



LEGENDA
НА КОМЕНДАНТСКОМ



LEGENDA
НА КОМЕНДАНТСКОМ

58

SMART СТАЛ ЕЩЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЕЕ:
ПОЯВИЛИСЬ ВЫДЕЛЕННЫЕ СТОЛОВЫЕ
И РАБОЧИЕ ЗОНЫ, ПРАЧЕЧНЫЕ,
ГАРДЕРОБНЫЕ И МАСТЕР-СПАЛЬНИ.
КВАРТИРЫ ГРАМОТНО ЗОНИРОВАНЫ
И ПРАВИЛЬНО ОРИЕНТИРОВАНЫ
ПО СТОРОНАМ СВЕТА.
СОХРАНИЛИСЬ БОЛЬШИЕ ОКНА,
ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ,
ЭРКЕРОВ И ЛОДЖИЙ.

НОВЫЙ ПРОЕКТ – ЭТО ЖИЛОЙ SMART-КОМПЛЕКС, КОТОРЫЙ ЗАМКНЕТ ГРАНИЦЫ ЦЕЛОГО КВАРТАЛА НА КОМЕНДАНТСКОМ ПР. КВАРТАЛ БУДЕТ ОЧЕРЧЕН НИЖНЕ-КАМЕНСКОЙ УЛ., ПРОДОЛЖЕНИЕМ ГЛУХАРСКОЙ УЛ. И КОМЕНДАНТСКИМ ПР. В НОВЫЙ ПРОЕКТ ВОЙДУТ ТРИ АДРЕСА, ОБЪЕДИНЕННЫЕ ЕДИНОЙ АРХИТЕКТУРНОЙ КОНЦЕПЦИЕЙ И ОБЩЕЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ДВОРА.

На территории квартала будет создана самодостаточная и однородная среда для жителей smart-квартир. Рядом уже работает спортивный центр, будет построена школа. Внутри нашего комплекса запланировано строительство современного детского сада, а первые два этажа, вдоль улиц, будут заполнены магазинами, салонами и офисами.

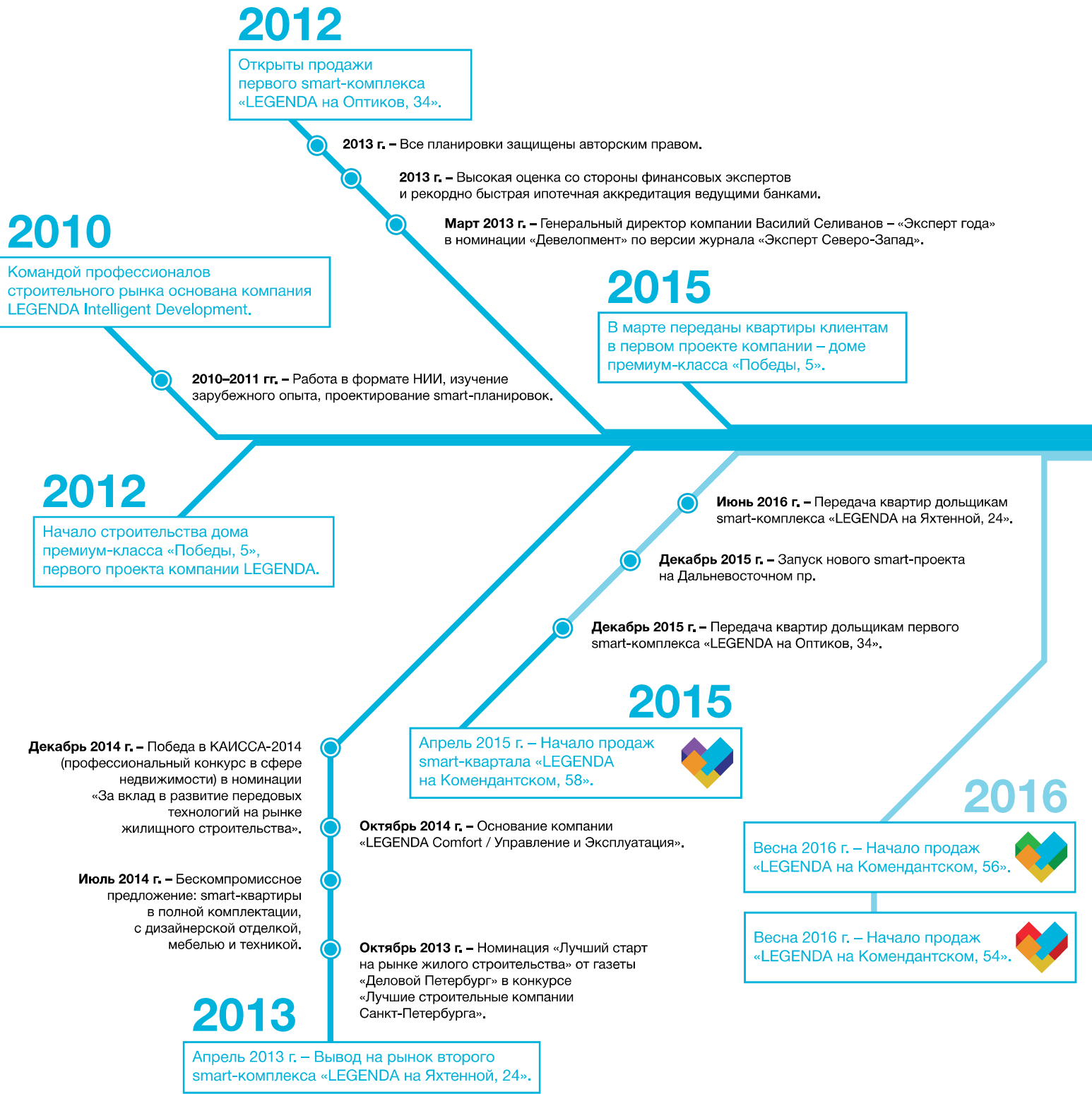
Сам комплекс состоит из пяти башен, объединенных огромной дворовой территорией. В закрытом дворе архитектору Евгению Герасимову удалось воплотить все особенности прежних smart-проектов: развитую детскую и спортивную инфраструктуру, колясочные комнаты в каждом корпусе и велопарковки, общий периметр безопасности и двор без машин. Но кроме этого, в новом проекте появились свои особенные инфраструктурные черты: коворкинги, амфитеатр, площадки для пикника и т. д. Только в «LEGENDA на Комендантском, 58» будет 582 парковочных места и более тысячи квартир: smart-студий, smart-квартир с одной, двумя и тремя спальнями, – с явным перевесом в пользу семейных планировок.

В новом проекте LEGENDA развивает smart-концепцию планировочных решений, поднимая ее на более высокий уровень функциональности, технологичности, продуманности и комфорта. Всего в «LEGENDA на Комендантском, 58» более 50 вариантов smart-планировок: наиболее востребованные из первых smart-проектов и совсем новые решения.

В целом, к третьему проекту smart стал еще функциональнее: в новых планировках выделены столовые и рабочие зоны, прачечные, гардеробные и мастер-спальни. Квартиры грамотно зонированы и правильно ориентированы по сторонам света. Сохранились излюбленные большие окна, остекление балконов, эркеров и лоджий. В новом smart-проекте нужную планировку найдут семьи с самыми разными предпочтениями, поскольку все планировочные решения, как обычно, различаются по метражу и функционалу.

Адрес:

Санкт-Петербург, Комендантский пр., 58.



LEGENDA INTELLIGENT DEVELOPMENT

МЫ СТРОИМ МИР, В КОТОРОМ ВЫ ХОТИТЕ ЖИТЬ!

КОМПАНИЯ LEGENDA INTELLIGENT DEVELOPMENT ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ СОВРЕМЕННУЮ БИЗНЕС-ФОРМАЦИЮ НА РОССИЙСКОМ РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, ПРЕДЛАГАЯ ЖИТЬ ЗДЕСЬ И СЕЙЧАС, НО В ОДНОМ ЦЕННОСТНОМ, ПРАВОВОМ И КУЛЬТУРНОМ КОНТЕКСТЕ СО ВСЕМ ПРОГРЕССИВНЫМ ЧЕЛОВЕЧЕСТВОМ.

