



ART ESTATE

жилой комплекс

Чёрная речка

ЖК «Чёрная Речка» находится в историческом месте города с уникальной и очень развитой инфраструктурой. А грамотное расположение зданий позволит вам чувствовать себя приватно и комфортно.

140

КВАРТИР В ПРОДАЖЕ

3 кв. 2021 г.

По корпусам: 3 — III квартал 2021 год 2 — III квартал 2021 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

Презентация сформирована
26.03.19, 11:50
© ООО «Арт Истейт»



ART ESTATE

ФОТО ЧЕРНАЯ РЕЧКА

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000





01/

ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД

На территории квартала запланировано строительство детского сада с бассейном на 530 малышей и общеобразовательной школы для 1320 учащихся.



02/

СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

Система видеонаблюдения, закрытая территория, отсутствие автомобилей во дворе.



03/

ОКРУЖЕНИЕ

Рядом с комплексом много парков, садов и скверов, куда можно легко пойти пешком или прокатиться на велосипеде.

04/

СЧАСТЛИВОЕ ДЕТСТВО

Нестандартное детское игровое оборудование выполнено из экологических природных материалов, качели, карусели и другие комплексы.



ART ESTATE

ЧЕРНАЯ РЕЧКА

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000

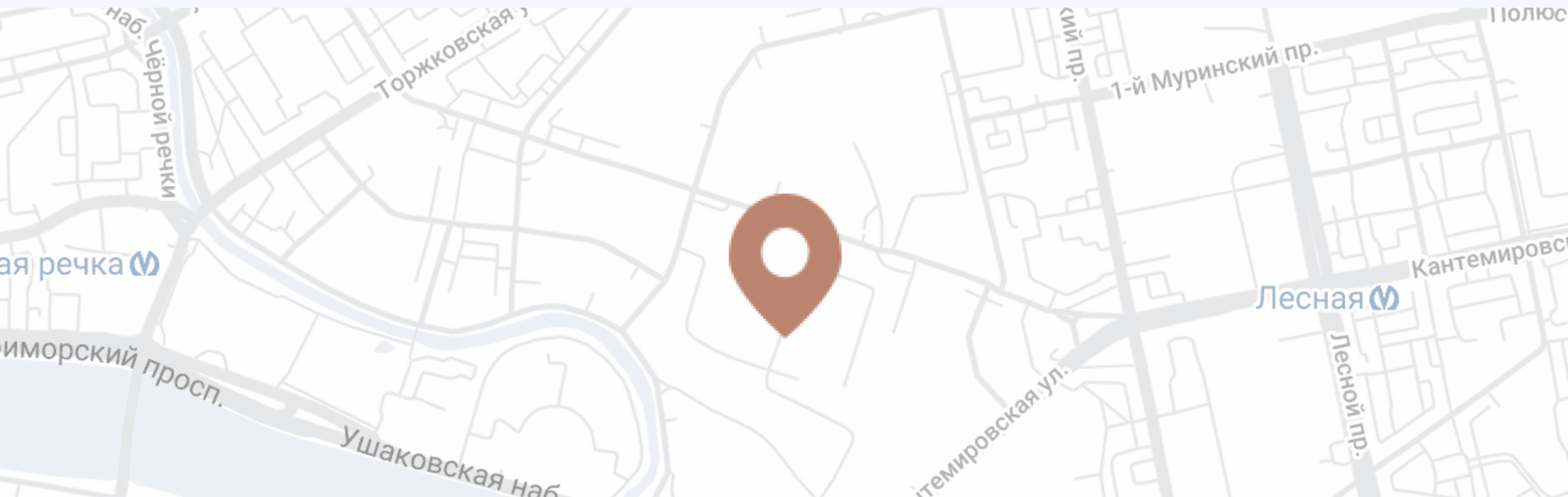
улица Белоостровская, 23

РАЙОН ПРИМОРСКИЙ

📍 ДО ЦЕНТРА — 8.6 км / 14 мин

■ ЧЕРНАЯ РЕЧКА — 15 минут пешком ,
■ ЛЕСНАЯ

✈ АЭРОПОРТ — 27 км / 41 мин





Концепция

В основе концепции проекта — идея приватности и защищенности. Она нашла отражение в особенной посадке зданий: каждый из девяти жилых корпусов имеет собственное пространство двора, но при этом все дома вписаны в единый контекст и связаны удобной проездой аллеей.

[Читать больше на сайте](#)



Паркинг

Подземные паркинги с лифтом на любой этаж и гостевые парковочные места.



Двор — территория отдыха

Ваш новый двор создан для того, чтобы все члены вашей семьи могли проводить время вместе и при этом не мешать друг другу. Вдоль домов со стороны Белоостровской улицы обустроен широкий променад. Большие газоны будут засажены специально подобранными злаковыми культурами и дикими травами, которые создадут впечатление постоянно цветущего поля. Высаженные деревья и кустарники дополняют пространство...

[Читать больше на сайте](#)



ART ESTATE

ЧЕРНАЯ РЕЧКА

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000

14

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

31,04—191,94 м²

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

140

квартир в продаже
в ЖК «Черная речка»

1—4

КОМНАТЫ

2—3 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



1 КОМН.

31.04 М²

1 ЭТАЖ

Предчистовая отделка
4,2 МЛН ₽*



1 КОМН.

37.38 М²

1 ЭТАЖ

Предчистовая отделка
4,6 МЛН ₽*



1 КОМН.

42.76 М²

12 ЭТАЖ

Предчистовая отделка
5,6 МЛН ₽*



1 КОМН.

50.37 М²

2 ЭТАЖ

Предчистовая отделка
6,1 МЛН ₽*



2 КОМН.

55.83 М²

13 ЭТАЖ

Предчистовая отделка
7 МЛН ₽*



2 КОМН.

63.25 М²

11 ЭТАЖ

Предчистовая отделка
7,4 МЛН ₽*



2 КОМН.

69.28 М²

9 ЭТАЖ

Предчистовая отделка
7,8 МЛН ₽*



2 КОМН.

72.97 М²

10 ЭТАЖ

Предчистовая отделка
9,2 МЛН ₽*



ART ESTATE

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии

02/

АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.

03/

РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне

04/

ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам

05/

РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ

Рассрочка, ипотека, зачет и др.

06/

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости

07/

ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски

08/

ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА

Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами



ART ESTATE

Команда, созданная
профессионалами
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Чкаловский
пр., 50, лит. А,
пом. 1Н, 2Н

МОСКВА
Пресненская
наб., 6, стр. 2, 8 эт.
Москва-Сити, башня «Империя»

☎ +7 (812) 426-77-00

☎ +7 (495) 134-17-07

✉ info@art-of-estate.ru

🔍 art-estate.top