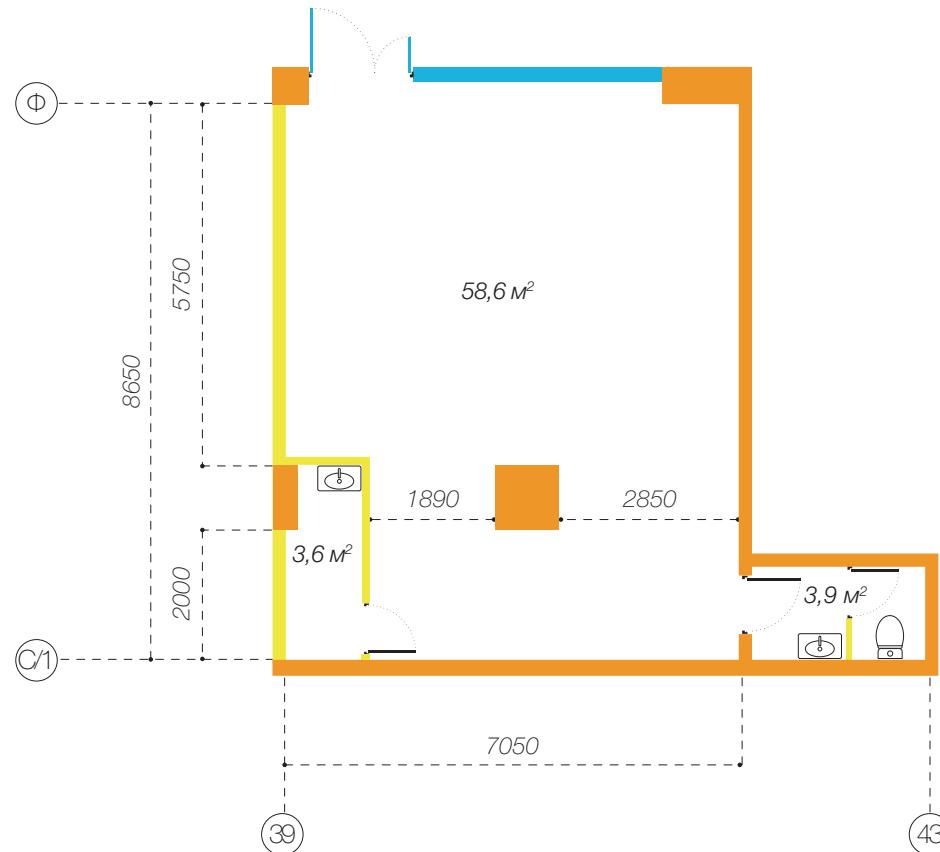
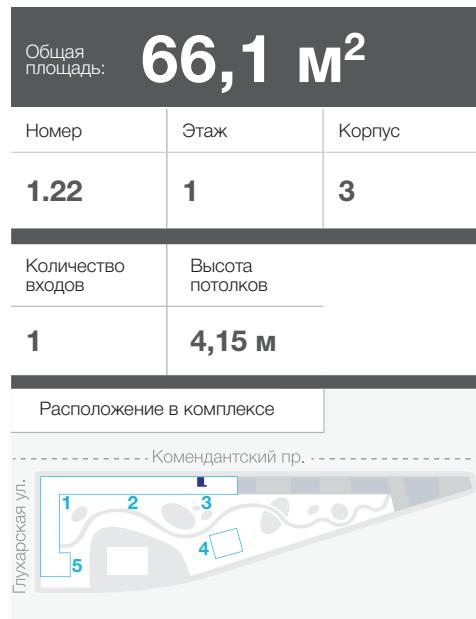


Общая площадь: 71,6 м²

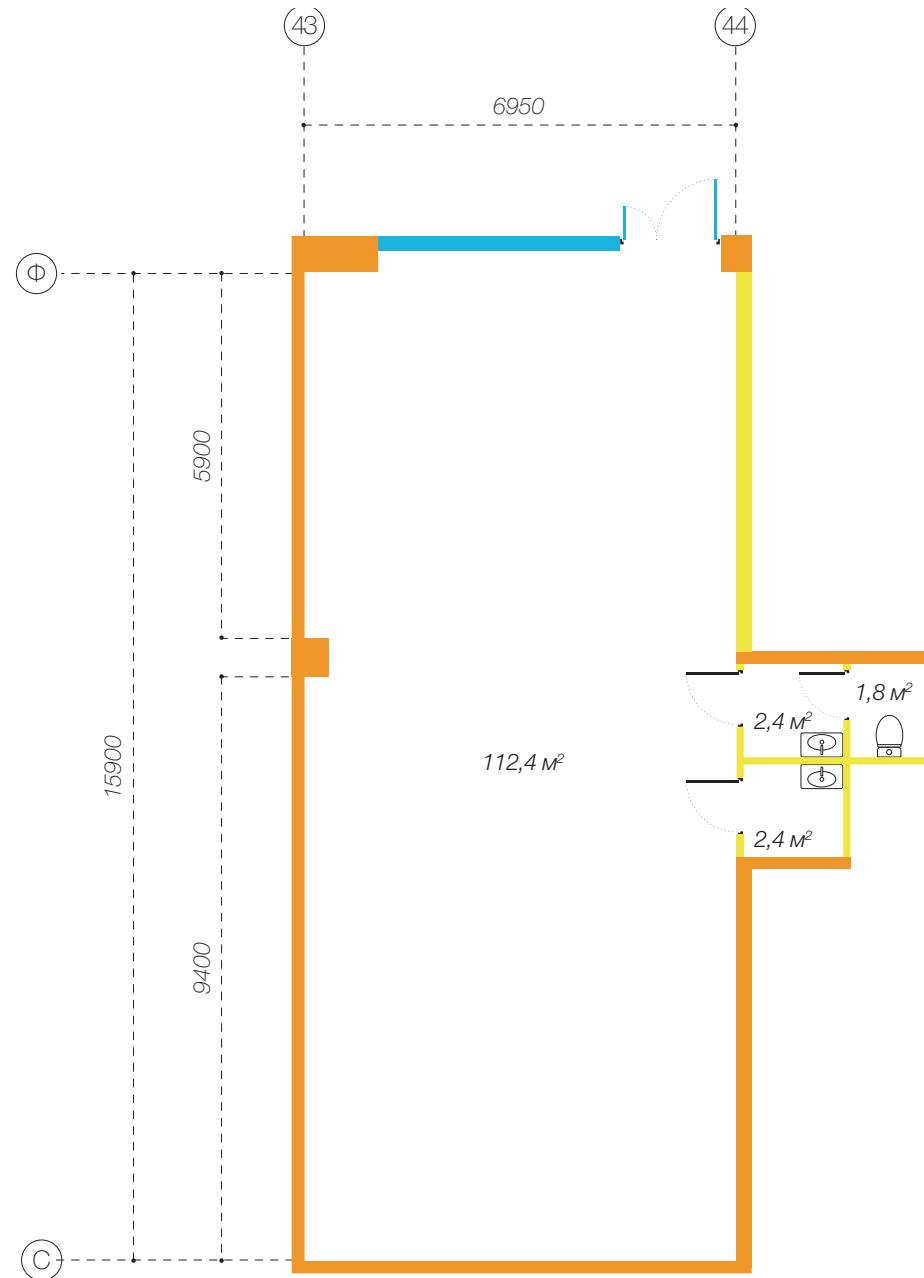
Номер	Этаж	Корпус		
1.21	1	3		
Количество входов		Высота потолков		
1	4,15 м			
Расположение в комплексе				
Командантский пр.				
Глухарская ул.				
1 2 3 4 5				

Остекление
Несущие стены
Некапитальные стены

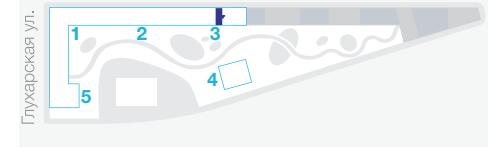
ПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ | ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



- █ Остекление
- █ Несущие стены
- █ Некапитальные стены

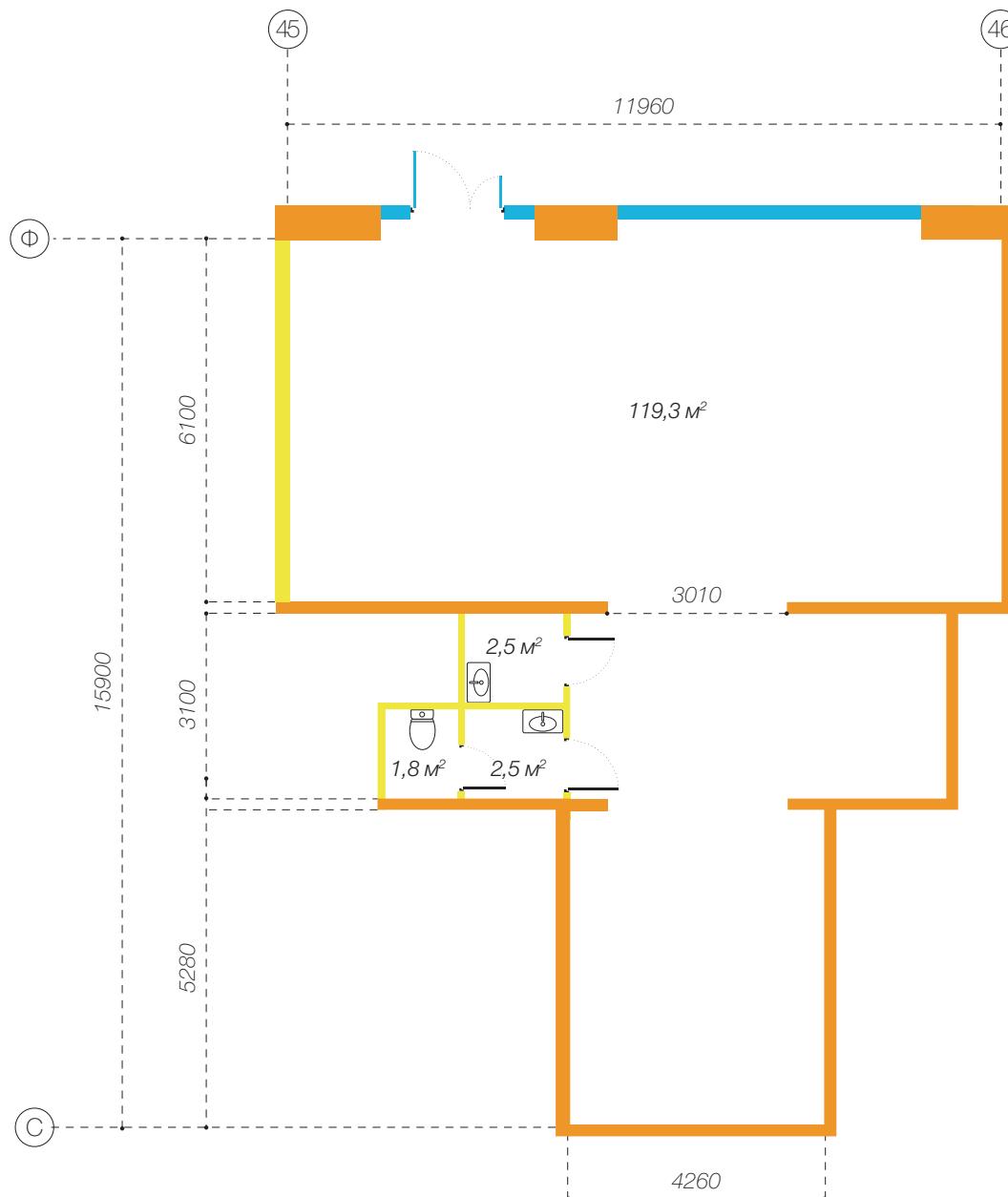
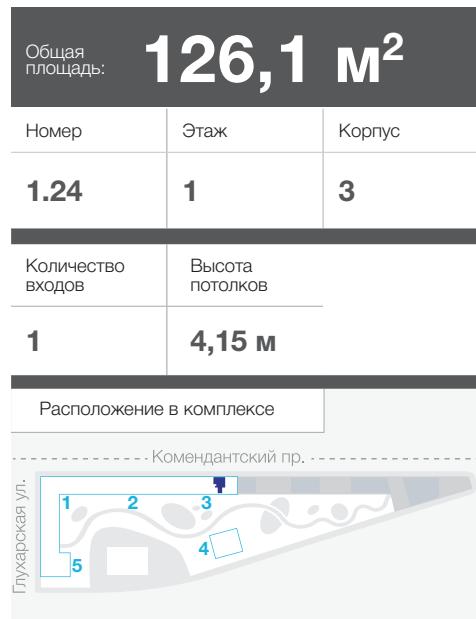


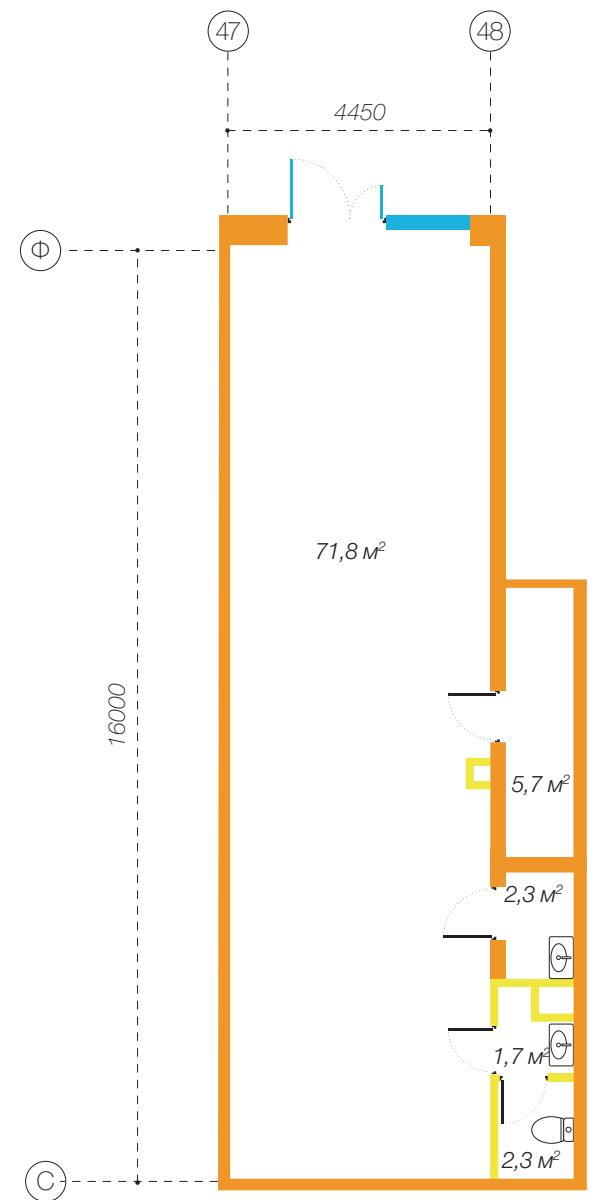
Общая площадь: 119,0 м ²				
Номер	Этаж	Корпус		
1.23	1	3		
Количество входов		Высота потолков		
1	4,15 м			
Расположение в комплексе				
Командантский пр. Глухарская ул.				