Мы создаем разумные преимущества и новый smart-стандарт жилья для современной семьи. Нашим покупателям нужна свобода, которая не измеряется квадратными метрами: свобода выбора и возможность воплощать свои ценности в стиль жизни. И мы всегда находимся в диалоге с покупателем и развивающимся рынком.

В наших правилах:

- **ИННОВАЦИИ**
Мы создаем решения, которые опережают ожидания рынка.
- **ВКУС И ХАРАКТЕР**
Вместе с вами мы хотим жить в достойном окружении, поэтому создаем прогрессивное жилье и качественную архитектуру.
- **ВНИМАНИЕ К ПОТРЕБИТЕЛЮ**
Мы находим новые идеи в образе жизни современной семьи.
- **ОБЯЗАТЕЛЬНОСТЬ И ЧЕСТНОСТЬ**
Наша цель – оправдать ваш выбор в решении одной из самых важных жизненных задач.
- **БРЕНДИНГ**
Это наш способ рассказать миру о своем отношении к делу.

SMART = f > m²

БОЛЬШИЙ ФУНКЦИОНАЛ В ОБЫЧНОМ МЕТРАЖЕ

Два года с момента создания компания работала в режиме НИИ: эксперты маркетинговой лаборатории анализировали популярные планировочные решения со всего мира и разрабатывали собственную матрицу российских домохозяйств, различающихся по численности семьи и образу жизни. Для каждого типа семьи были выделены индивидуальные требования к функционалу квартиры. Как только теоретические разработки были закончены, мы создали оптимальные планировки квартир для разных типов домохозяйств. 250 базовых планировочных решений составили каталог smart'a и были защищены авторским правом.

Японские традиции позволили использовать емкие, компактные решения, вмещающие большой функционал в стандартном метраже. Изучение успешной практики американских коллег привело к максимизации площади общего «семейного» пространства квартиры и выделению небольших спальных зон для каждого члена семьи. Места общего пользования разрабатывались под влиянием скандинавских проектов.

КОНЦЕПЦИЯ LEGENDA SMART
УНИКАЛЬНА ТЕМ, ЧТО ОНА
ОТТАЛКИВАЕТСЯ ОТ
ПОТРЕБНОСТЕЙ СОВРЕМЕННОЙ
СЕМЬИ И ПРЕДЛАГАЕТ
ОПТИМАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
МЕТРОВ В СОВРЕМЕННОЙ
УМНОЙ ПЛАНИРОВКЕ.

- Мы создаем планировку квартиры, отталкиваясь от потребностей семьи, которая будет в ней жить. Поэтому мы считаем не количество комнат, а количество отдельных спален, необходимых вашему домохозяйству. Общее «семейное» пространство квартиры – объединенная кухня-гостиная – предполагается в каждой планировке.
- Квартира сразу же создается с учетом того, какие предметы современной домашней обстановки нужно предусмотреть.
- При всех достоинствах наших планировочных решений, мы не навязываем это видение будущим владельцам: внутри квартир нет несущих стен, а транзитные инженерные сети преимущественно вынесены на лестничную клетку.
- И наконец, smart-квартира – это часть smart-дома, в котором продуманы все детали, необходимые для комфортной жизни современной семьи.

В ОСНОВУ SMART-ПОДХОДА ЗАЛОЖЕНА АДАПТИВНОСТЬ ЖИЛЬЯ, ЧУТКОСТЬ К ОБРАЗУ ЖИЗНИ СОВРЕМЕННОЙ СЕМЬИ. ПОЭТОМУ НАШИ КВАРТИРЫ МЕНЯЮТСЯ ВСЛЕД ЗА ПРЕДПОЧТЕНИЯМИ ПОКУПАТЕЛЕЙ.



ТРЕТИЙ SMART-ПРОЕКТ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ РАСШИРЕННЫЙ АССОРТИМЕНТ ХОРОШО ИЗВЕСТНЫХ SMART-ПЛАНИРОВОК, СТАВШИХ ЛИДЕРАМИ СПРОСА В ПРЕДЫДУЩИХ ПРОЕКТАХ, И НОВЫЕ ИДЕЙНЫЕ РЕШЕНИЯ. НОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ ЗАКЛАДЫВАЮТ ВЕКТОР РАЗВИТИЯ SMART'А НА БЛИЖАЙШУЮ ПЕРСПЕКТИВУ.

Smart становится:

- **РАЗНООБРАЗНЕЕ**
Широта ассортимента в каждом конкретном типе квартир в третьем smart-комплексе создает беспрецедентный выбор: ваша семья может выбрать функционал, стоимость и прочие параметры, вплоть до расположения балкона.
- **КОМФОРТНЕЕ**
Когда из паркинга можно подняться на лифте к своей квартире – это комфорт; когда на входе в дом вас встречает просторный светлый вестибюль – это комфорт; когда во дворе пешеходам не надо уворачиваться от транспорта – это комфорт. Но есть и более индивидуальные требования к комфорту, и они выражаются в продуманных планировках квартир, в работе над грамотным и эффектным остеклением, на уровне чистовой отделки.
- **ПРОСТОРНЕЕ**
В первых smart'ах мы сумели порадовать аудиторию, которая искала максимальной рациональности в жилье, но часть потенциальных покупателей готовы были рассмотреть предложения в большем метраже. В «LEGENDA на Комендантском» мы отказались от суперкомпактных планировок размера XS и, за счет увеличения метража, реализовали набор дополнительных функций в семейных квартирах.
- **ФУНКЦИОНАЛЬНЕЕ**
Каждый дополнительный метр в smart-квартирах «работает» на увеличение полезности и комфортабельности жилой площади. Мы создали новые планировки с мастер-спальнями и выделенными столовыми зонами, добавили гардеробных и кладовых, в больших семейных квартирах появились прачечные комнаты.

ИДЕОЛОГИЯ КВАРТИРОГРАФИИ

В ФОРМИРОВАНИИ КВАРТИРОГРАФИИ НОВОГО ПРОЕКТА СТРАТЕГИЧЕСКАЯ СТАВКА СДЕЛАНА НА СЕМЕЙНЫЕ ТИПЫ ДОМОХОЗЯЙСТВ, МИНИМИЗАЦИЮ ДОЛИ СТУДИЙ И МАЛОГАБАРИТНЫХ КВАРТИР, СОЗДАНИЕ «СЕМЕЙНОГО СОЦИУМА» НА УРОВНЕ ДВОРА.

50 ТИПОВ
25 ПОДТИПОВ



3 ВАРИАНТА

SMART-СТУДИИ



8 ВАРИАНТОВ

КВАРТИР С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ



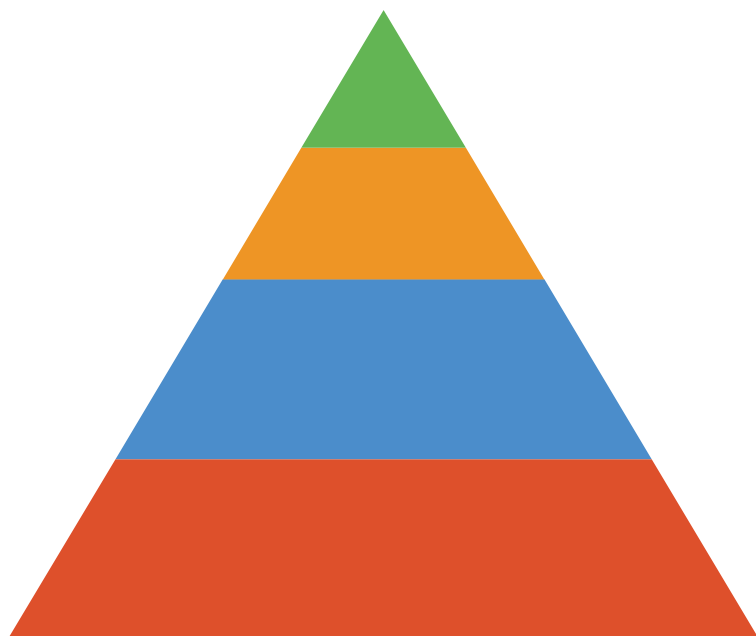
16 ВАРИАНТОВ

КВАРТИР С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ



23 ВАРИАНТА

КВАРТИР С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ





РАЗМЕРЫ SMART-КВАРТИР



ВНЕ ЗАВИСИМОСТИ ОТ РАЗМЕРА КВАРТИРЫ МЫ СОБЛЮДАЕМ ГЛАВНЫЙ ПРИНЦИП SMART'A: У КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ ДОЛЖНА БЫТЬ СВОЯ КОМНАТА, И У СЕМЬИ ДОЛЖНО БЫТЬ ЕДИНОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ОБЩЕНИЯ И ДОСУГА, – ВСЕ ОСТАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ДИКТУЮТСЯ СЕМЕЙНЫМ ПОЛОЖЕНИЕМ, ВОЗРАСТОМ И, КОНЕЧНО, ФИНАНСОВЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ХОЗЯЕВ КВАРТИРЫ.

