



ART ESTATE

жилой комплекс

Черная речка

ЖК «Чёрная Речка» находится в историческом месте города с уникальной и очень развитой инфраструктурой. А грамотное расположение зданий позволит вам чувствовать себя приватно и комфортно.

140

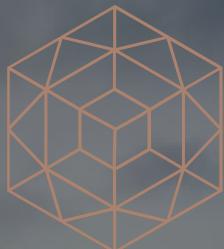
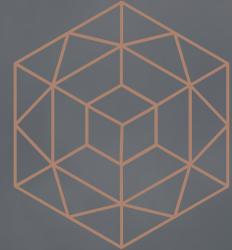
КВАРТИР В ПРОДАЖЕ

3 кв. 2021 г.

По корпусам: 3 — III квартал 2021 год 2 — III квартал 2021 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

Презентация сформирована
20.05.19, 09:40
© ООО «Арт Истейт»

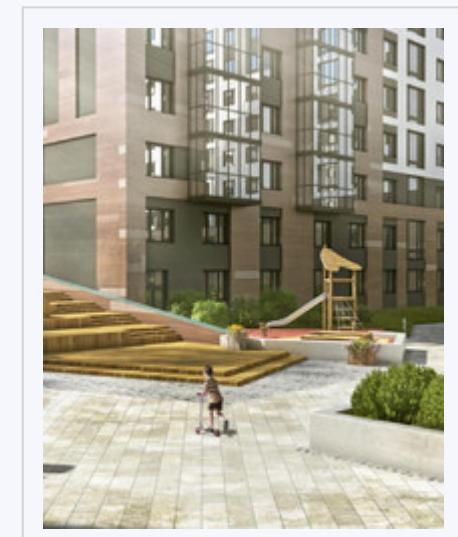
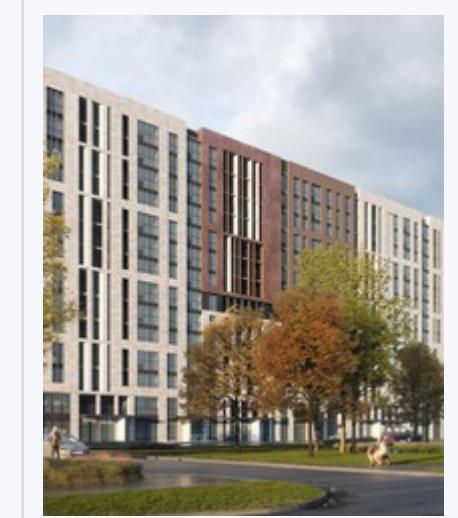
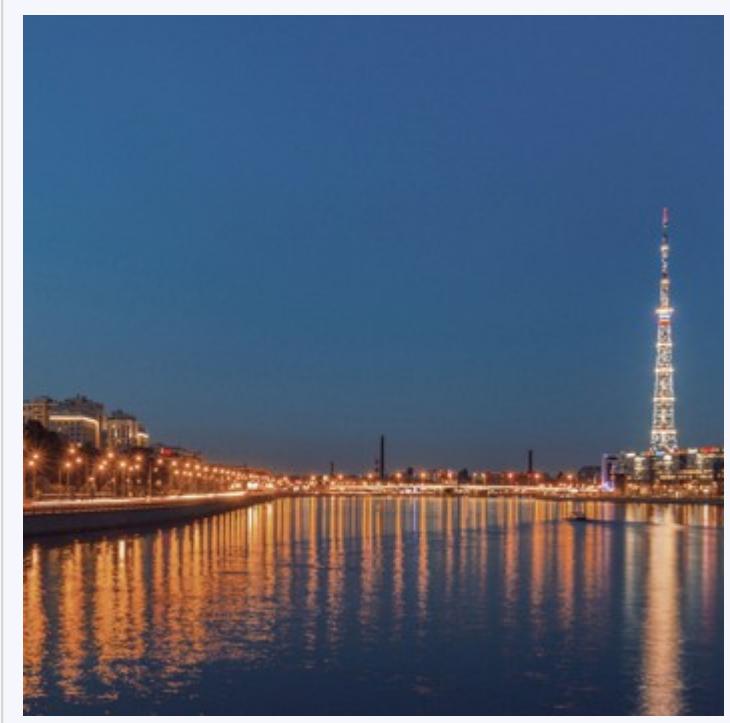




ART ESTATE | ФОТО ЧЕРНАЯ РЕЧКА

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000





01 /

ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД

На территории квартала запланировано строительство детского сада с бассейном на 530 малышей и общеобразовательной школы для 1320 учащихся.