- Остекление (Glazing)
- Несущие стены (Bearing walls)
- Некапитальные стены (Non-bearing walls)

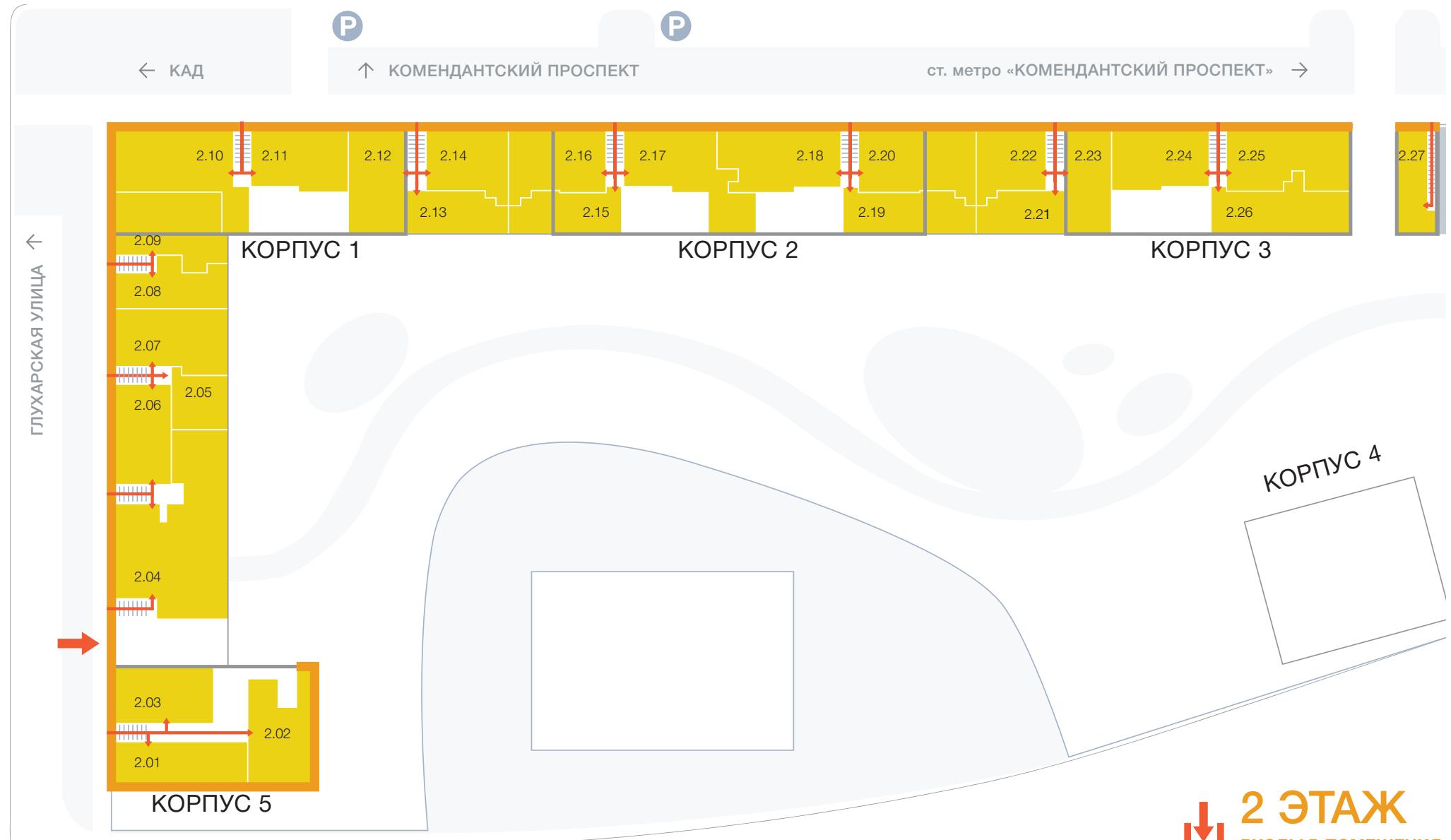
ПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ | ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

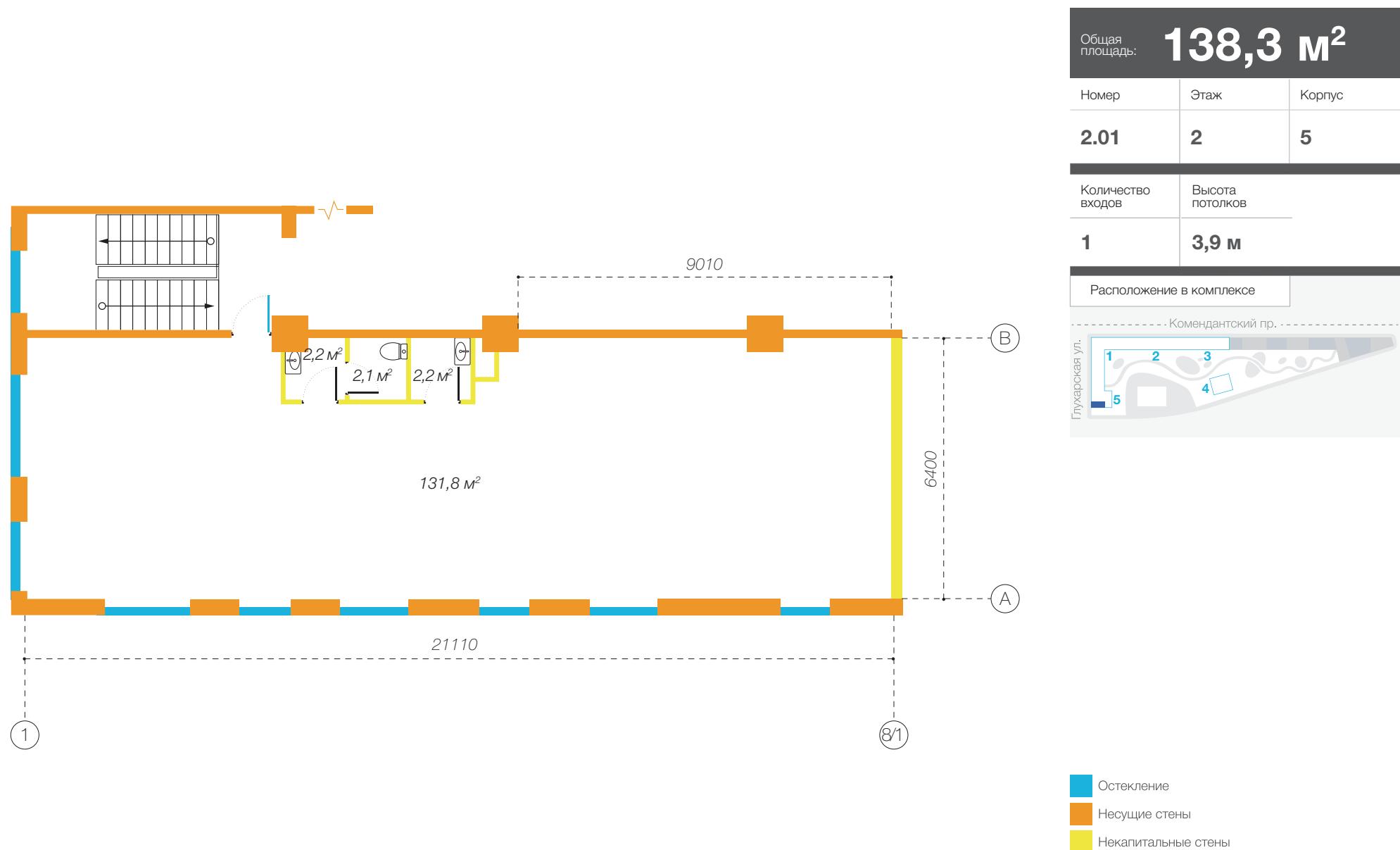




Общая площадь: 78,1+5,7 м ²				
Номер	Этаж	Корпус		
1.25	1	3		
Количество входов		Высота потолков		
1	4,15 м			
Расположение в комплексе				
Командантский пр. Глухарская ул.				

- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



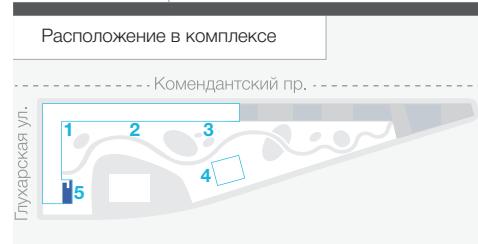


ПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ | ВТОРОЙ ЭТАЖ

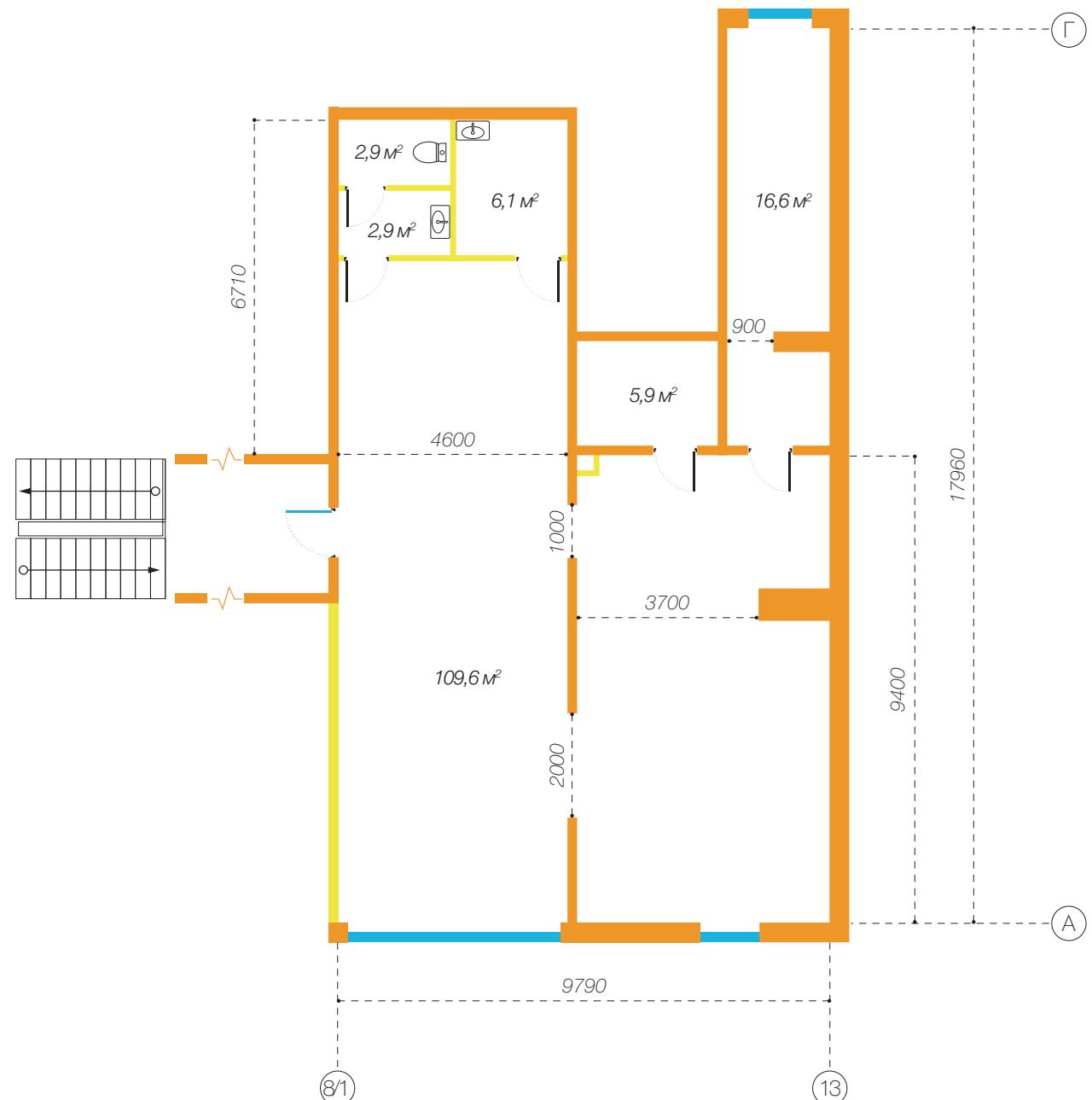
Общая площадь: **144,0 м²**

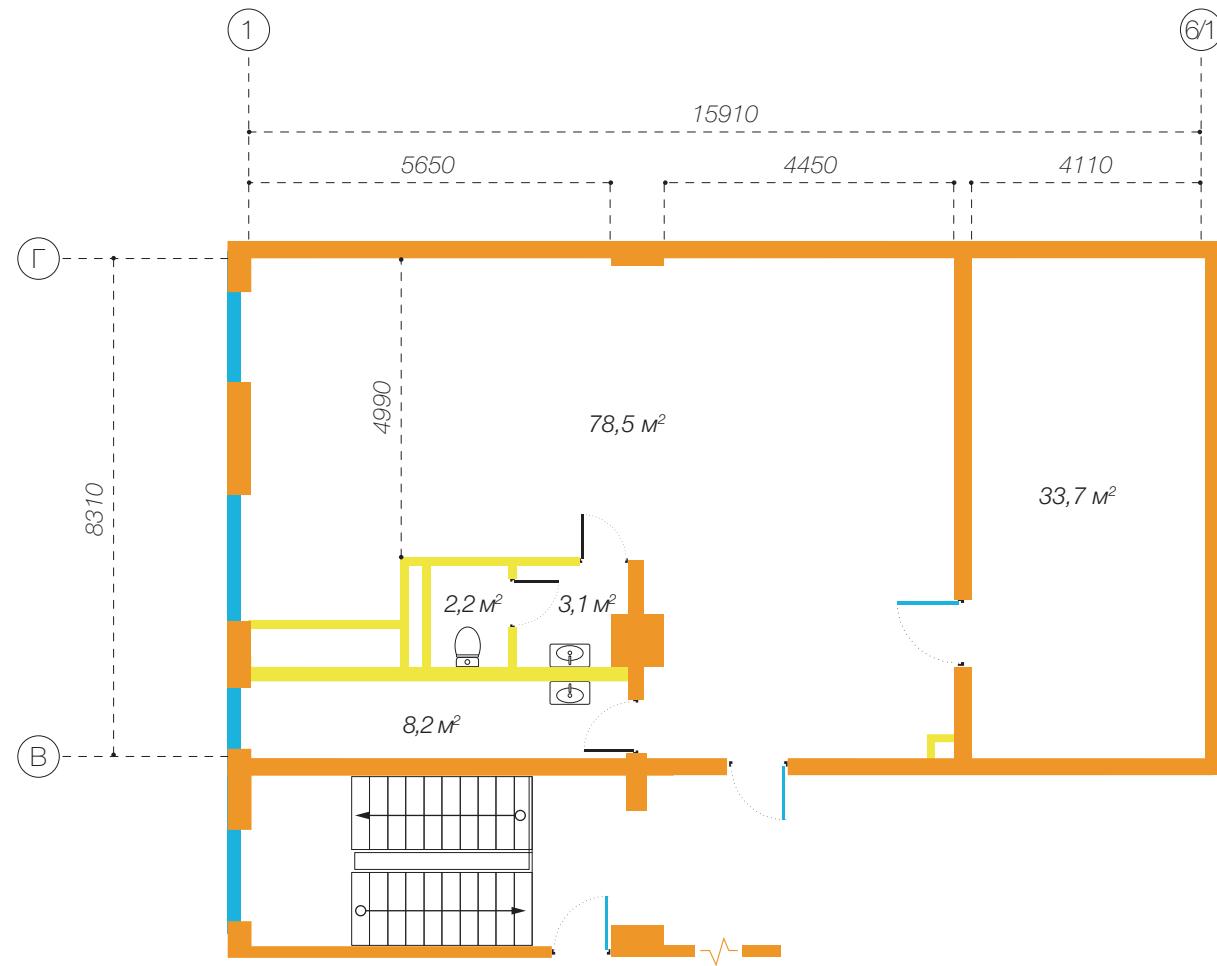
Номер	Этаж	Корпус
2.02	2	5

Количество входов	Высота потолков
1	3,9 м



- █ Остекление
- █ Несущие стены
- █ Некапитальные стены





Общая площадь: 125,7 м²				
Номер	Этаж	Корпус		
2.03	2	5		
Количество входов	Высота потолков			
1	3,9 м			
Расположение в комплексе				
Командантский пр. Глухарская ул.				
1 2 3 4 5				