Размерная линейка S, M и L позволяет выбрать в рамках бюджета вашей семьи удобную планировку с нужным функционалом. Самые компактные квартиры, размера S, дают вам возможность быть собой (выделенные спальни) и быть семьей (большая кухня-гостиная). Но несмотря на компактность, S – полноценное и бескомпромиссное решение для вашей семьи, благодаря точному расчету эргономики пространства.



Большие квартиры – это уже не только рациональность: это эстетство просторных гостиных и выделенных столовых зон и дополнительный функционал. Например, smart с двумя спальнями можно приобрести как в самом компактном размере: M, площадью около 52,1 м², так и в размере XL: 84,3 м², со всеми дополнительными удобствами – мастер-спальней, прачечной, гостевым санузлом, гардеробной комнатой и столовой в теплом эркере с остеклением.

ОСНОВНЫЕ ТИПЫ ДОМОХОЗЯЙСТВ



Одинокий молодой

Вы давно пользуетесь smart-устройствами и вообще хорошо понимаете smart-формат. Конечно, вы рады, что инновации дошли до недвижимости, и ищете среди них что-то наиболее подходящее вашему образу жизни. Если это первое ваше приобретение на рынке жилья, советуем сделать ставку на хороший дизайн и функциональность и рассматривать минимальные метражи.



Холостой взрослый

Понятие «дом» для вас очень значимо. Вы безумно разборчивы и уже многое повидали, smart-квартирой вас едва ли можно удивить. Но что вы действительно цените, так это рациональность и комфорт, потому вам понравится полностью готовое решение, которое вместе с тем достаточно индивидуально подстраивается под ваши потребности.

SMART-ПОДХОД
ПОЗВОЛИЛ СОЗДАТЬ
БОЛЕЕ УДОБНОЕ
И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ
ЖИЛЬЕ, КОТОРОЕ
ИЗНАЧАЛЬНО
ПРОЕКТИРОВАЛОСЬ
В СООТВЕТСТВИИ
С СОВРЕМЕННЫМ
ОБРАЗОМ ЖИЗНИ.

SMART-СТУДИЯ

ЖИТЬ НЕЗАВИСИМО
МЫСЛИТЬ СОВРЕМЕННО
НЕ ОТКЛАДЫВАТЬ НА ЗАВТРА

Smart-студии – это полноценное организованное жилое пространство, где нет ничего лишнего, но есть все необходимое. Мы предлагаем студии разного метража тем, кто проживает отдельно, и семьям из двух человек.

Наши студии не похожи на обычные, вытянутые вглубь корпуса. За счет расположения вдоль линии светового фронта и правильных пропорций, в них удалось эффективнее распорядиться теми же метрами, что и в традиционном варианте планировки. Это как раз тот случай, когда меньше – не значит хуже: в smart'ax даже студии имеют большие окна высотой «от колен» и застекленные балконы.



Молодая пара

Хозяйство для вас не рутина, а праздник: кухня вам нужна, чтобы получить удовольствие от гастрономического процесса, в гостиной вы сразу представляете вечеринки, а спальню мысленно переделываете в детскую. Smart-квартиры для вас идеальное решение с прицелом на будущее.



Взрослая пара

Когда дети выросли и покинули родительский дом, вы с любовью занялись домашним хозяйством. Поэтому новая квартира, скорее всего, уже не первая, но, пожалуй, единственная – «для себя». В smart-планировке вы оцените и зонирование на двух жителей, нуждающихся в спокойствии и независимости, и гостиную для встречи с внуками и детьми.



Родитель с ребенком

Для вашей маленькой семьи простор не так важен. Главное, чтобы у каждого был свой персональный уголок и личная жизнь. А кроме того, важно чувство защищенности и отсутствия бытовых проблем, которое дарят комфортная инфраструктура smart-проектов, периметр безопасности и качественные отделочные решения.

SMART-КВАРТИРА С 1 СПАЛЬНЕЙ

ЛЮБИТЬ КОМФОРТ
ЦЕНИТЬ ТИШИНУ
ПЛАНИРОВАТЬ СЕМЬЮ

Вашей небольшой семье будет идеально удобно в квартире, где кроме отдельной спальни у вас будет еще просторное жилое пространство living area: а это уже две комнаты по цене одной! Living area дает возможность провести вечер с друзьями, пригласить родных с ночевкой, в то время как ваша спальня останется приватной территорией для сна и отдыха. К тому же в некоторых планировках с одной спальней есть выделенный гардероб, дополнительный санузел и другие приятные особенности, которые вы оцените по достоинству.

ДОМ – ЭТО ТОЧНЫЙ ПОРТРЕТ ХОЗЯИНА



Семья с ребенком

Как только у вас появился ребенок, дом для вас приобрел огромное значение. Главная цель покупки новой квартиры в том, чтобы у ребенка было все: личная комната, хорошая школа, безопасный двор, свежий воздух и мн. др. Но советуем не забывать и про себя: мастер-спальня – идеальное решение для влюбленных родителей!

SMART-КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ

ВСТРЕЧАТЬ ГОСТЕЙ
СОЗДАВАТЬ УЮТ
РАЗДЕЛЯТЬ ИНТЕРЕСЫ

Если вы мечтаете о квартире, где у вас и у ребенка будут собственные комнаты, – вы наверняка оцените smart-предложение с двумя спальнями и отдельной кухней-гостиной. В этих квартирах соблюдена золотая середина между высоким уровнем комфорта, обеспечивающим личное пространство для каждого члена семьи, и полезностью квадратных метров. В smart'ах с двумя спальнями есть дополнительный санузел, балкон, большие окна и всегда достаточно мест для хранения.



Родитель с двумя детьми

Для вас самая насущная задача заключается в том, чтобы сочетать личную свободу и заботу о детях. Поэтому у вас в семье все должно быть под рукой и максимально эргономично устроено. Мы рады снять с ваших плеч часть нагрузки – за счет грамотной организации инфраструктуры комплекса, где есть все необходимое для счастливого детства.



Семья с ребенком и старшим родителем

Сразу три поколения вашей семьи будут жить дружно, если в новой, просторной квартире у каждого будет «место быть собой и место быть семьей». Но кроме этого базового удобства, мы рады предложить вам выбор планировок с прачечными комнатами, кладовыми и гардеробными.