02 /

СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

Система видеонаблюдения, закрытая территория, отсутствие автомобилей во дворе.



03 /

ОКРУЖЕНИЕ

Рядом с комплексом много парков, садов и скверов, куда можно легко дойти пешком или прокатиться на велосипеде.

04 /

СЧАСТЛИВОЕ ДЕТСТВО

Нестандартное детское игровое оборудование выполнено из экологичных природных материалов, качели, карусели и другие комплексы.



ART ESTATE

| ЧЕРНАЯ РЕЧКА

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000

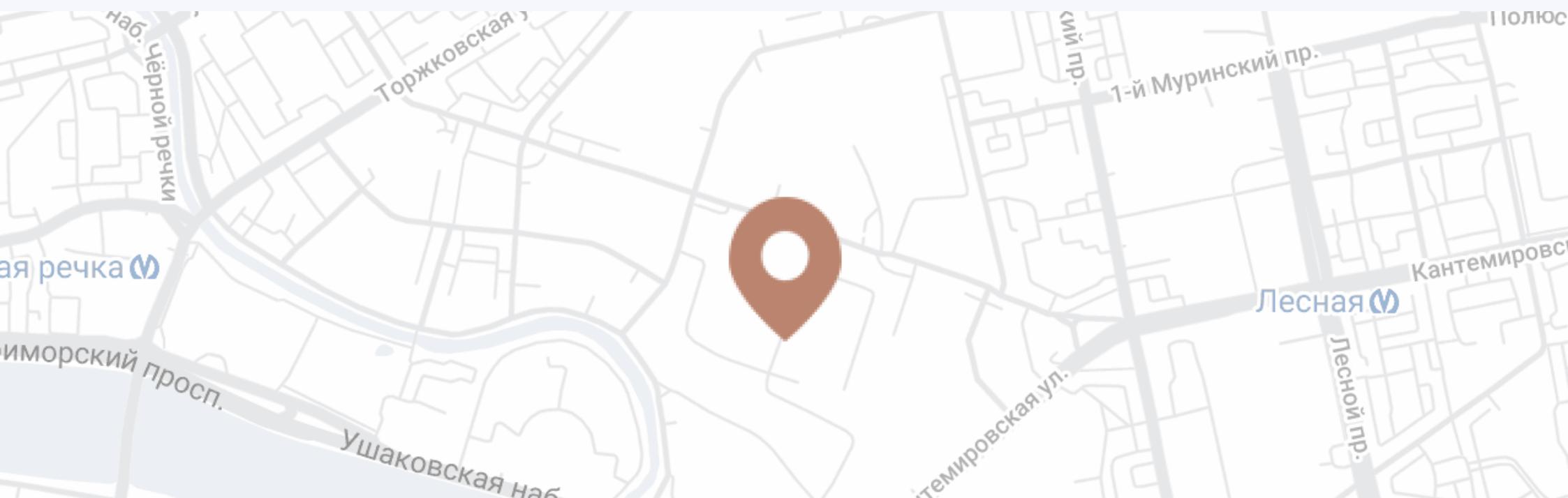
улица Белоостровская, 23

РАЙОН ПРИМОРСКИЙ

⊕ ДО ЦЕНТРА – 8.6 КМ / 14 МИН

██████ ЧЕРНАЯ РЕЧКА – 15 МИНУТ ПЕШКОМ ,
██████ ЛЕСНАЯ

✈ АЭРОПОРТ – 27 КМ / 41 МИН





Концепция

В основе концепции проекта – идея приватности и защищенности. Она нашла отражение в особенной посадке зданий: каждый из девяти жилых корпусов имеет собственное пространство двора, но при этом все дома вписаны в единый контекст и связаны удобной проездной аллеей.

[Читать больше на сайте](#)