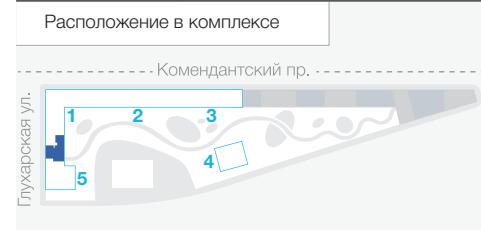
- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

ПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ | ВТОРОЙ ЭТАЖ

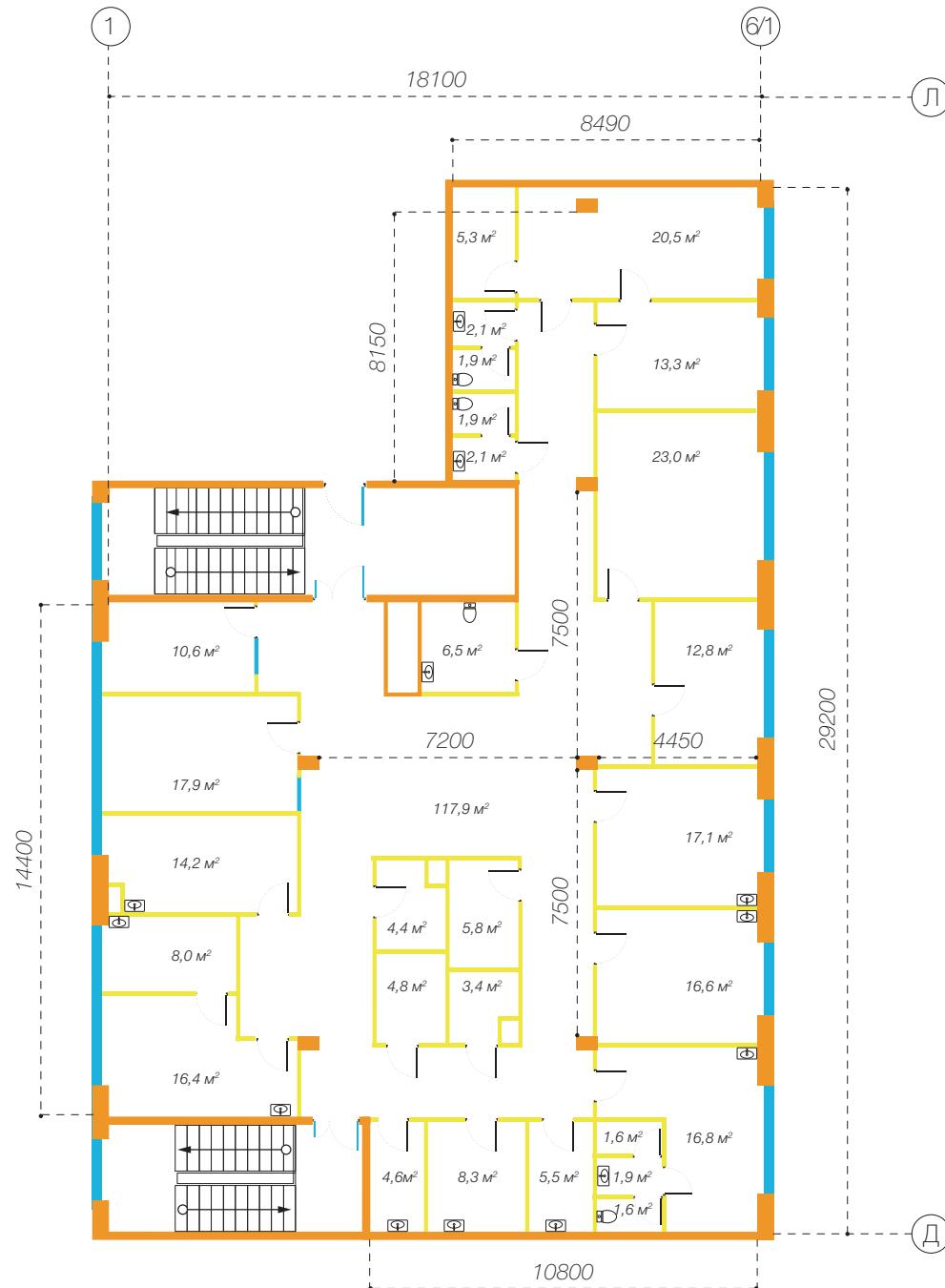
Общая
площадь: **366,8 м²**

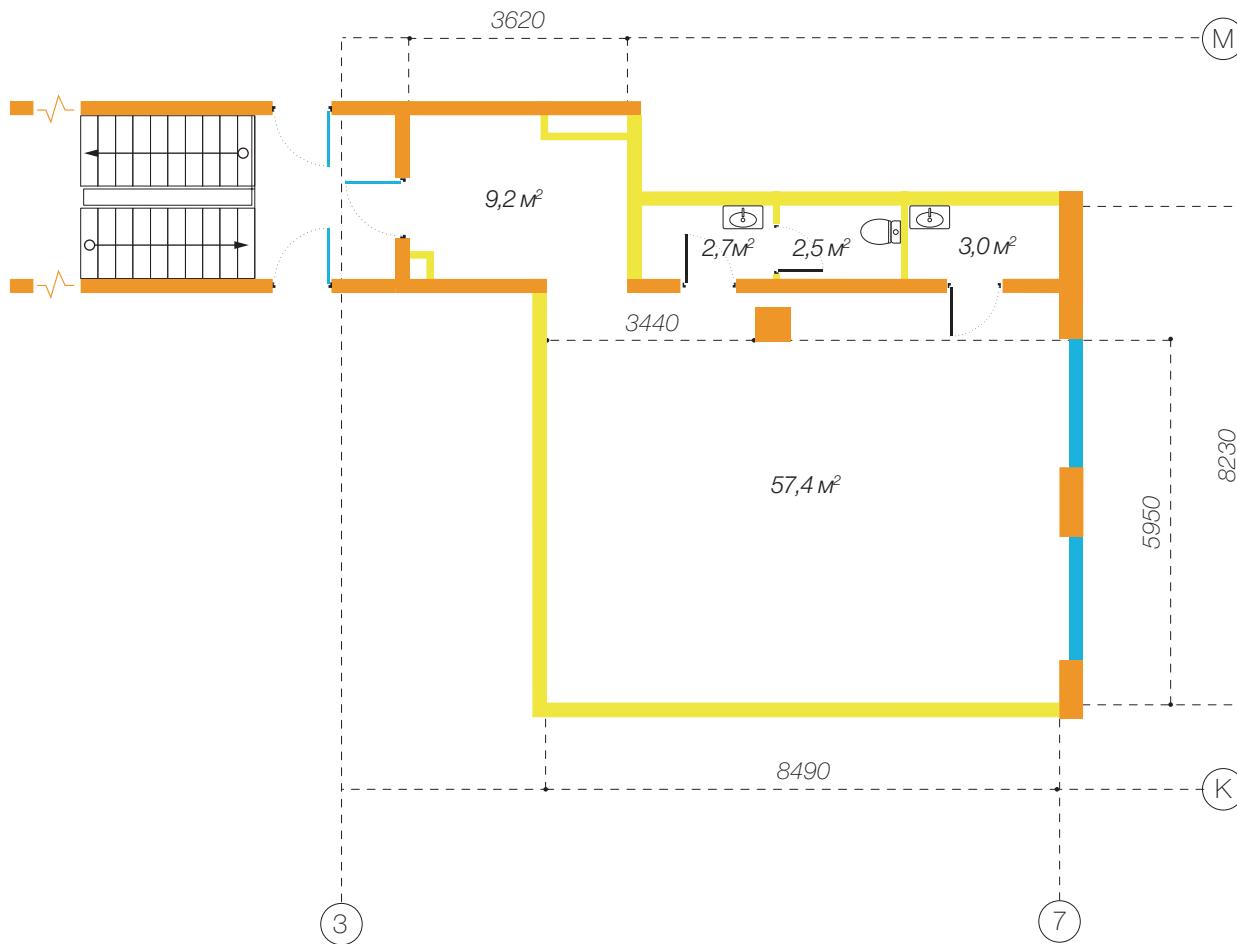
Номер	Этаж	Корпус
2.04	2	между 5 и 1

Количество входов	Высота потолков
2	3,9 м

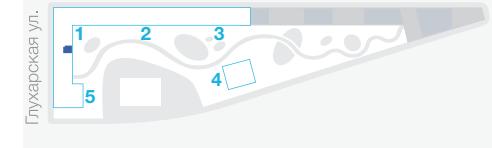


- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



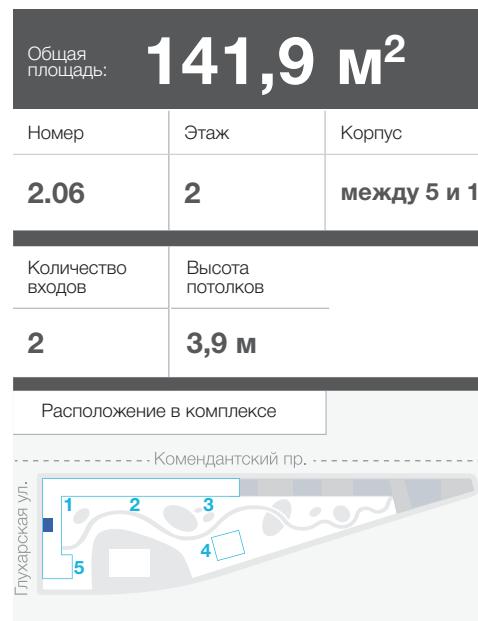


Общая площадь: 65,6+9,2 м²				
Номер	Этаж	Корпус		
2.05	2	между 5 и 1		
Количество входов		Высота потолков		
1	3,9 м			
Расположение в комплексе				
Командантский пр.				
Глухарская ул.				
1 2 3 4 5				

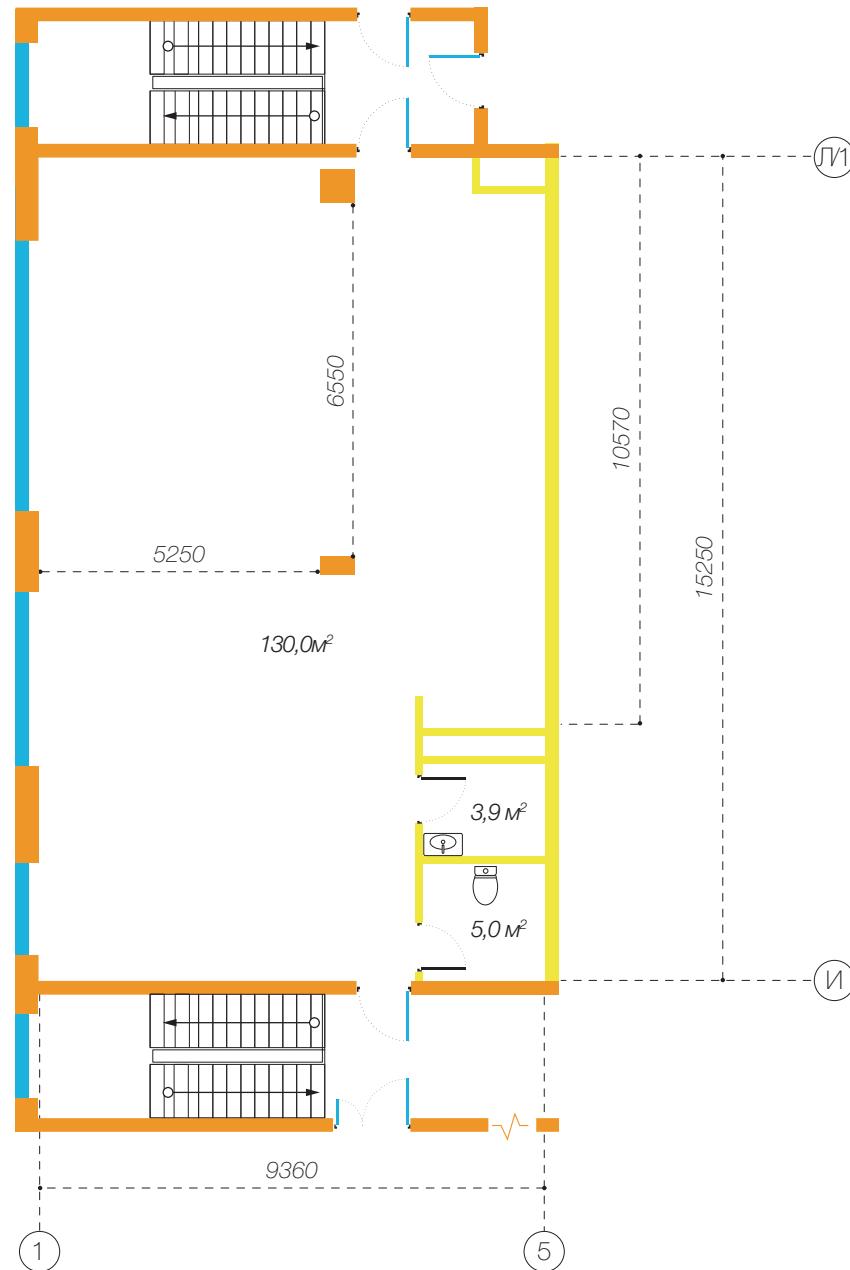


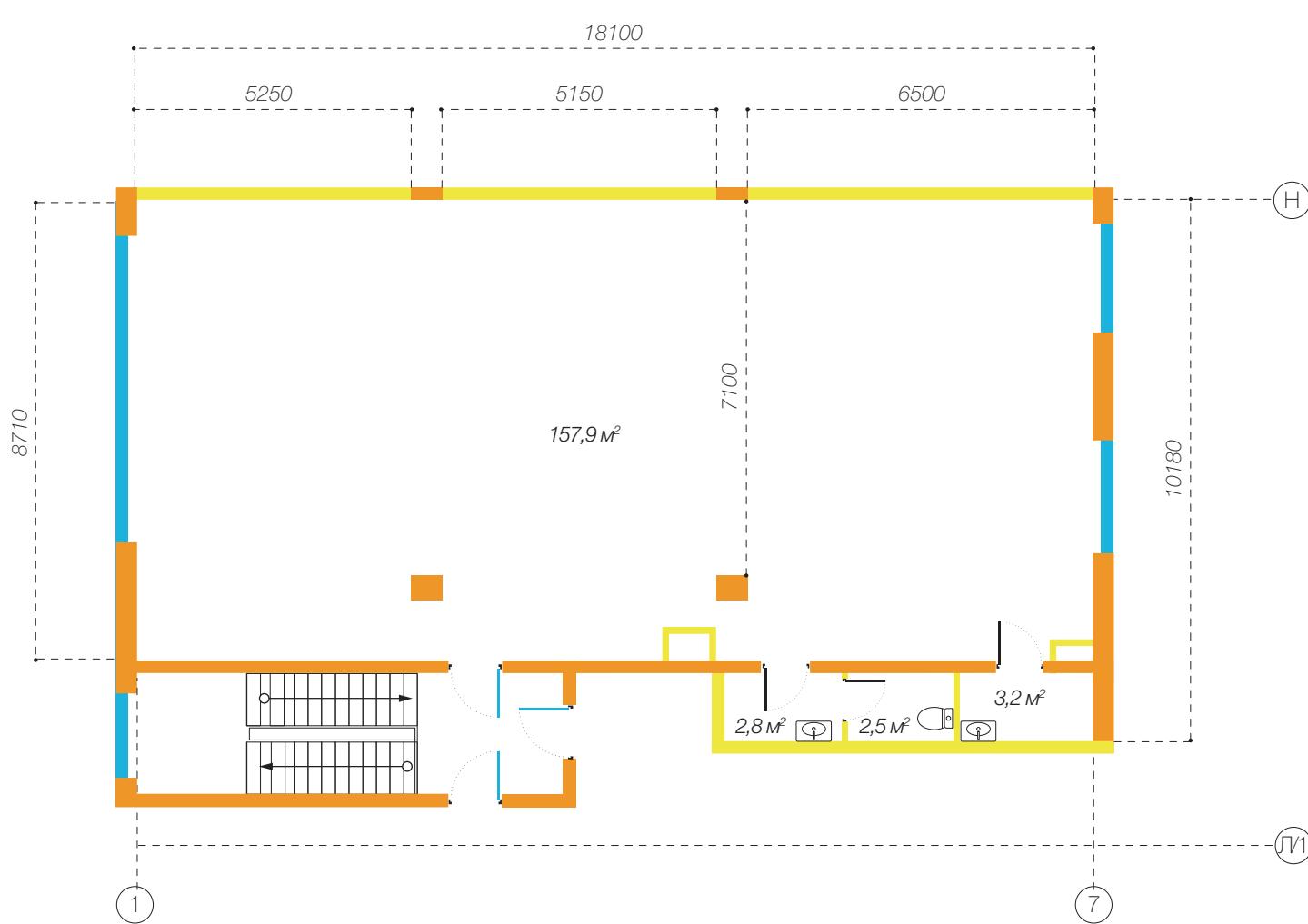
- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

ПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ | ВТОРОЙ ЭТАЖ

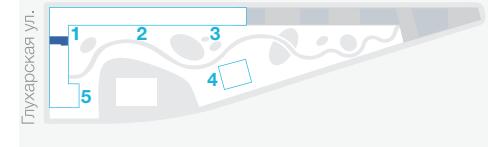


- █ Остекление
- █ Несущие стены
- █ Некапитальные стены





Общая площадь: 166,4 м²				
Номер	Этаж	Корпус		
2.07	2	между 5 и 1		
Количество входов	Высота потолков			
1	3,9 м			
Расположение в комплексе				

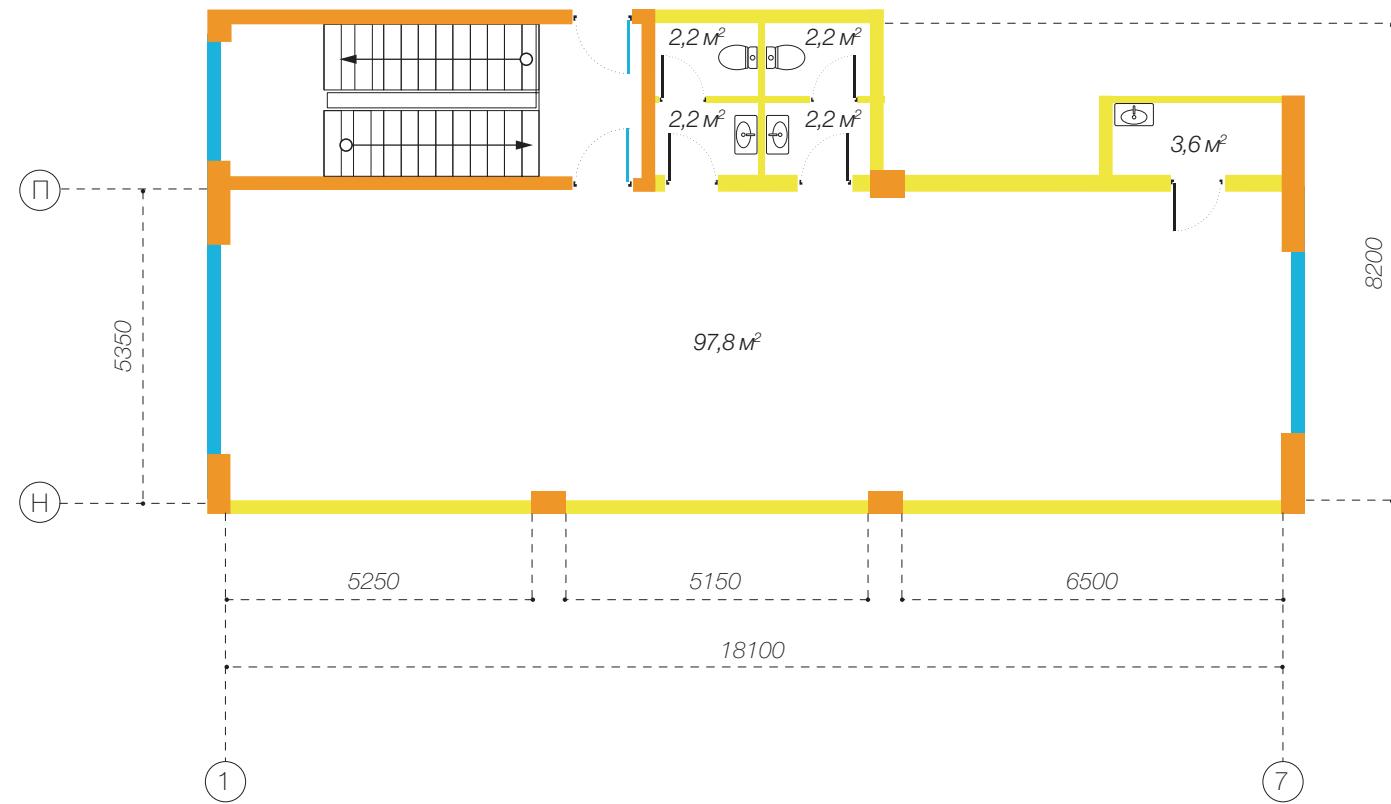
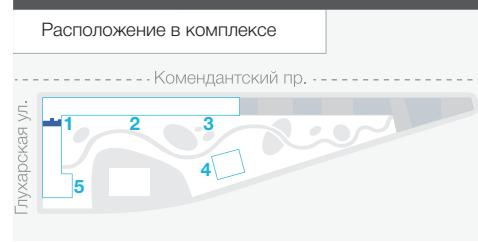


- Остекление (Glass)
- Несущие стены (Load-bearing walls)
- Некапитальные стены (Non-load-bearing walls)

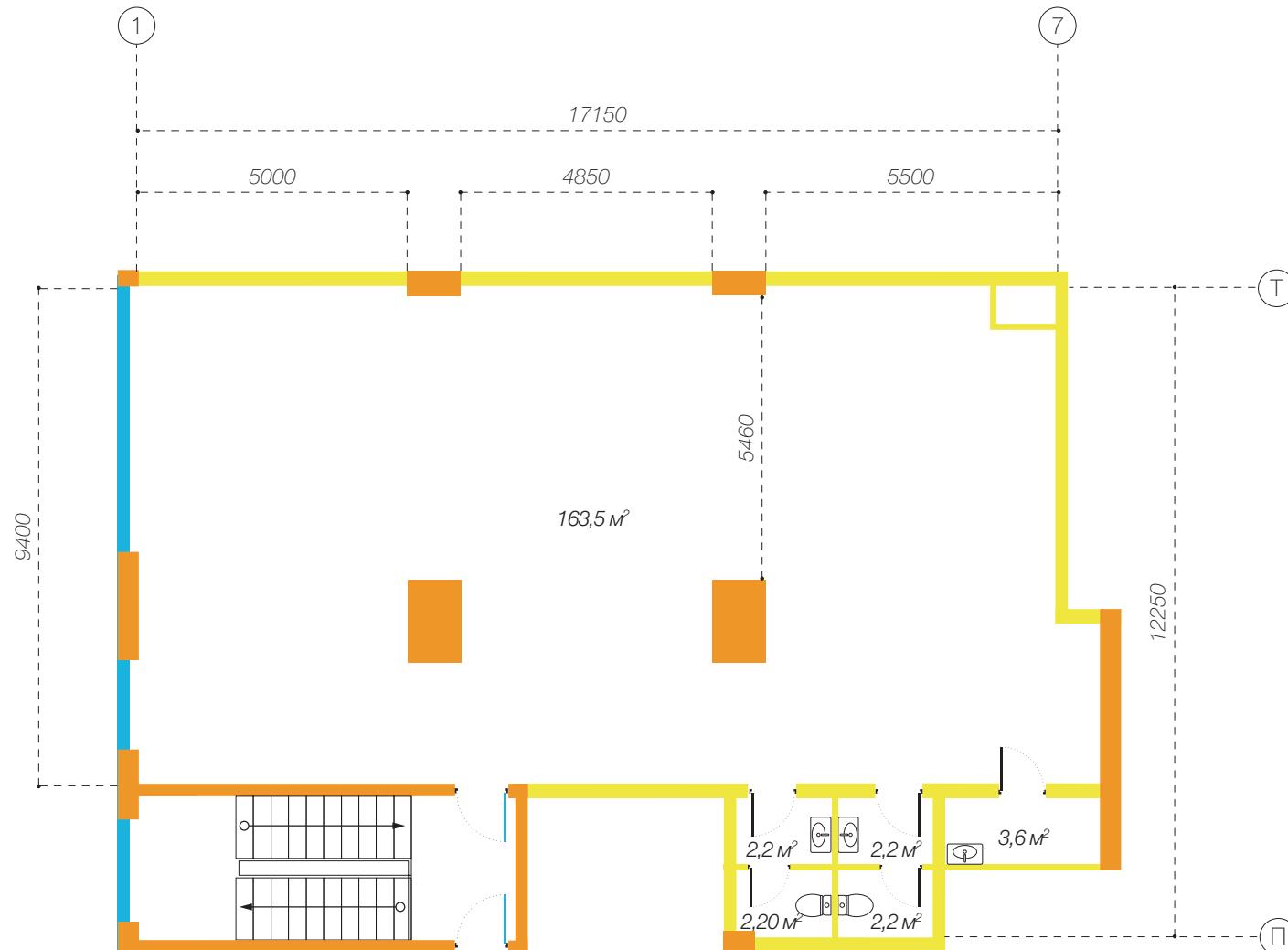
Общая площадь: **110,2 м²**

Номер	Этаж	Корпус
2.08	2	между 5 и 1

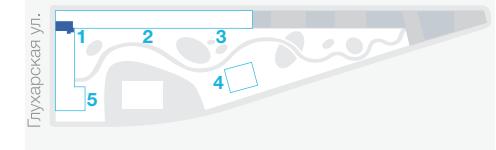
Количество входов	Высота потолков
1	3,9 м



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

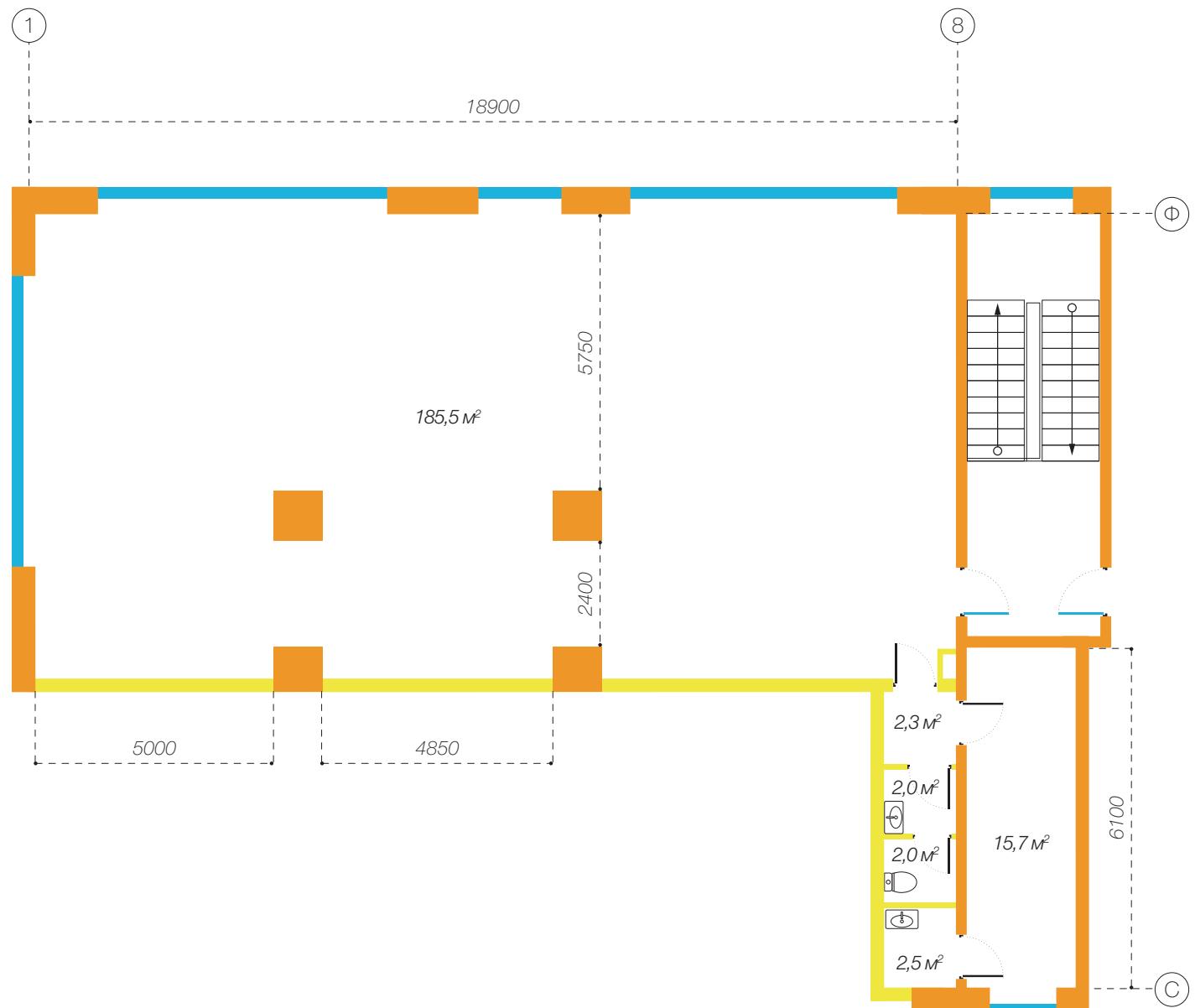
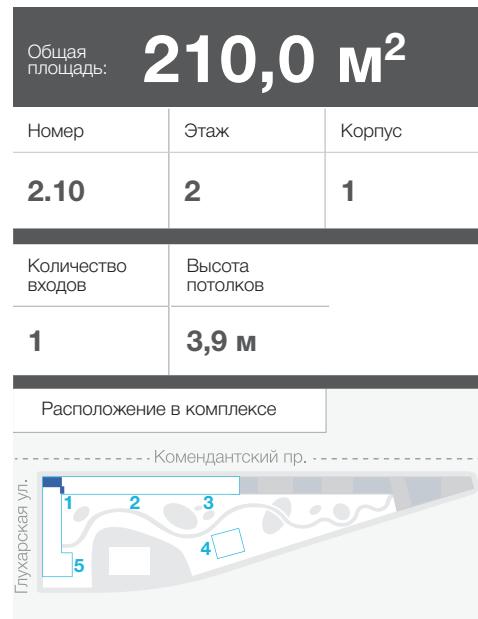