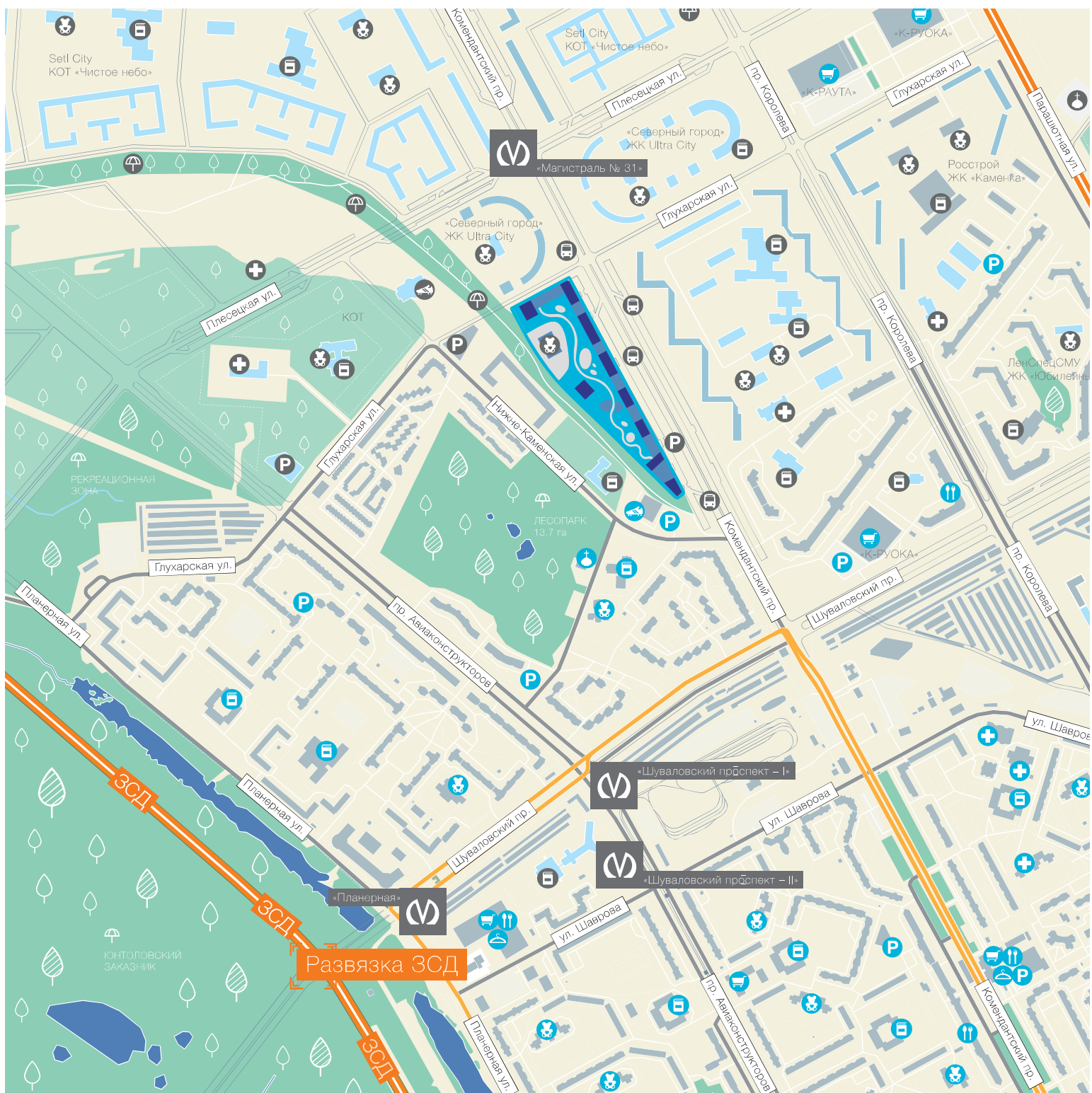
Семья с двумя детьми

Большой семье – большая квартира. Но вы уже понимаете, что не все большие квартиры одинаково удобны. Оцените грамотное зонирование на детскую и взрослую территорию; или выбирайте решение, где младшего сможете поселить поближе, а старшего – подальше!

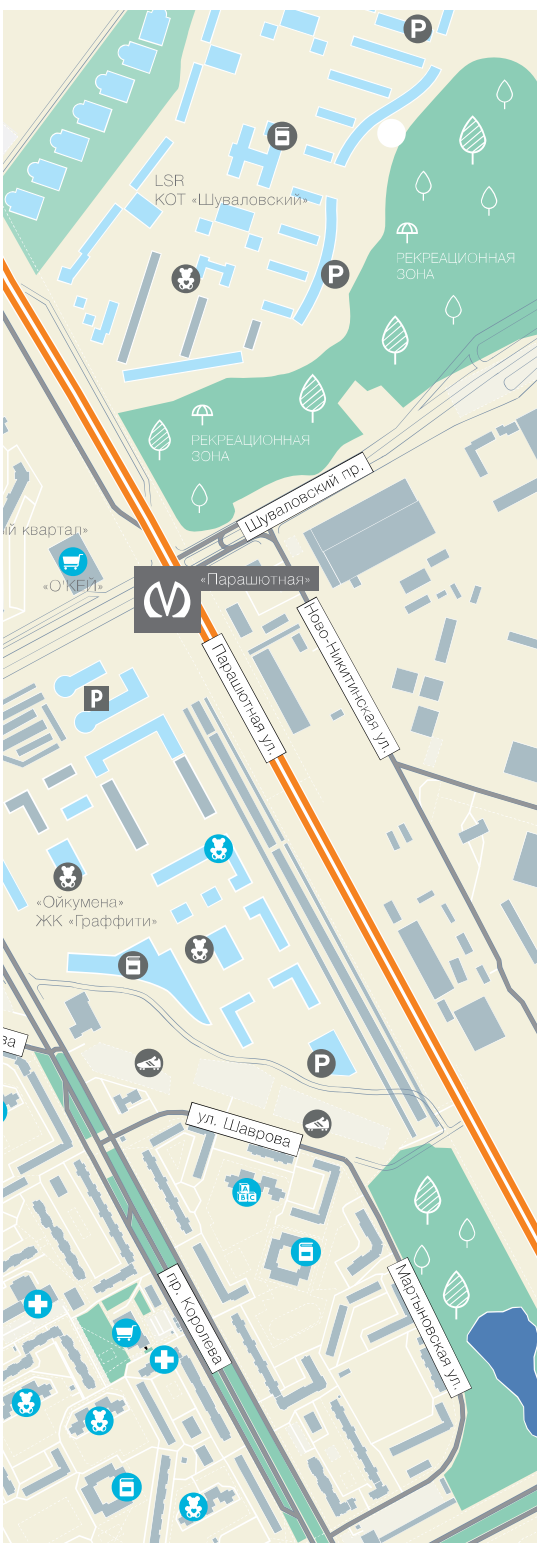
РАСТИТЬ ДЕТЕЙ
СОБИРАТЬСЯ ЗА СТОЛОМ
УВАЖАТЬ СВОБОДУ ДРУГ ДРУГА

SMART-КВАРТИРА С 3 СПАЛЬНЯМИ

Smart-квартира с тремя спальнями – лучший выбор для большой и дружной семьи, которой может быть сложно собраться вместе в традиционной трехкомнатной квартире. Здесь решающее преимущество создает просторная кухня-гостиная: благодаря ей личные интересы всех ваших домочадцев не будут мешать друг другу и смогут гармонично сосуществовать в общем пространстве. Спальня взрослых находится поблизости с гостиной. Рядом с детскими комнатами расположен отдельный санузел, что позволяет сделать детскую часть квартиры независимой и более комфортной. Кроме того, в большинстве smart-планировок этого типа мы реализовали концепцию мастер-зоны: в спальне родителей есть персональный санузел.



* В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2014 № 552 «О государственной программе Санкт-Петербурга "Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга" на 2015–2020 годы». Сведения получены из открытых СМИ.



Образование

В smart-квартале будет построен собственный детский сад. В непосредственной близости от комплекса, по обе стороны Комендантского пр., запланировано строительство современных образовательных учреждений. Ближайшие действующие школа и детский сад находятся в соседнем квартале по Нижне-Каменной ул.

Медицина

Рядом будет находиться достаточное количество медицинских учреждений: взрослые и детские поликлиники, травматологические пункты, женские консультации. Наряду с государственной медициной, в данной части Приморского района активно развивается и частная.

В соседнем квартале на Глухарской ул. ведется строительство медицинского центра Международного института биологических систем им. С. Березина.

Спорт и фитнес

В нашем квартале функционирует Центр физической культуры, спорта и здоровья. В ближайшее время на ул. Шаврова начнутся работы по строительству спортивного многофункционального центра площадью более 26 тыс. м². В составе комплекса будут: фитнес-зал, четыре теннисных корта, гипермаркет, мини-отель, рестораны, кафе и крытый паркинг.