ART ESTATE | ЧЕРНАЯ РЕЧКА

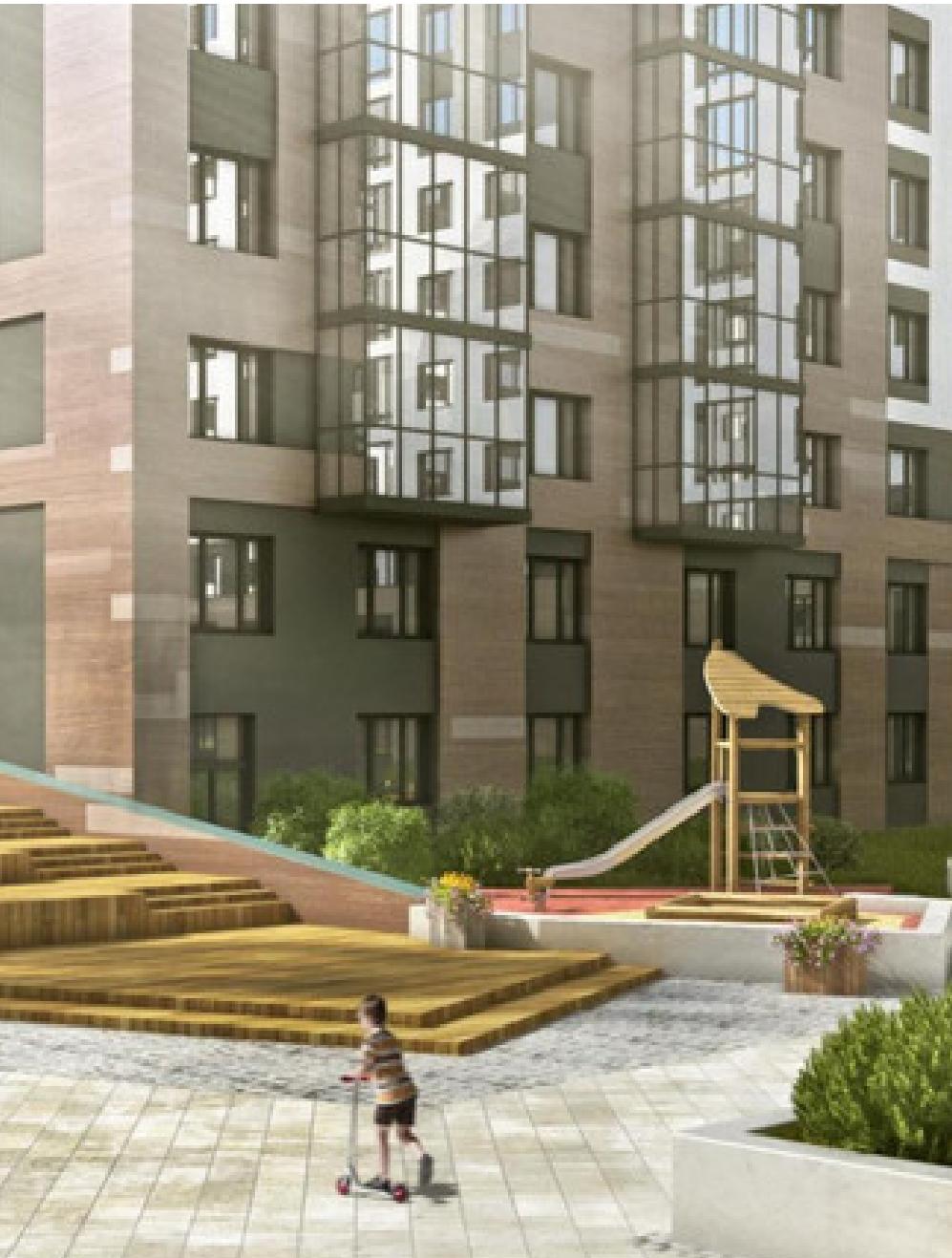
ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000



Паркинг

Подземные паркинги с лифтом на любой этаж и гостевые парковочные места.



Двор – территория отдыха

Ваш новый двор создан для того, чтобы все члены вашей семьи могли проводить время вместе и при этом не мешать друг другу. Вдоль домов со стороны Белоостровской улицы обустроен широкий променад. Большие газоны будут засажены специально подобранными злаковыми культурами и дикими травами, которые создадут впечатление постоянно цветущего поля. Высаженные деревья и кустарники дополнят пространство...

[Читать больше на сайте](#)



ART ESTATE

| ЧЕРНАЯ РЕЧКА

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000

14

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

31,04—191,94 м²

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

I40

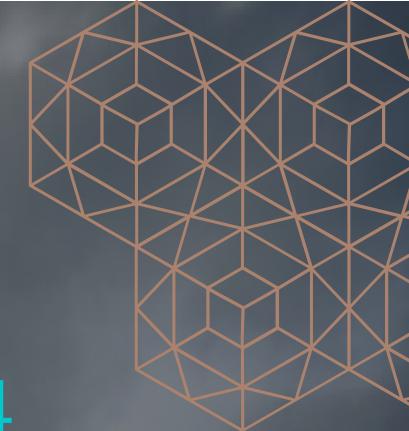
квартиры в продаже
в ЖК «Черная речка»

1—4

КОМНАТЫ

2—3 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ





ART ESTATE

КВАРТИРЫ В ЧЕРНАЯ РЕЧКА

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000



1 КОМН.

31.04 М²

1 ЭТАЖ

Предчистовая отделка
4,4 МЛН ₽*



1 КОМН.