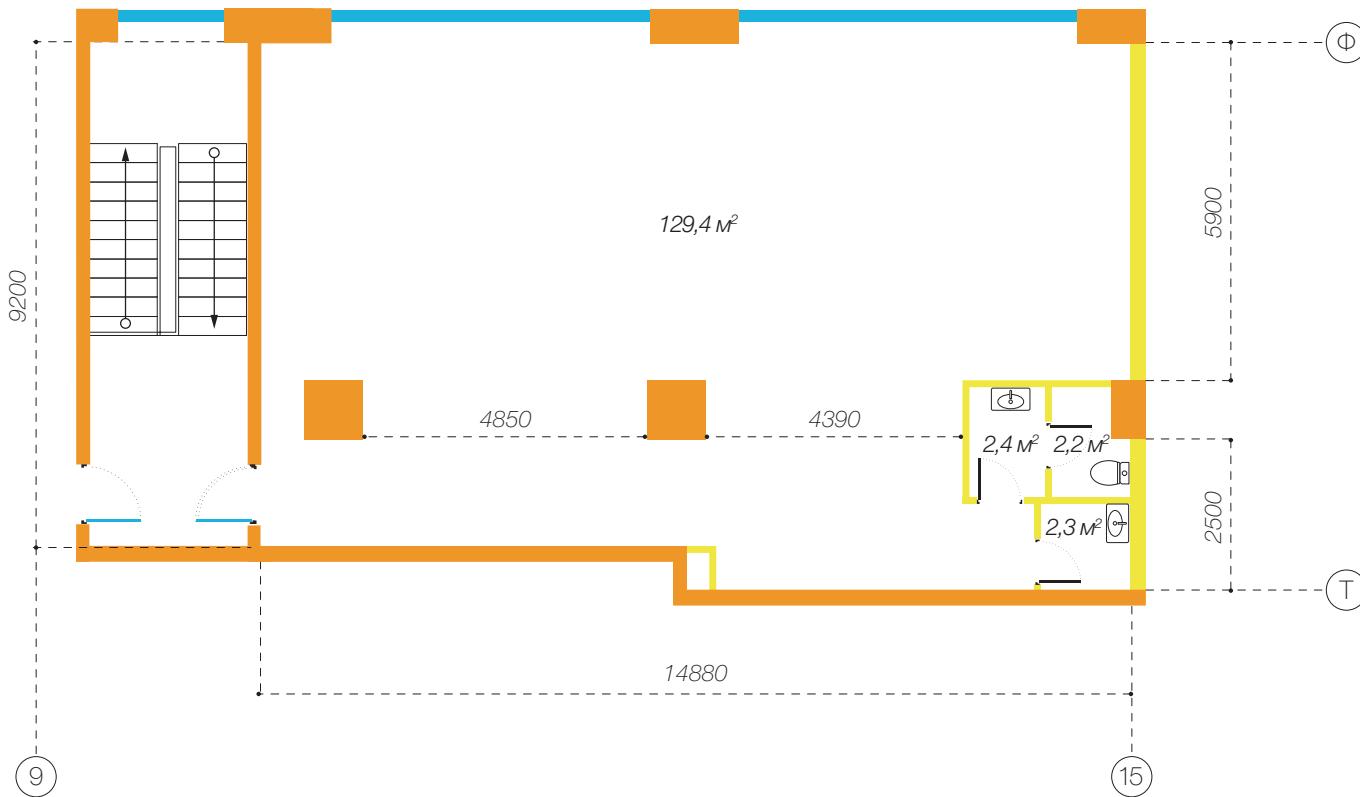
Общая площадь: 175,9 м ²		
Номер	Этаж	Корпус
2.09	2	между 5 и 1
Количество входов		Высота потолков
1		3,9 м
Расположение в комплексе		
Командантский пр. 		



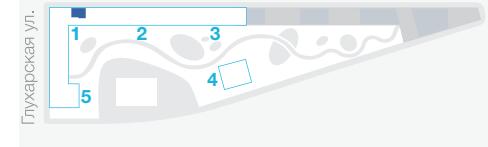
- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

ПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ | ВТОРОЙ ЭТАЖ



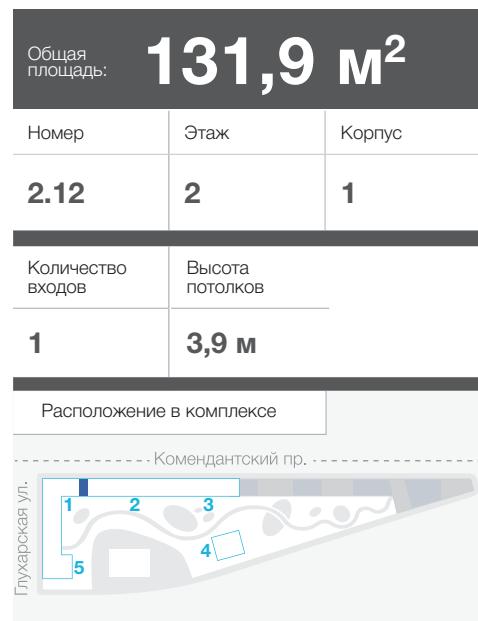


Общая площадь: 136,3 м²				
Номер	Этаж	Корпус		
2.11	2	1		
Количество входов		Высота потолков		
1	3,9 м			
Расположение в комплексе				
Комендантский пр. 				

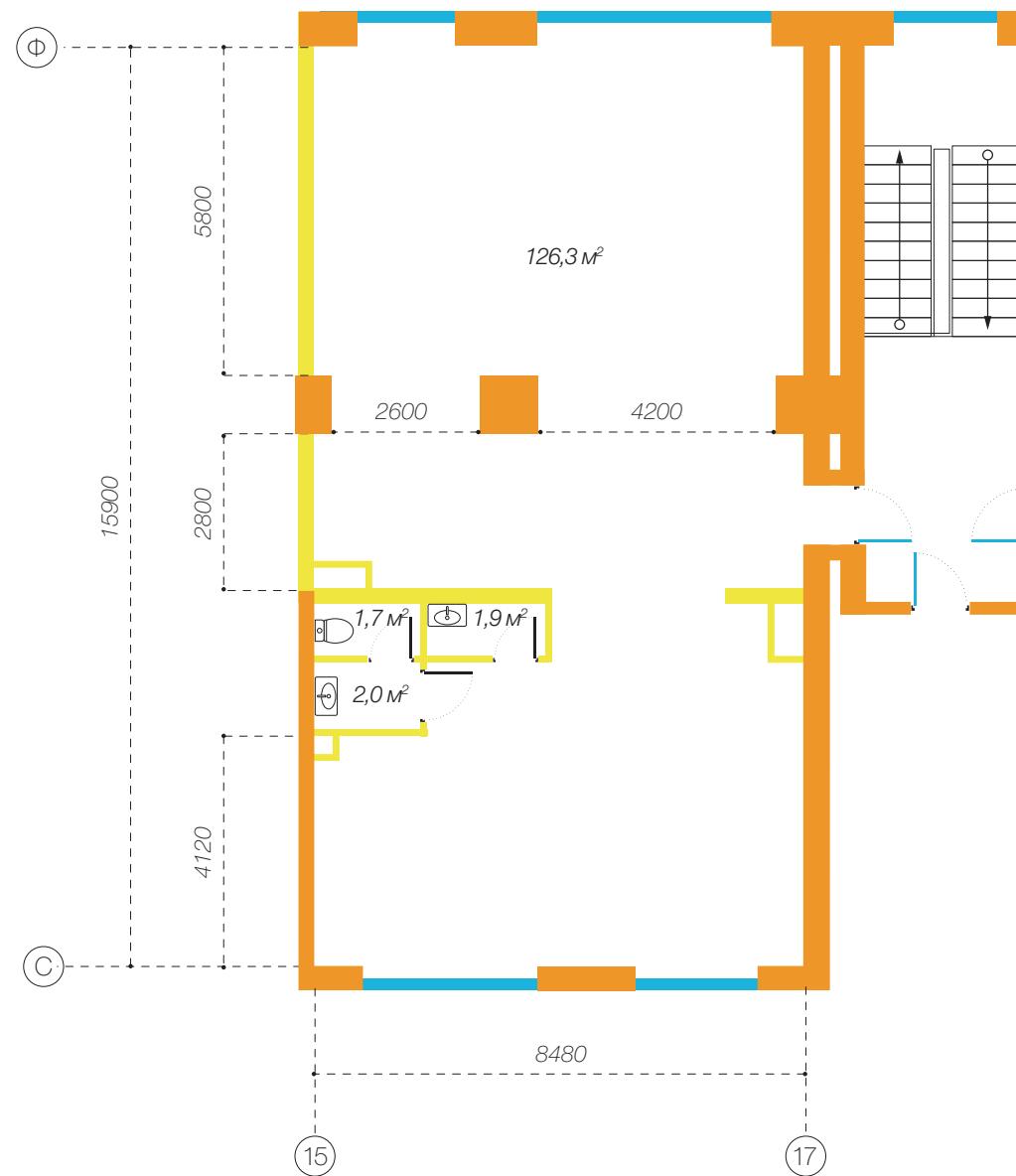


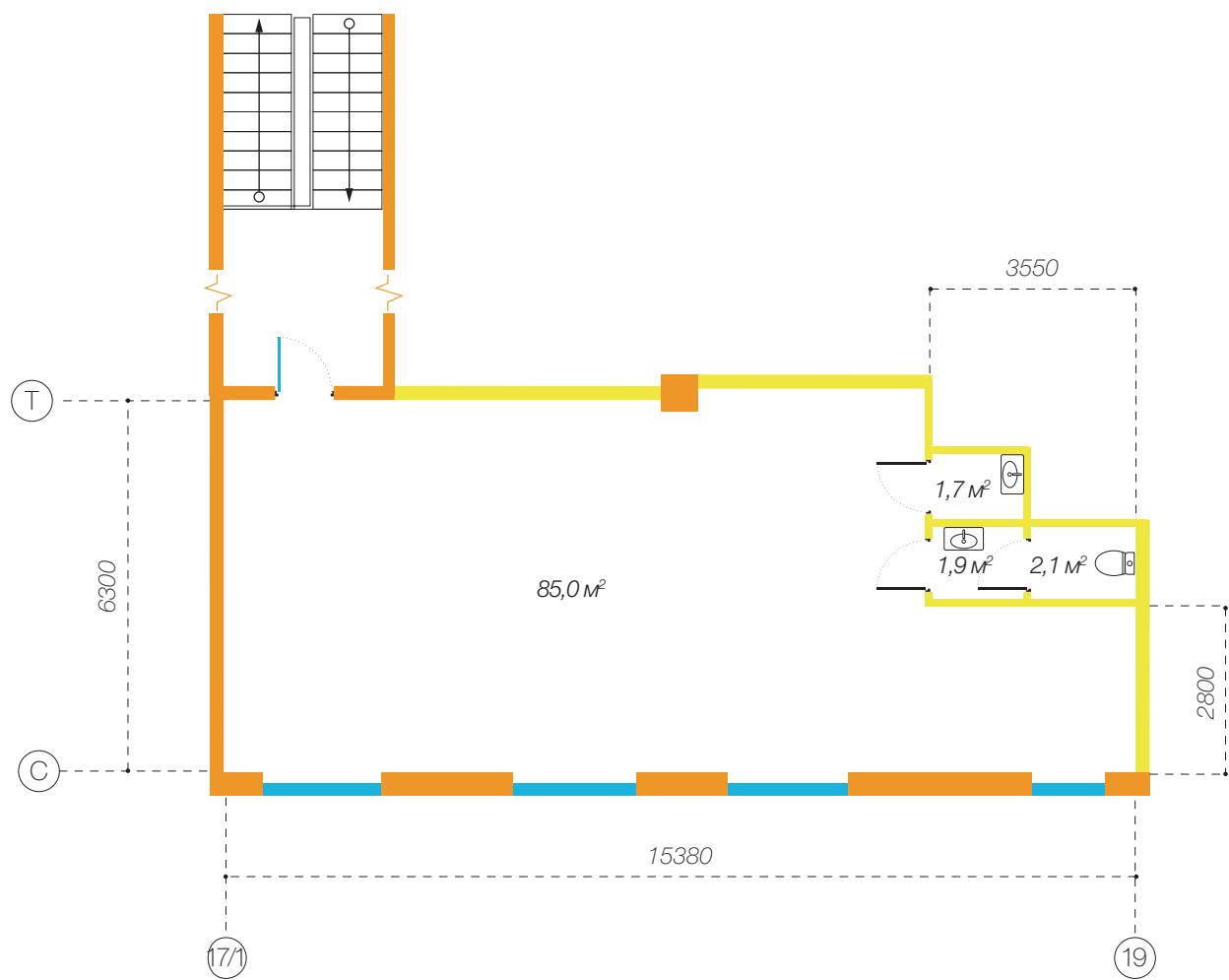
- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

ПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ | ВТОРОЙ ЭТАЖ

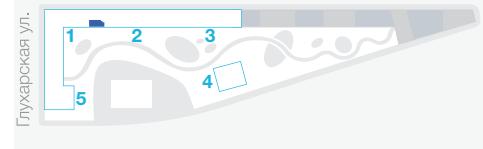


- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены





Общая площадь: 90,7 м²				
Номер	Этаж	Корпус		
2.13	2	между 1 и 2		
Количество входов	Высота потолков			
1	3,9 м			
Расположение в комплексе				
Командантский пр. Глухарская ул.				