Условные обозначения на карте:

	LEGENDA НА КОМЕНДАНТСКОМ, 58		ДЕТСКИЙ САД, ЯСЛИ		СУПЕРМАРКЕТ
	ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА		МЕДИЦИНСКОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ		ФИТНЕС-КЛУБ, СПОРТИВНЫЙ КЛУБ
	СТАНЦИЯ МЕТРОПОЛИТЕНА		КАФЕ, БАР, РЕСТОРАН		ЗОНА ОТДЫХА, ПАРК
	ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА		МАГАЗИН ОДЕЖДЫ		АВТОСТОЯНКА
			ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ К СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТЫ		

* В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2013 № 800 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28.06.2011 № 836 «Об отраслевой схеме развития метрополитена в Санкт-Петербурге на 2011–2015 годы с перспективой до 2025 года»». Сведения получены из СМИ.

ТРАНСПОРТ И МЕТРО *

SMART-КОМПЛЕКС РАСПОЛОЖЕН ВСЕГО В 3 КМ ПО ПРЯМОЙ ОТ СТАНЦИИ МЕТРО «КОМЕНДАНТСКИЙ ПРОСПЕКТ». В ПЛАНАХ ГОРОДА СТРОИТЕЛЬСТВО СТАНЦИИ МЕТРО «ШУВАЛОВСКИЙ ПРОСПЕКТ» С ВЫХОДОМ В 850 М ОТ КОМПЛЕКСА. ПОЗЖЕ НЕПОДАЛЕКУ БУДУТ ВОЗВЕДЕНЫ ЕЩЕ ТРИ СТАНЦИИ: «ПЛАНЕРНАЯ», «ПАРАШЮТНАЯ» НА НЕВСКО-ВАСИЛЕОСТРОВСКОЙ ЛИНИИ И «МАГИСТРАЛЬ № 31» НА ФРУНЗЕНСКО-ПРИМОРСКОЙ ЛИНИИ *.

2015

Строительство Суздальского пр. на участке от Выборгского шоссе до дороги на Каменку, а также реконструкция дороги на Каменку на отрезке от Суздальского пр. до Парашютной ул.

2016

Запуск центрального участка ЗСД.

2016

Завершение строительства Комендантского пр., а также пр. Королева на участке от Шуваловского пр. до Глухарской ул.

2015-2019

Проектирование и строительство Глухарской ул. на участке от Нижне-Каменной ул. до Парашютной ул. *

БЛИЖАЙШАЯ ДЕЙСТВУЮЩАЯ РАЗВЯЗКА ЗСД РАСПОЛОЖЕНА НА БОГАТЫРСКОМ ПР., В 4 КМ ОТ КОМПЛЕКСА.

* В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2014 № 552 «О государственной программе Санкт-Петербурга "Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга" на 2015–2020 годы». Сведения получены из открытых СМИ.



СЕВЕРО-ПРИМОРСКАЯ ЧАСТЬ ПЕТЕРБУРГА ВХОДИТ В ТРОЙКУ ОПТИМАЛЬНЫХ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ – С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ, ТОРГОВОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

2018

Окончание строительства общественно-делового комплекса «Лахта центр».

Пробивка Суздальского пр. от дороги на Каменку до Парашютной ул. и далее до Приморского шоссе, с развязкой на ЗСД.

Строительство Шуваловского пр. от Планерной ул. до Камышовой ул. и Южной ул. на перемычке между Лахтой и Финским заливом.

Развязка ЗСД на пересечении с Шуваловским пр.

Строительство путепровода в створе Туристской ул. над Приморским шоссе и железнодорожными путями.

2018

К Чемпионату мира по футболу будут построены новые станции Невско-Василеостровской линии метро: «Новокрестовская» и «Беговая».

Открытие станции метро «Шуваловский проспект» на Фрунзенско-Приморской линии **.

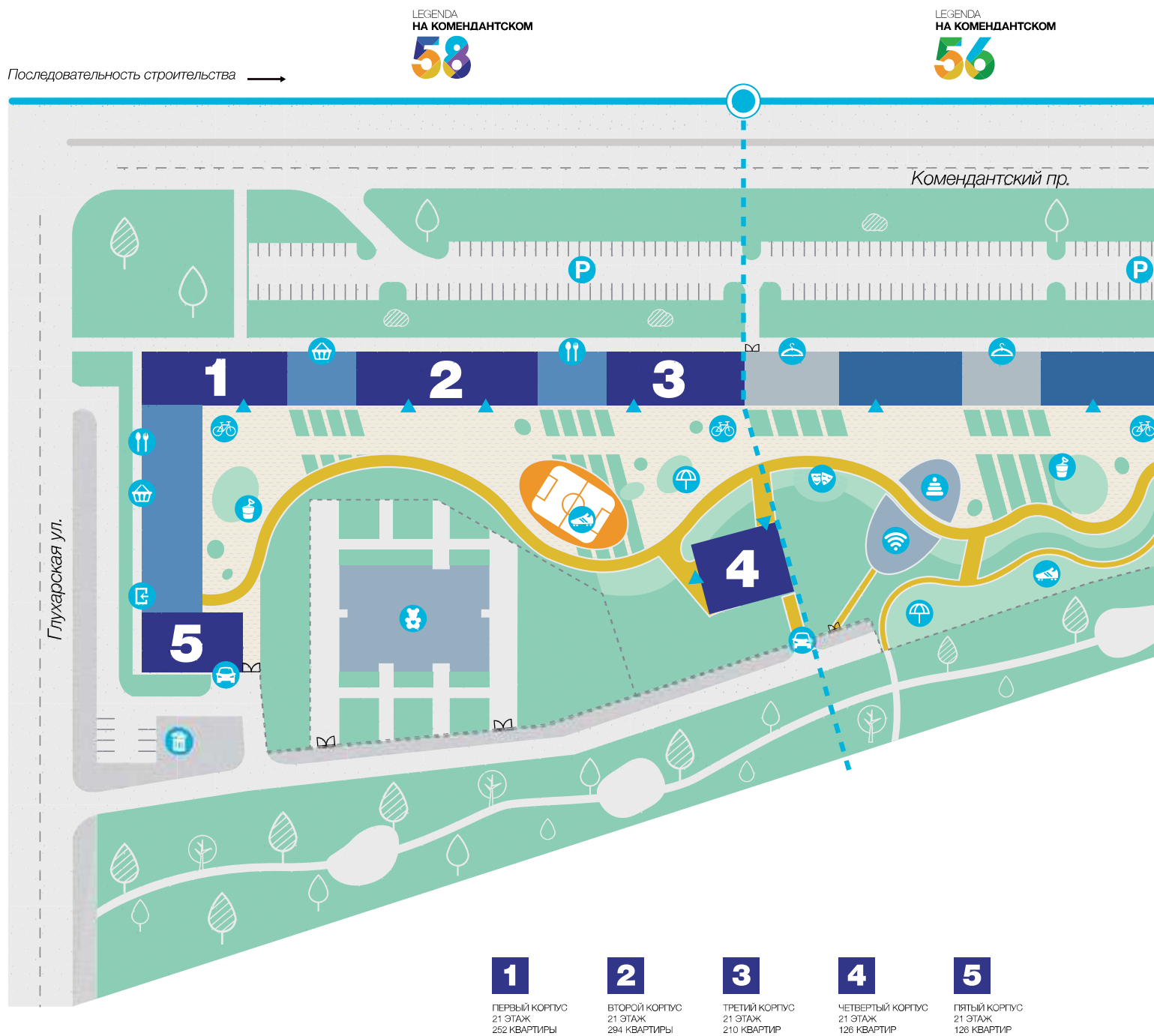
Строительство Комендантского пр. от Глухарской ул. до КАД.

Пробивка Шуваловского пр. от Комендантского пр. до Суздальского пр.

БЛИЖАЙШАЯ ДЕЙСТВУЮЩАЯ
РАЗВЯЗКА КАД НАХОДИТСЯ
НА ПАРАШЮТНОЙ УЛ.
В 10 КМ ОТ КОМПЛЕКСА.