37.38 М²

1 ЭТАЖ

Предчистовая отделка
4,6 МЛН ₽*



1 КОМН.

42.76 М²

12 ЭТАЖ

Предчистовая отделка
5,6 МЛН ₽*



1 КОМН.

50.37 М²

2 ЭТАЖ

Предчистовая отделка
6,1 МЛН ₽*

* — Данный материал носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой.



ART ESTATE

КВАРТИРЫ В ЧЕРНАЯ РЕЧКА

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000

2 КОМН.

55.83 М²

13 ЭТАЖ



Предчистовая отделка
7,1 МЛН ₽*

2 КОМН.

63.25 М²

11 ЭТАЖ



Предчистовая отделка
7,4 МЛН ₽*

2 КОМН.

69.28 М²

9 ЭТАЖ



Предчистовая отделка
8 МЛН ₽*

2 КОМН.

72.97 М²

10 ЭТАЖ



Предчистовая отделка
9,2 МЛН ₽*

* — Данный материал носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой.



01/

ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии

02/

АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.

03/

РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне

04/

ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам

05/

РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ

Рассрочка, ипотека, залог и др.

06/

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, залог и продажа недвижимости

07/

ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ

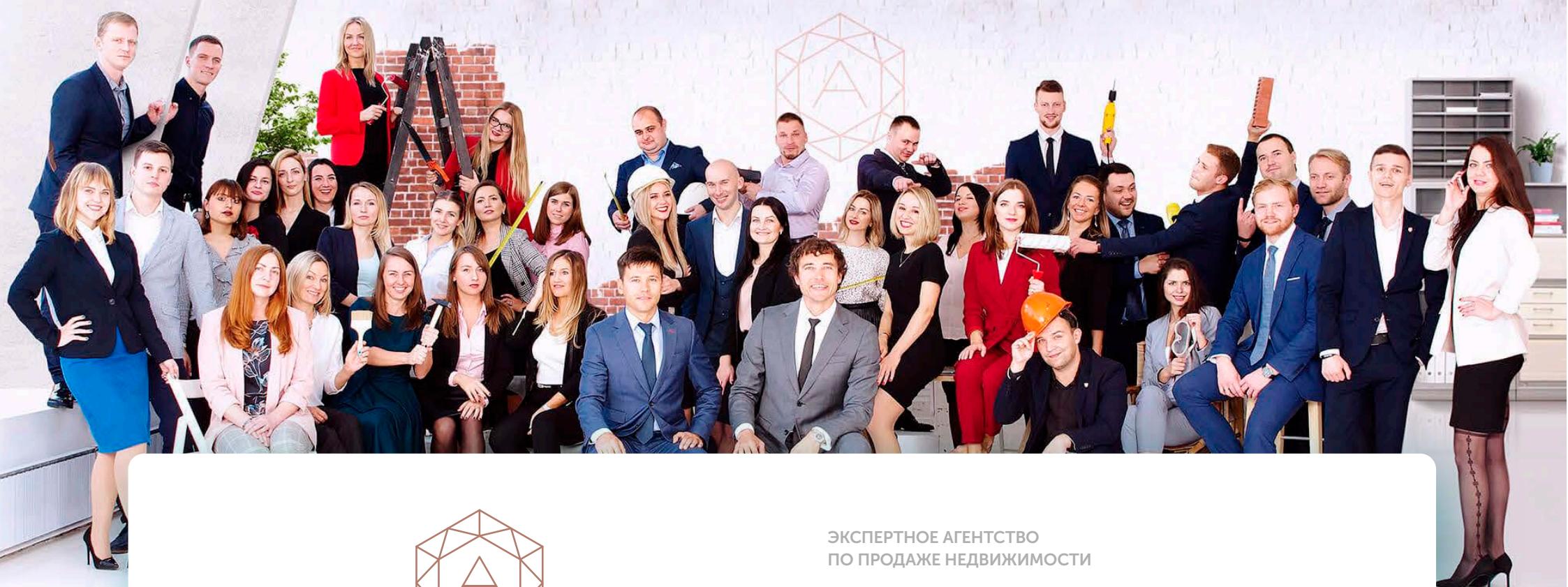
Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски

08/

ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА

Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.



ART ESTATE

Команда, созданная
профессионалами
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Чкаловский
пр., 50, лит. А,
пом. 1Н, 2Н

МОСКВА
Пресненская
наб., 6, стр. 2, 8 эт.
Москва-Сити, башня «Империя»

+7 (812) 426-77-00

+7 (495) 134-17-07

info@art-of-estate.ru

art-estate.top