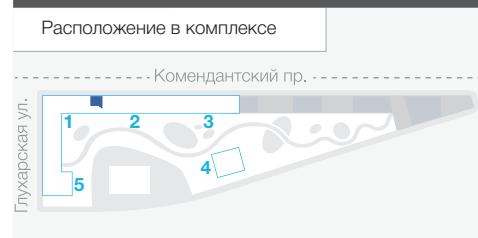


- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

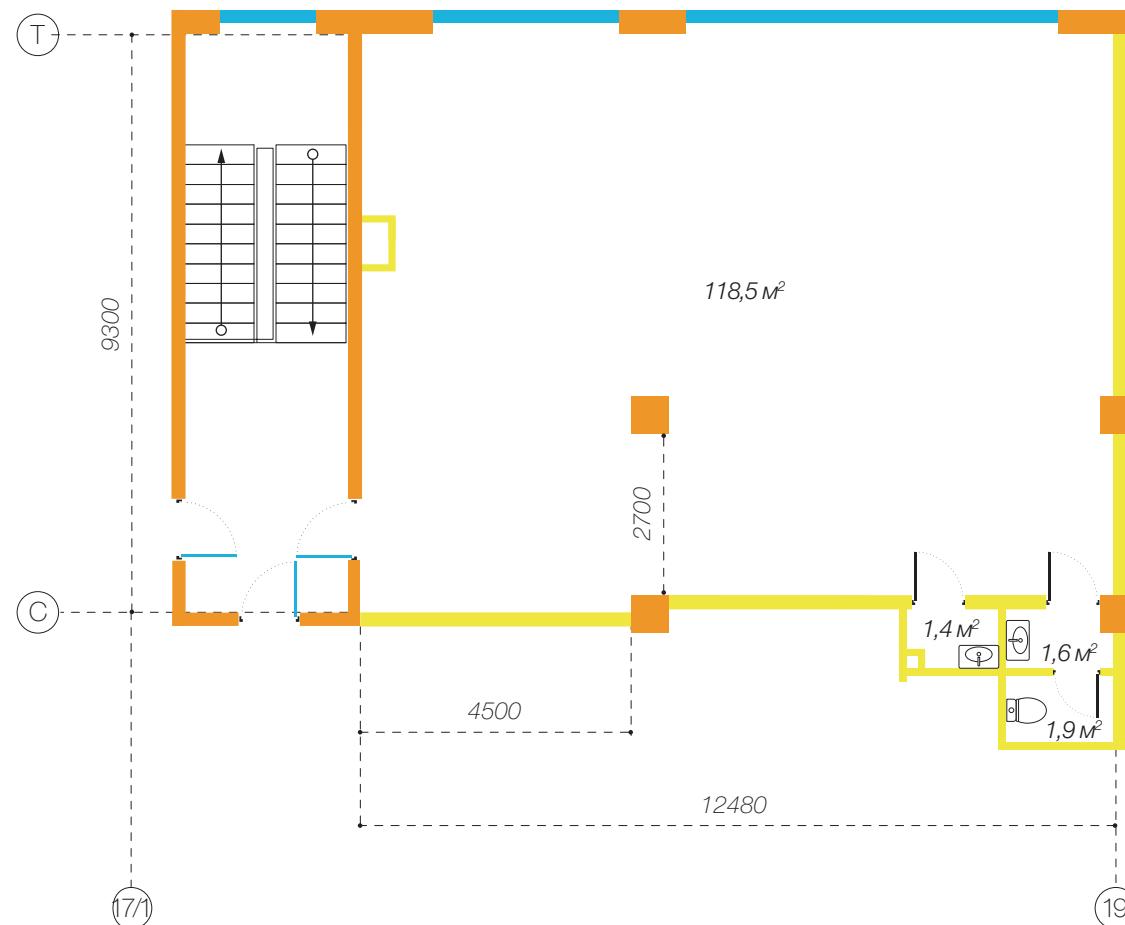
Общая площадь: **123,4 м²**

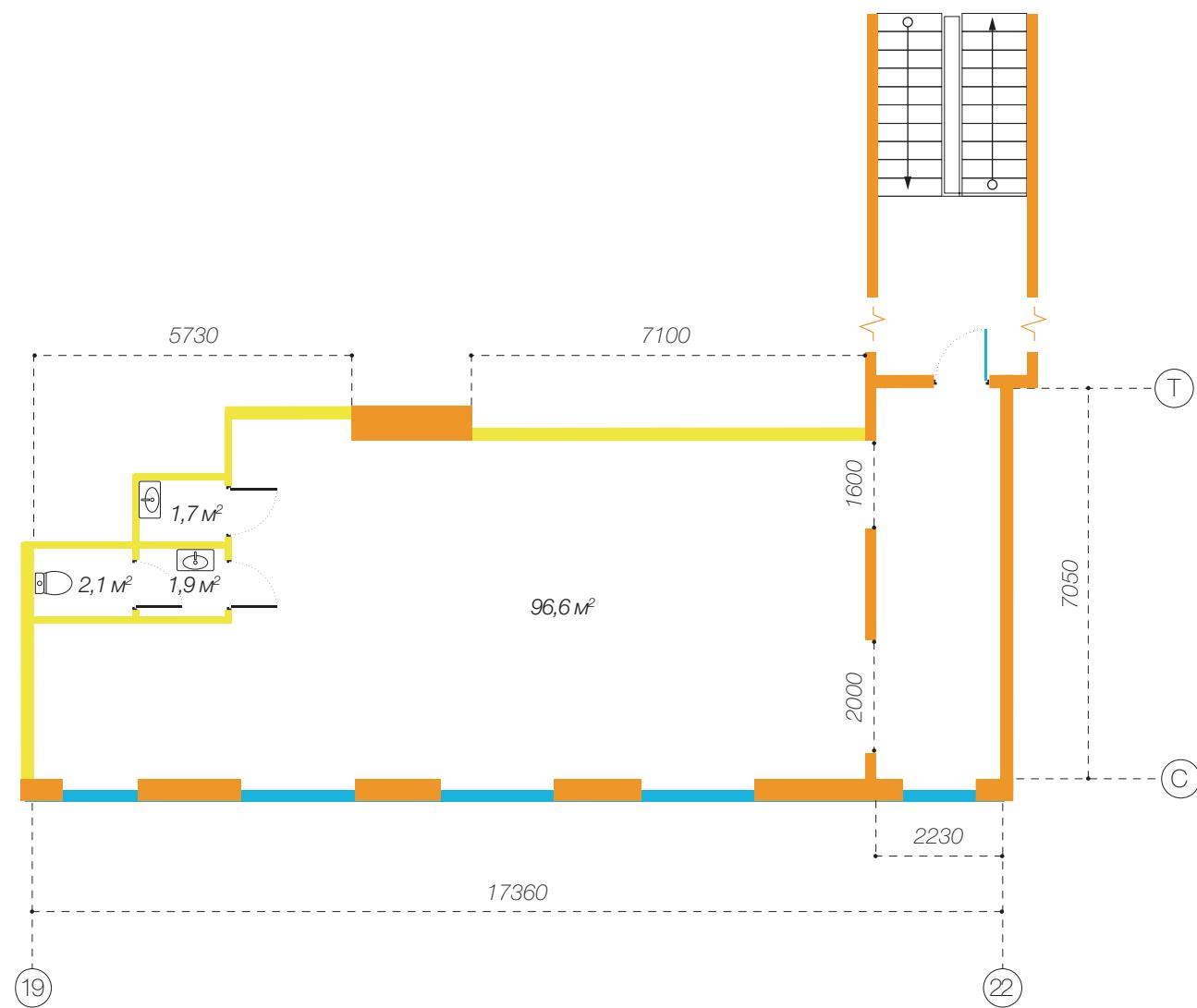
Номер	Этаж	Корпус
2.14	2	между 1 и 2

Количество входов	Высота потолков
1	3,9 м

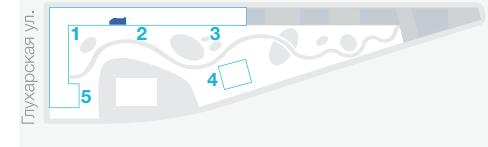


- █ Остекление
- █ Несущие стены
- █ Некапитальные стены





Общая площадь: 102,3 м²				
Номер	Этаж	Корпус		
2.15	2	2		
Количество входов	Высота потолков			
1	3,9 м			
Расположение в комплексе				
Глухарская ул. Комендантский пр.				



- Остекление (Glass)
- Несущие стены (Supporting walls)
- Некапитальные стены (Non-load-bearing walls)

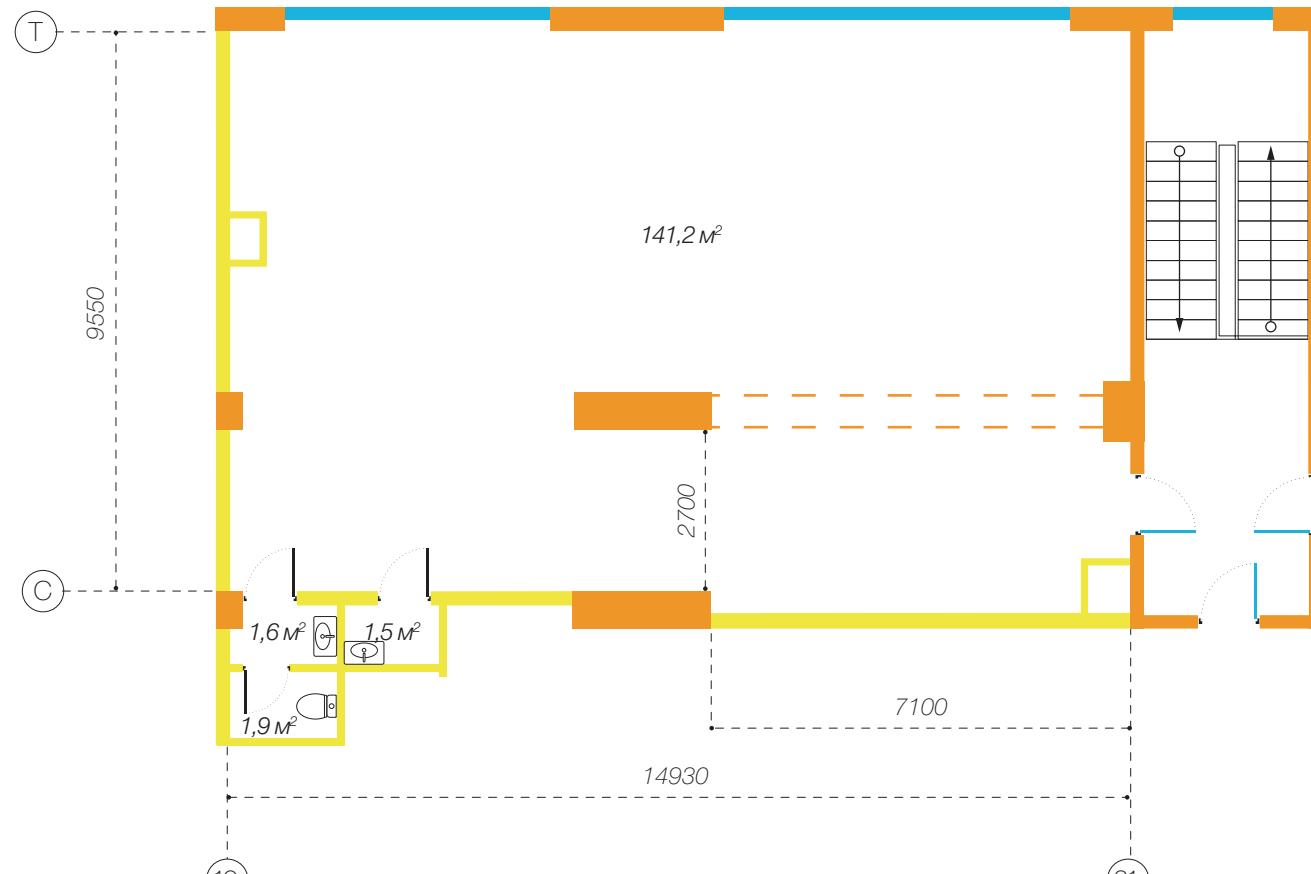
ПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ | ВТОРОЙ ЭТАЖ

Общая площадь: **146,2 м²**

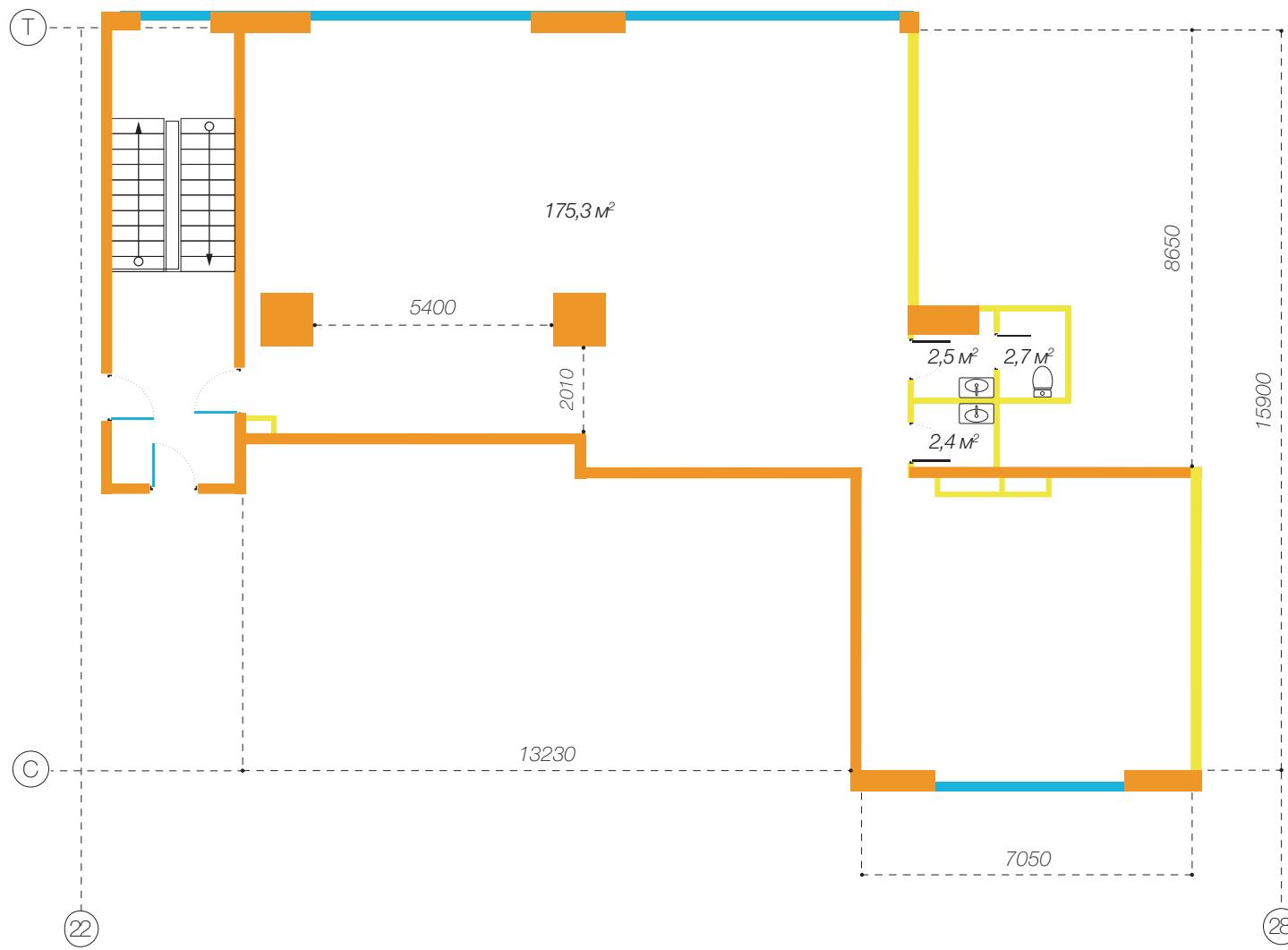
Номер	Этаж	Корпус
2.16	2	2
Количество входов		Высота потолков
1		3,9 м

Расположение в комплексе

Глухарская ул.
Комендантский пр.