** В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2013 № 800 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28.06.2011 № 836 "Об отраслевой схеме развития метрополитена в Санкт-Петербурге на 2011–2015 годы с перспективой до 2025 года"». Сведения получены из СМИ.

SMART-КВАРТАЛ



LEGENDA
НА КОМЕНДАНТСКОМ

54



Условные обозначения на карте:

	КАФЕ, БАР, РЕСТОРАН		ЗОНА ОТДЫХА
	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА		ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
	ПАВИЛЬОН СБОРА МУСОРА		КОВОРКИНГ
	ГЛАВНЫЕ ВХОДЫ В КОМПЛЕКС		ПРОДУКТОВЫЙ МАГАЗИН
	МАГАЗИН ОДЕЖДЫ		ВЕЛОПАРКОВКА
	ТЕПЛАЯ ИГРОВАЯ КОМНАТА		ОТКРЫТЫЙ АМФИТЕАТР
	ВЪЕЗДЫ/ВЫЕЗДЫ ИЗ ПАРКИНГА		СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
	ДЕТСКИЙ САД		

ЧТО ТАКОЕ SMART-КВАРТАЛ?

«LEGENDA НА КОМЕНДАНТСКОМ» ЗАМЫКАЕТ ГРАНИЦЫ НЕБОЛЬШОГО УЮТНОГО КВАРТАЛА В КОНЦЕ КОМЕНДАНТСКОГО ПР. ЗДЕСЬ, БЕЗ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ, БУДЕТ СОЗДАНА УНИКАЛЬНАЯ, САМОДОСТАТОЧНАЯ И СОЦИАЛЬНО ОДНОРОДНАЯ СРЕДА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ SMART-КВАРТИР.

В глубине квартала расположен уже заселенный жилой комплекс бизнес-класса. В начале Ниже-Каменной ул. находится Центр физической культуры, спорта и здоровья с 10 бесплатными спортивными секциями. Запланирована к строительству современная средняя общеобразовательная школа.

Окончательно сформирует благоприятную и комфортную среду инфраструктура самого smart-комплекса. На территории «LEGENDA на Комендантском, 58» будет построен детский сад на 160 мест.

На первых двух этажах, вдоль улиц, расположатся многочисленные помещения коммерческого назначения: магазины, офисы и салоны услуг будут ориентированы на обслуживание жителей квартала и транзитного трафика.

ИНФРАСТРУКТУРА ДВОРА



Променад

Дорожка длиной около 500 м, которая вьется вдоль всего двора, связывает воедино зоны с разным покрытием, разными ландшафтными решениями: для активного и тихого семейного отдыха, для занятий спортом, для детских игр, для общения и времяпрепровождения молодежи.

Этот променад мы называем Highline, потому что, подобно нью-йоркскому парку на месте бывшей линии метро, он проходит сквозной нитью через всю территорию, нанизывая на себя все достопримечательности квартала.



Зоны отдыха

Отдыхать на свежем воздухе можно не выходя из дома.

Благоприятная окружающая среда и внушительные масштабы закрытой территории двора позволили нам организовать полноценную оборудованную площадку для пикников. Вы сможете устроить детский полдник во время прогулки или собраться с соседями на легкий обед: выбор ваш!



Спортивное поле

Спортивное поле для мини-футбола, баскетбола и волейбола, уже реализованное в «LEGENDA на Оптиков, 34», так понравилось первым дольщикам, что те заранее разбились на команды. Мы надеемся, дружеские матчи между жителями разных корпусов станут доброй традицией и в новом комплексе.



Коворкинг

Для тех, кто хочет работать из дома.

Это модное слово обозначает общую территорию, которая используется независимыми участниками для индивидуальной деятельности и общения.

В проекте запланировано два коворкинг-центра: один – в пятом корпусе «LEGENDA на Комендантском, 58», другой – на территории двора. Здесь внештатно работающие жители (фрилансеры, студенты, домохозяйки) смогут пользоваться выделенными рабочими местами, а школьники – коллективно готовить домашние задания. Эта же территория позволит организовать серьезное взаимодействие между соседями, будь то обмен книгами, общая библиотека или выставка детского творчества.



Амфитеатр

Не Колизей, конечно, но выглядит потрясающе!

Проект квартала обещает очень интересный ландшафтный и средовой дизайн. Его самой яркой изюминкой станет небольшой амфитеатр, расположенный на границе первой и второй частей проекта. Он предназначен для собраний собственников жилья, для домашних театрализованных мероприятий и других коллективных видов отдыха.

А необычная форма продиктована многоуровневой структурой двора и является настоящим украшением территории.



Детские игровые

По всей внутренней территории квартала раскиданы разноплановые детские и спортивные площадки для детей разных возрастов и взрослых.

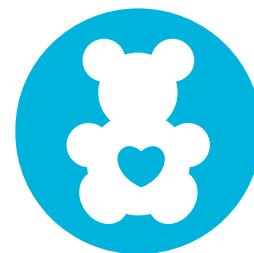
Напротив коворкинга запланирована удобная закрытая игровая зона для детей.



Велосипедные

Чего не сделаешь, когда городе велосипедизация и беби-бум!

Вам не придется таскать тяжелые коляски с улицы домой или хранить велосипеды на балконе: в каждом корпусе предусмотрена комната для парковки «колесных средств». А во дворе нашлось место для велостоек.



Детский сад

Мечта родителей: современный, классный детский сад прямо во дворе.

Теперь не нужно рано утром водить заспанного малыша за тридевять земель: в smart-квартале мы строим для маленьких жителей современный детский сад. Дети его полюбят, ведь он будет не просто таким же ярким и сочным, как вся архитектура комплекса, — он сразу станет частью родной и знакомой домашней среды.



В РАБОТЕ НАД ПРОЕКТОМ SMART-КВАРТАЛА
МЫ ФОКУСИРОВАЛИСЬ НА АРХИТЕКТУРЕ
НЕ МЕНЬШЕ, ЧЕМ НА САМОМ SMART'Е.

АРХИТЕКТУРА

Сотрудничество с ведущей архитектурной мастерской «Евгений Герасимов и партнеры» помогло найти очень сильный архитектурный образ действительно законченного квартала: уютного, прочувствованного, с неповторимой энергетикой.

Проект решен в виде комплекса из пяти башен, в каждой 21 жилой этаж. Высотный современный силуэт комплекса является архитектурной доминантой, которая открывает дорогу на Каменку и следующие новостройки этого направления.

Башни объединены общим стилобатом и комплексом встроенных помещений коммерческого назначения, занимающих два первых этажа со стороны улиц. Экстерьерное решение увязывает весь квартал в одно целое через общую фабулу цветовой палитры, притом что каждое здание имеет свой опознавательный цвет, свой характер. Балконы, лоджии и эркеры расположены на фасаде нарочито аритмично; это обеспечивает инсоляцию со всех сторон света, благодаря чему фасады выглядят живыми, «подвижными». И наконец, ощущение защищенности и уюта создает разделение внешнего и внутреннего: со стороны улиц фасады цветные, яркие, сложные, но изнутри двора (из окон противоположных башен) жители видят только спокойное солнечное оформление, подчеркивающее общую атмосферу проекта и уникальный собственный мир квартала.

Игра цвета и фактур стала возможной благодаря особой технологии сборки и монтажа фасадов из долговечного и качественного итальянского керамогранита, впервые использованной в smart-проектах «LEGENDA на Оптиков, 34» и «LEGENDA на Яхтенной, 24».



БЛАГОДАРЯ ЦВЕТУ, РИТМУ И ГЕОМЕТРИИ
РИСУНОК ФАСАДА СКЛАДЫВАЕТСЯ
В ЕДИНУЮ, ЯРКУЮ, ДЕЙСТВИТЕЛЬНО
КРАСИВУЮ КАРТИНКУ – КАК ПАЗЛ,
ГДЕ КАЖДЫЙ ОТДЕЛЬНЫЙ ЭЛЕМЕНТ ВАЖЕН
ДЛЯ ЦЕЛОСТНОГО ВОСПРИЯТИЯ ВСЕГО
ИЗОБРАЖЕНИЯ.



ДВОР

Территория двора настолько большая, что она позволила организовать собственный микрокосмос, при создании которого мы руководствовались теми же самыми простыми smart-принципами: функциональность, удобство и дизайн. Получилось очень свободное и при этом крепко интегрированное пространство, которое работает на создание чувства безопасности и комфорта.

«LEGENDA на Комендантском, 58» обладает всеми уже традиционными качествами smart-проектов. Начнем с мирового тренда в создании жилой среды – наличия так называемого периметра безопасности: внутренняя территория комплекса закрыта, в том числе и от проезда и парковки автотранспорта; доступ спецтехники к парадному возможен при необходимости и регулируется диспетчером комплекса. Вход на территорию

расположен в нескольких точках, контролируемых с диспетчерского пульта. От проезжей части двор защищен двумя этажами коммерческого назначения, обслуживание которых не пересекается с жилой инфраструктурой комплекса. Более того, многофункциональный двор становится логическим и эмоциональным продолжением территории квартала.

Двор, расположенный над заглубленным паркингом, разделен на несколько уровней, где находятся игровые площадки для детей разных возрастов, спортивный стадион, спортивные площадки, площадки для пикника. По аналогии со smart-квартирами, здесь у каждой семьи есть место для уединения и отдыха, но есть и пространство, где можно быть большой семьей в масштабах всего smart-социума; понятия «мой двор», «мой дом» и «моя квартира» здесь сливаются воедино.

ПАРКИНГ

Автомобиль давно не роскошь, поэтому и парковочное место – это must have. Smart-комплексы возводятся с двухуровневой заглубленной парковкой, которая и создает разноуровневый рельеф двора. Въезд находится с торца 4 корпуса, а выезд расположен в 5 корпусе напротив флигеля для сбора мусора. Такая организация позволяет полностью развести трафик на въезд и выезд в комплекс и обойти закрытую территорию двора, предназначенную для пешеходов. К своей квартире жители смогут подняться на лифтах (грузовых и пассажирских), которые спускаются на оба уровня паркинга. На 1 008 квартир в «LEGENDA на Комендантском, 58» мы построим 582 парковочных места. Кроме того, вокруг территории квартала будут организованы общественные гостевые парковки.



ПОНЯТИЯ «МОЙ ДВОР»,
«МОЙ ДОМ» И «МОЯ КВАРТИРА»
ЗДЕСЬ СЛИВАЮТСЯ ВОЕДИНО.



ОТДЕЛКА

В НОВОМ ПРОЕКТЕ
МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ВАМ
ГЛАВНОЕ – ВЫБОР:
ТЕПЕРЬ ВЫ МОЖЕТЕ
КУПИТЬ КВАРТИРУ
В ОДНОМ ИЗ БАЗОВЫХ
ВАРИАНТОВ ЧИСТОВОЙ
ДИЗАЙНЕРСКОЙ
ОТДЕЛКИ. А В ДВУХ
КОРПУСАХ БУДУТ
ДОСТУПНЫ И КВАРТИРЫ
С «БЕЛОЙ» ОТДЕЛКОЙ.



ДИЗАЙН ДЛЯ ЖИЗНИ

В логике smart-концепции покупатели должны представлять полную стоимость и реальный срок, которые отделяют их от долгожданной комфортной жизни, а новое жилье должно быть сразу пригодно для жизни. Поэтому квартиры в первых smart-домах предлагались только с полной чистовой отделкой. Но в процессе работы с покупателями, мы видим потребность в самостоятельном выборе дизайна. Поэтому в новом проекте три корпуса продаются с чистовой дизайнерской отделкой в трех базовых вариантах, а два корпуса – с белой, предчистовой отделкой. Качественные и долговечные материалы позволят длительное время не беспокоиться о ремонте.

БЕЛАЯ ОТДЕЛКА

Это подготовка квартиры к стадии дизайна и декорирования, ведь ни одному самому индивидуальному дизайну не помешают ровные стены! Наиболее грязный и пыльный этап позади, выполнены все сложные профессиональные работы, связанные с сантехникой и электрикой, – остается самая приятная, творческая часть, которая не доставит слишком много хлопот ни вам, ни соседям.

В ЭТОМ ПРЕДЛОЖЕНИИ В КВАРТИРАХ:

- ПОДГОТОВЛЕН К УКЛАДКЕ ПОКРЫТИЯ ПОЛ;
- ВЫРОВНЕННЫ И ПОДГОТОВЛЕННЫ ДЛЯ ОТДЕЛКИ «ФИНИШНЫМИ» МАТЕРИАЛАМИ СТЕНЫ И ПОТОЛОК;
- КОММУНИКАЦИИ ВЫВЕДЕНЫ В ОТВЕДЕННЫХ МЕСТАХ В САУЗЛАХ, КУХОННОЙ ЗОНЕ И ПРАЧЕЧНЫХ;
- УСТАНОВЛЕННЫ МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА И МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ВХОДНЫЕ ДВЕРИ;
- ПОЛНОСТЬЮ ВЫПОЛНЕНА ЭЛЕКТРИКА (РОЗЕТКИ, ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, СЧЕТЧИК).



Данная иллюстрация представлена, как пример возможного интерьерного решения и расстановки мебели. Мебель и предметы интерьера не входят в отделку.

В НАШИ СТАНДАРТЫ ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКИ КВАРТИР ВХОДЯТ:

- ВЫРОВНЕННЫЕ, ПОДГОТОВЛЕННЫЕ СТЕНЫ И ПОТОЛОК, ОКРАШЕННЫЕ ОБОИ;
- ЧИСТОВАЯ СТЫЖКА ПОЛА НА ЗВУКОИЗОЛЯЦИОННОЙ ПОДЛОЖКЕ, ЛАМИНАТ;
- ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ В ВАННЫХ КОМНАТАХ И САУНУЛАХ, УЛОЖЕННАЯ КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА ОТ ПОЛА ДО ПОТОЛКА И НАПОЛЬНАЯ ПЛИТКА;
- УСТАНОВЛЕННЫЕ КАЧЕСТВЕННЫЕ ДВЕРИ И ОКНА С НАДЕЖНОЙ И ДОЛГОВЕЧНОЙ ФУРНИТУРОЙ;
- ПОЛНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ;
- СОВРЕМЕННЫЕ ОТОПИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ И САНТЕХНИКА ВЕДУЩИХ ЕВРОПЕЙСКИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ;
- ВСЕ РАБОТЫ ПО ЭЛЕКТРИКЕ: УСТАНОВЛЕННЫ РОЗЕТКИ, ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ СЧЕТЧИК.

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Мы предлагаем на выбор в трех корпусах «LEGENDA на Комендантском, 58» варианты отделки, выполненные по проекту российских дизайнеров, имеющих большой опыт создания частных интерьеров. В основе каждого варианта лежат лаконичные европейские интерьерные решения, которые остаются достаточно универсальными для дальнейшего декорирования на любой вкус.

Светлый

Светлый вариант отделки ближе всего к скандинавскому стилю — это воплощение ненавязчивой практичности. Его характеризуют светлые стены, натуральные фактуры напольного покрытия и дверей.

Отделка стен очень светлыми материалами позволяет реализовать любые интерьеры, малыми средствами придать квартире индивидуальность, легко менять акценты. Двери и полы идут с фактурой светлого дерева. В санузлах используется однотонная керамическая плитка, спокойных цветов, устанавливается сантехника лаконичного современного дизайна.

Элегантный

Классический стиль отделки с акцентом на благородных цветах и фактурах.

В отделке используются классические теплые цвета и природные текстуры, которые создают комфортную атмосферу и подчеркивают стремление к гармоничной функциональности. Напольные покрытия и двери с фактурой темного дерева. В напольном покрытии в санузлах используется крупноформатная однотонная керамическая плитка темных глубоких цветов. Настенная керамическая плитка — аналогично крупных размеров, но светлая в контраст полу. Сантехника современного лаконичного дизайна.