- █ Остекление
- █ Несущие стены
- █ Некапитальные стены



Общая площадь: **182,9 м²**

Номер	Этаж	Корпус
2.17	2	2

Количество входов	Высота потолков
1	3,9 м



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

Общая площадь: **164,0 м²**

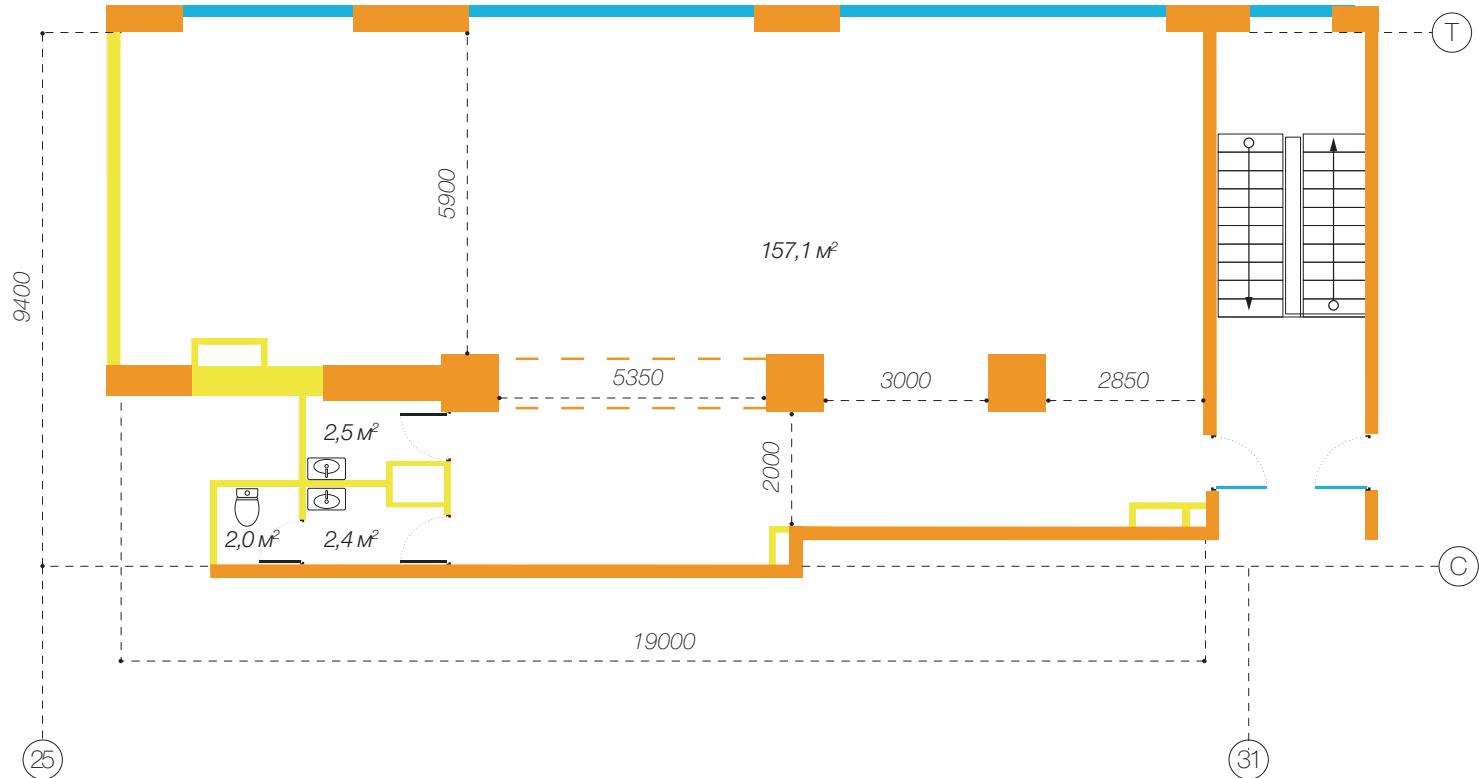
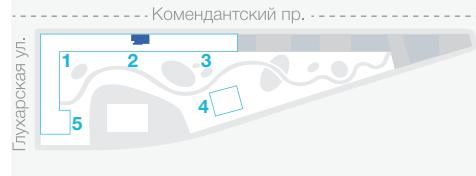
Номер	Этаж	Корпус
-------	------	--------

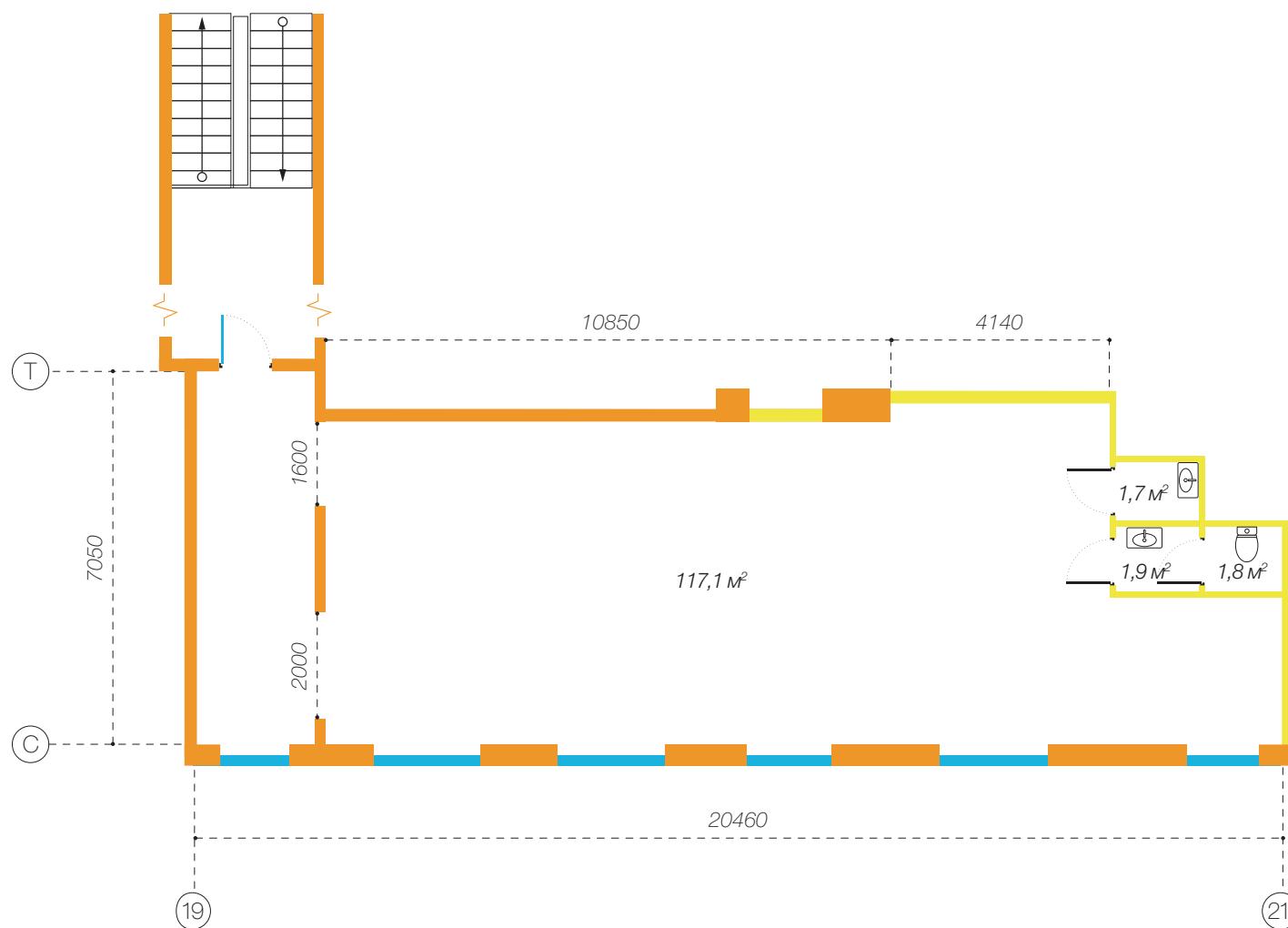
2.18	2	2
-------------	----------	----------

Количество входов	Высота потолков
-------------------	-----------------

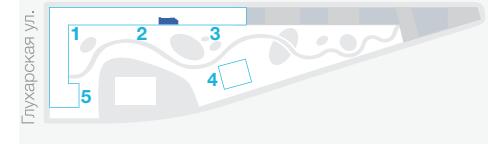
1	3,9 м
----------	--------------

Расположение в комплексе





Общая площадь: 122,5 м²				
Номер	Этаж	Корпус		
2.19	2	2		
Количество входов	Высота потолков			
1	3,9 м			
Расположение в комплексе				
Командантский пр. Глухарская ул.				



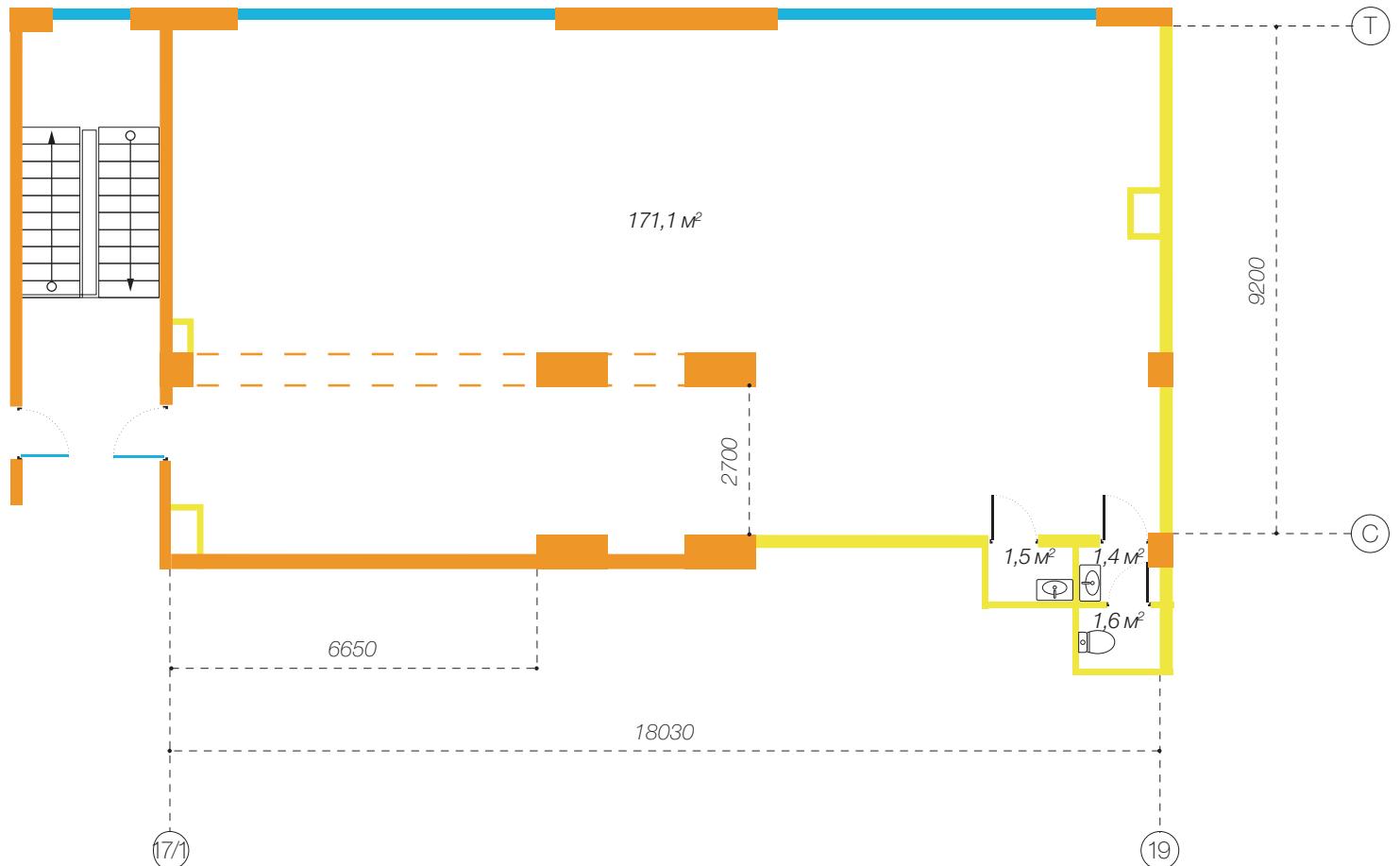
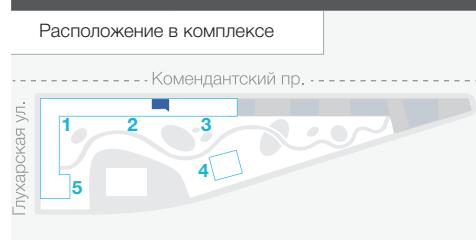
- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

ПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ | ВТОРОЙ ЭТАЖ

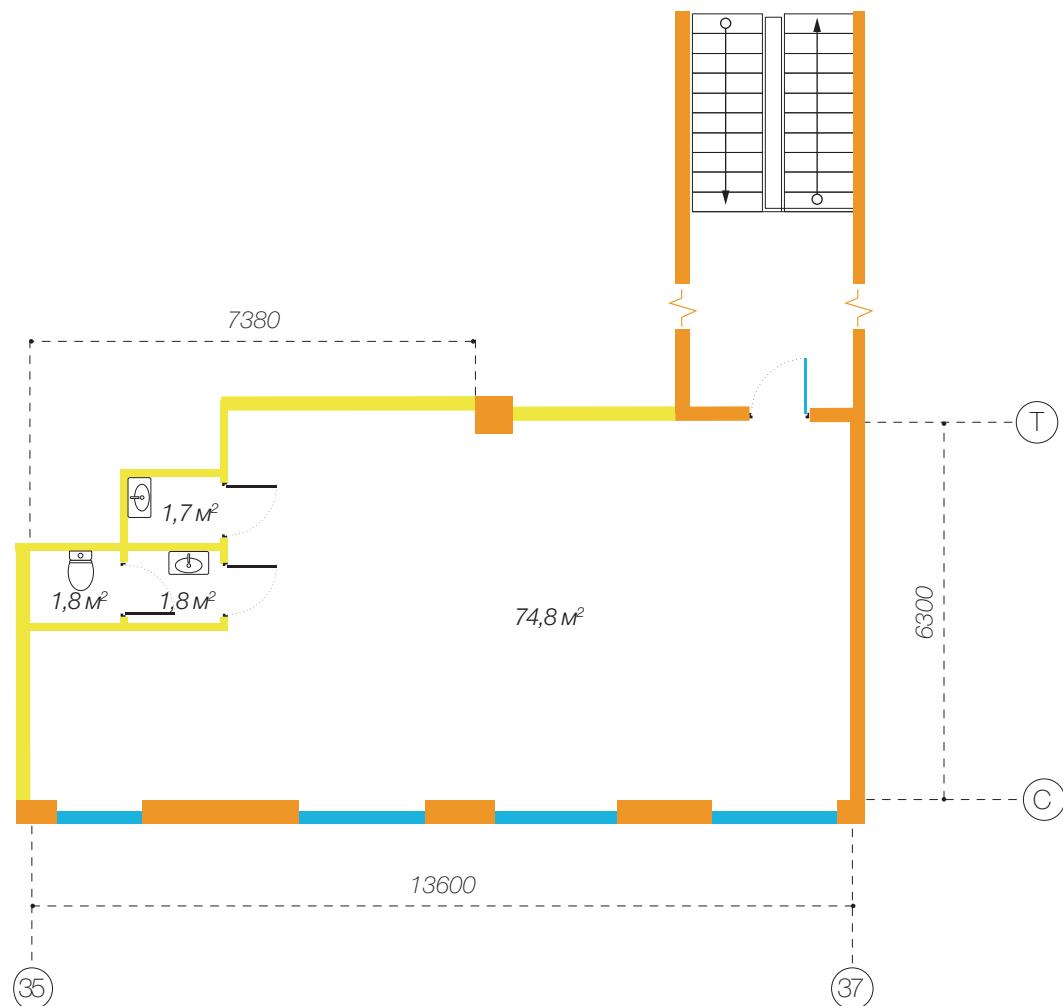
Общая площадь: **175,5 м²**

Номер	Этаж	Корпус
2.20	2	2

Количество входов	Высота потолков
1	3,9 м

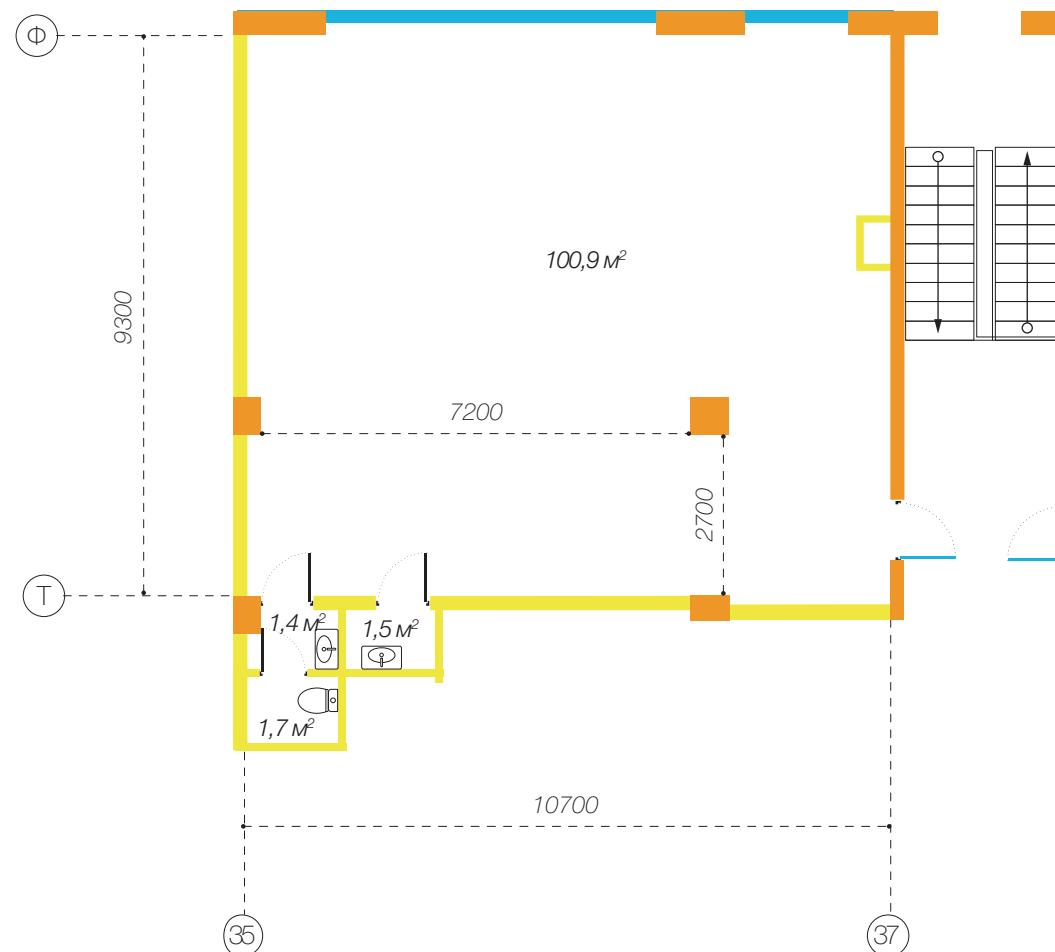
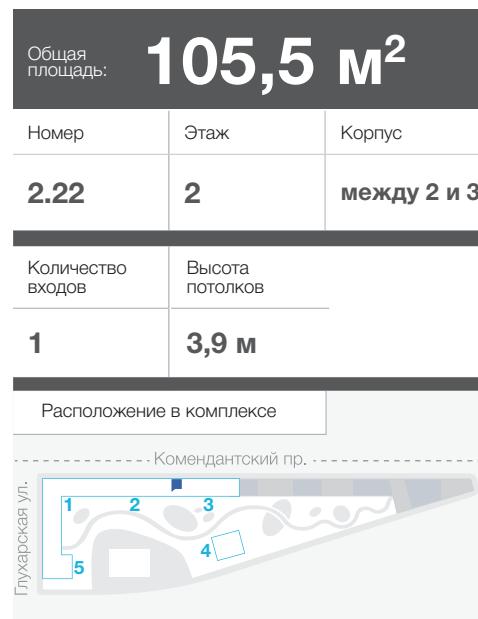


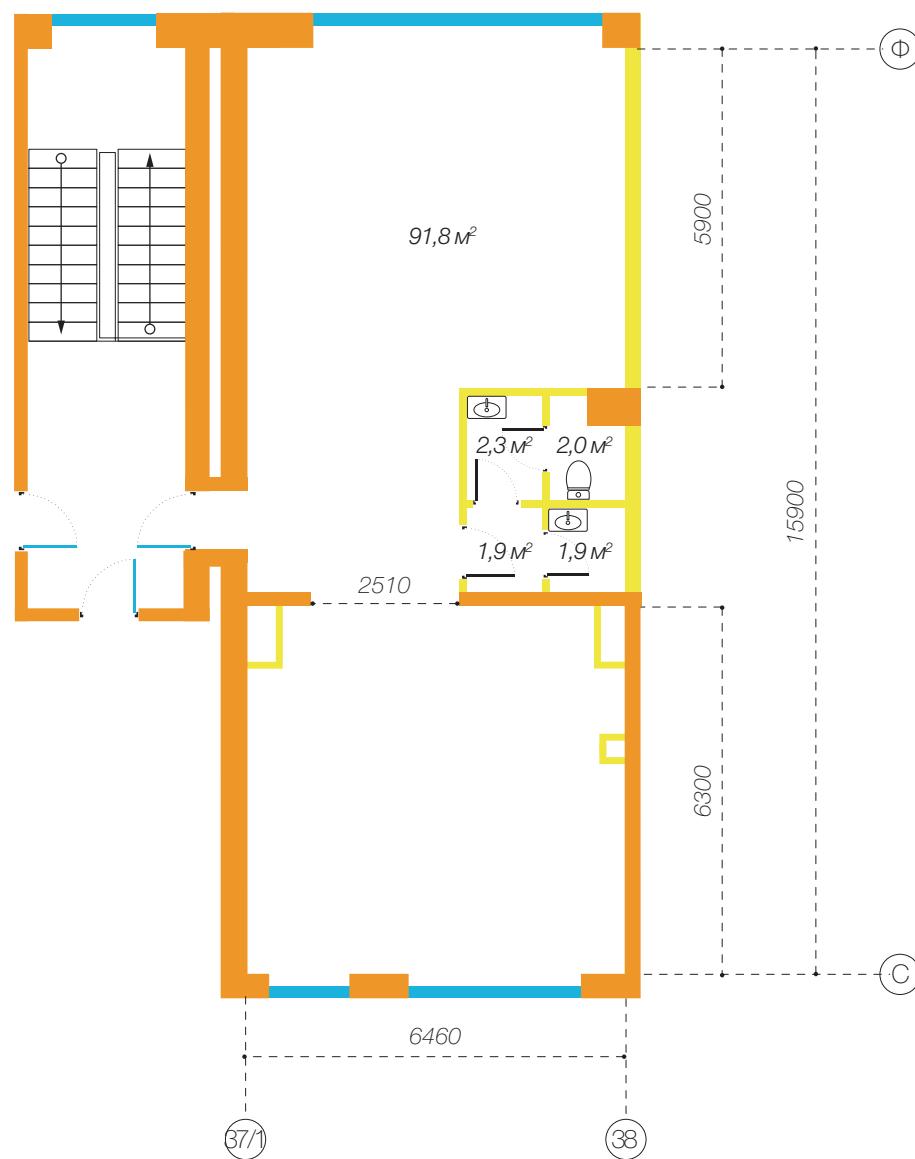
- █ Остекление
- █ Несущие стены
- █ Некапитальные стены



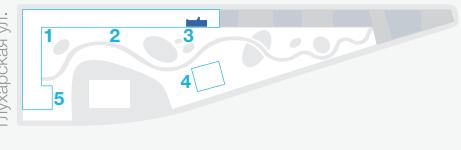
Общая площадь: 80,1 m^2				
Номер	Этаж	Корпус		
2.21	2	между 2 и 3		
Количество входов	Высота потолков			
1	3,9 м			
Расположение в комплексе				
Командантский пр.				
Глухарская ул.				
1 2 3 4 5				

ПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ | ВТОРОЙ ЭТАЖ

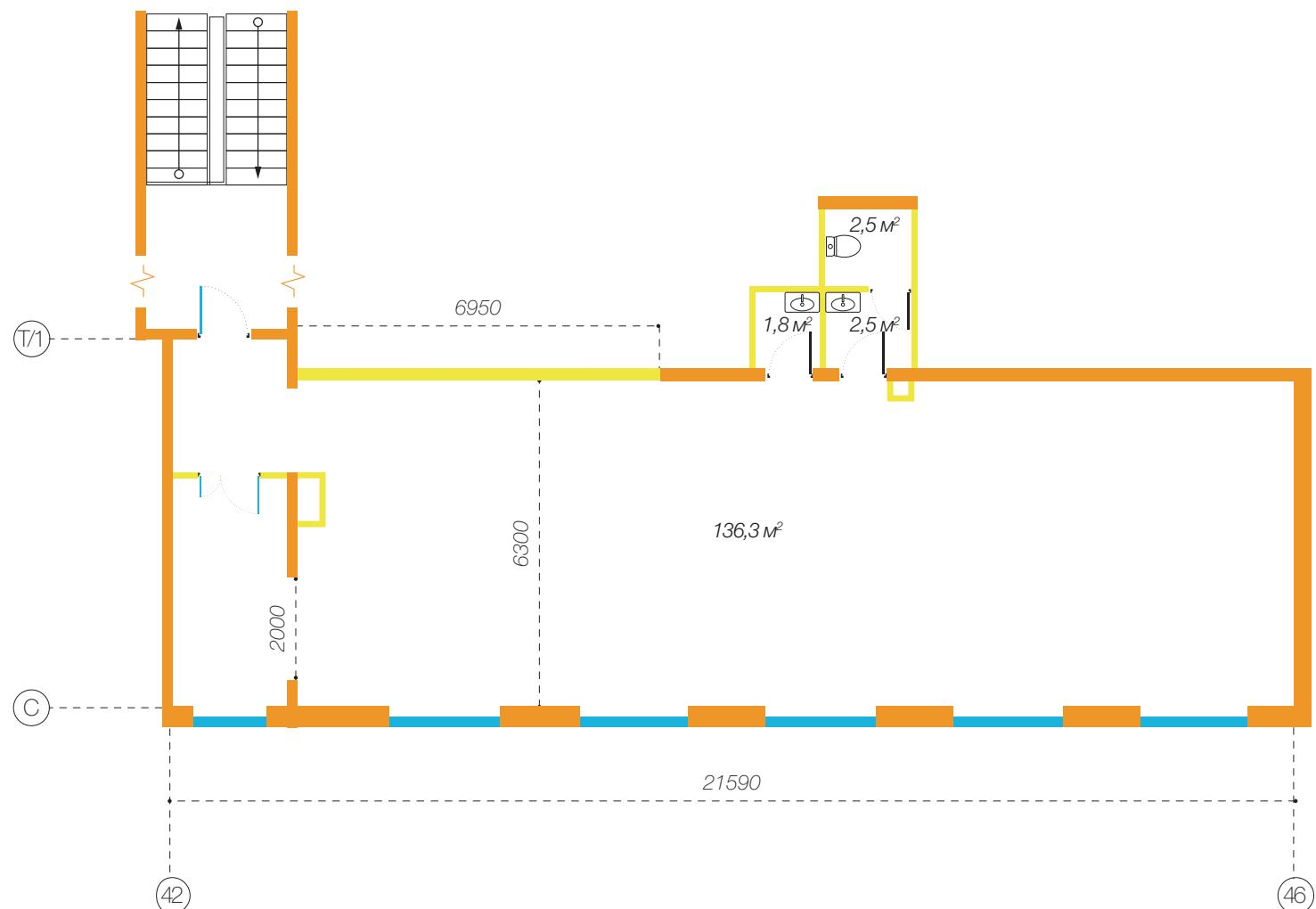


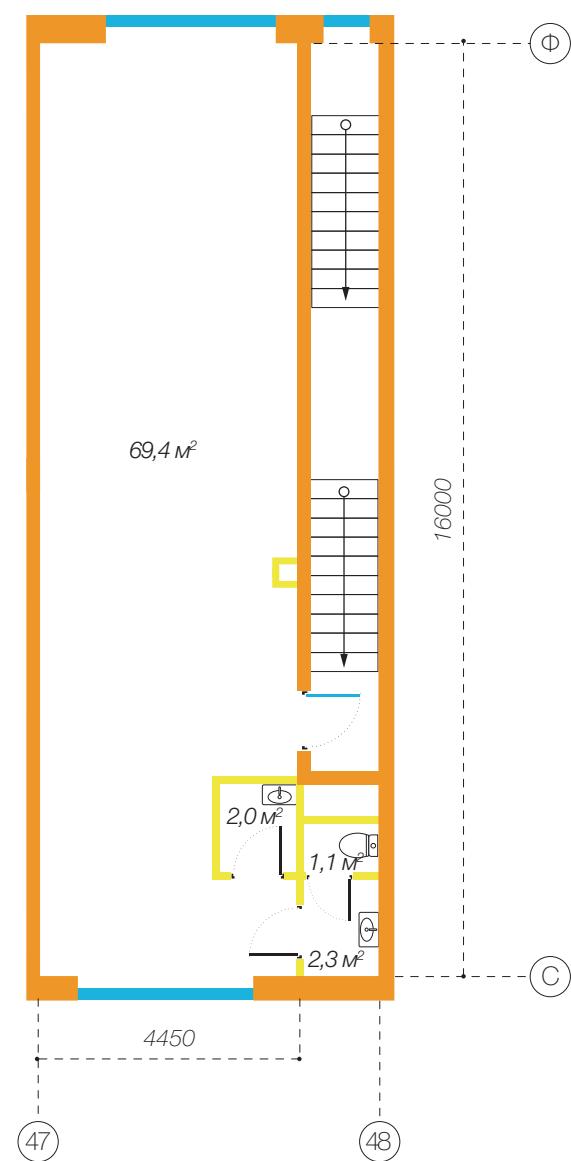


Общая площадь: 99,9 м²				
Номер	Этаж	Корпус		
2.23	2	3		
Количество входов		Высота потолков		
1	3,9 м			
Расположение в комплексе				
Командантский пр. Глухарская ул.				
1	2	3		
4	5			

Общая площадь:	143,1 м²	
Номер	Этаж	Корпус
2.26	2	3
Количество входов		Высота потолков
1		3,9 м
Расположение в комплексе		
Комендантский пр. 		

- █ Остекление
- █ Несущие стены
- █ Некапитальные стены





Общая площадь: 74,8 м²

Номер	Этаж	Корпус		
2.27	2	3		
Количество входов		Высота потолков		
1	3,9 м			
Расположение в комплексе				
Командантский пр.				
Глухарская ул.				
1 2 3 4 5				

- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



Строительство ведет: LEGENDA Intelligent Development

Застройщик: ООО «СТРУКТУРА»

Разрешение на строительство: № 78-15044720-2015 от 16.03.2015г.,
выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» (№ 46 (5731)
от 18.03.2015) и размещена на сайте компании: www.legendadom.ru

Строительный адрес: Санкт-Петербург, Комендантский пр., уч. 85
(северо-восточнее дома 7, корп. 1, лит. А по Нижне-Каменской ул.).

Денежные средства граждан привлекаются в соответствии с Федеральным
законом № 214-ФЗ от 30.12.2004г.

Начало строительства объекта: апрель 2015 г.

Передача квартир: IV квартал 2018 г.



LEGENDA
INTELLIGENT
DEVELOPMENT

www.legenda-dom.ru
+7 (812) 677-00-00

Отдел продаж и консультаций