Яркий

Модный, забавный и самый современный дизайн для хорошего настроения и дерзких экспериментов в декоре.

Яркие, сочные оттенки в оформлении стен, более сложные фактуры и оттенки натурального дерева в покрытии пола и дверей задают тон очень выразительным, нескудным интерьерам. При этом в оформлении выдержан баланс. В санузлах используется плитка ярких монохромных цветов. Сантехника современного лаконичного дизайна.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

В ДАННОМ РАЗДЕЛЕ ПРЕДСТАВЛЕНЫ
ОСНОВНЫЕ ТИПЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ
РЕШЕНИЙ SMART-ПРОЕКТА «LEGENDA
НА КОМЕНДАНТСКОМ, 58». У МНОГИХ
ИЗ НИХ ЕСТЬ МНОГОЧИСЛЕННЫЕ
ПОДТИПЫ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ТОЧНЕЕ
ПОДОБРАТЬ ВАРИАНТ,
ПОДХОДЯЩИЙ ИМЕННО ВАМ.

ПОЛНАЯ КВАРТИРОГРАФИЯ
ПРЕДСТАВЛЕНА НА САЙТЕ ОБЪЕКТА:
KOMENDANTSKY.LEGENDA-DOM.RU

	SMART-СТУДИИ.....С. 29
	SMART-КВАРТИРЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ.....С. 34
	SMART-КВАРТИРЫ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИС. 47
	SMART-КВАРТИРЫ С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ.....С. 70



SMART-СТУДИЯ

Компактное решение

Площадь: 25,7–29,7 м²

Полноценное жилое пространство, в котором есть решения для всех потребностей будущего владельца. За счет расположения вдоль линии светового фронта и правильных пропорций помещений, в наших smart-студиях удалось эффективнее распорядиться теми же метрами, что и в традиционных вариантах планировки.

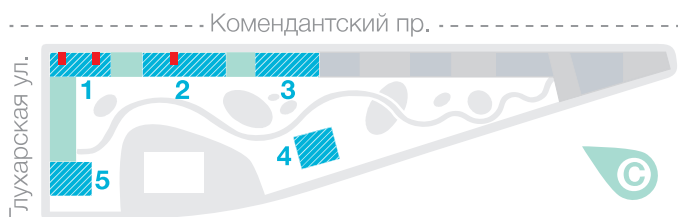
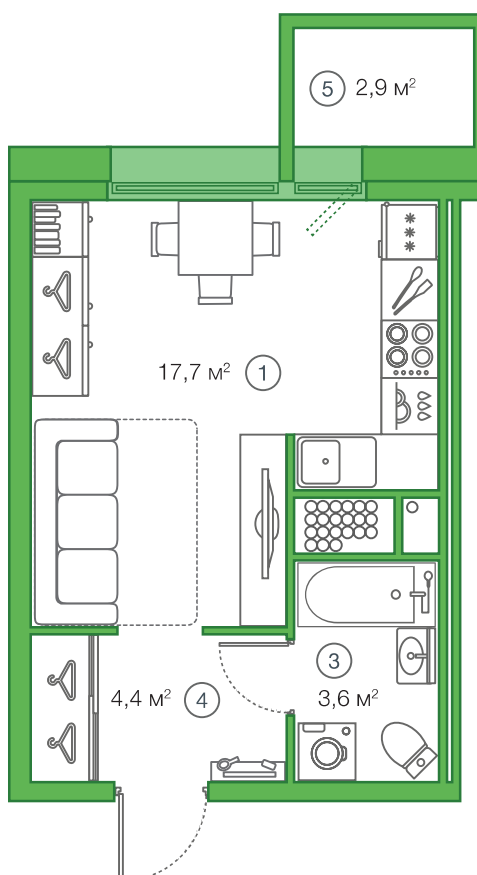
СТУДИЯ М

25.8 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
С-1	2	25,8 м²	26,1 м²



1. Кухня-гостиная
2. Санузел
3. Холл
4. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

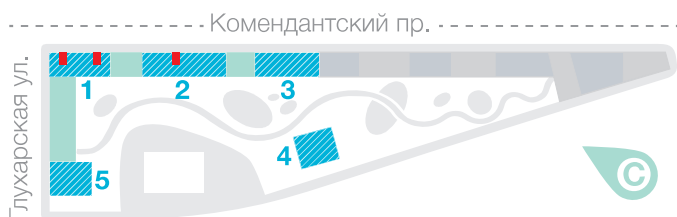
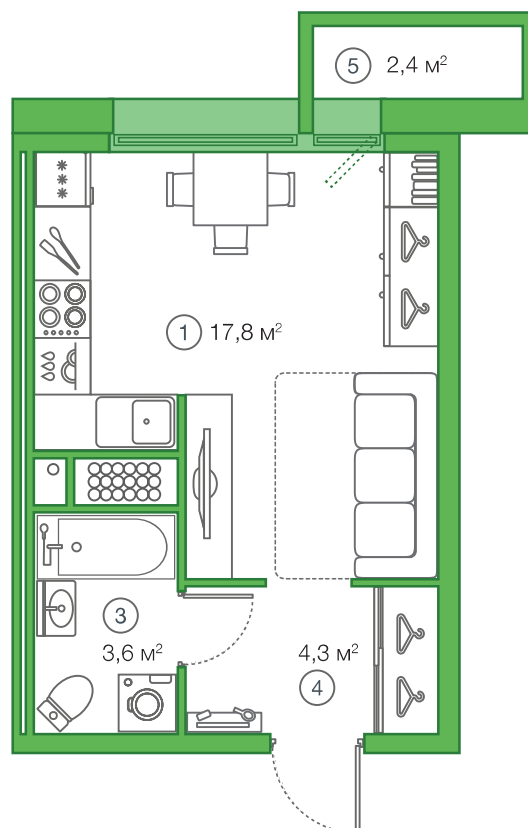
СТУДИЯ M

25.8 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
C-1	2	25,8 м²	26,1 м²



1. Кухня-гостиная
2. Комната
3. Санузел
4. Холл
5. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

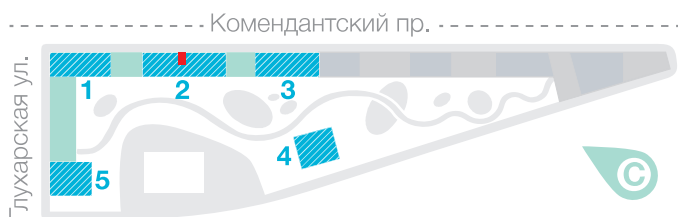
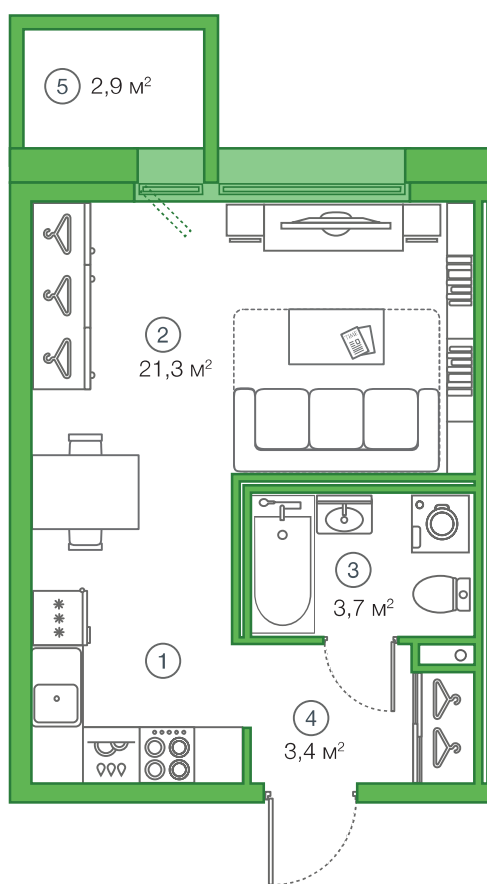
СТУДИЯ М

28.4 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
С-2	0	28,4 м²	28,4 м²



1. Кухня
2. Гостиная
3. Санузел
4. Холл
5. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

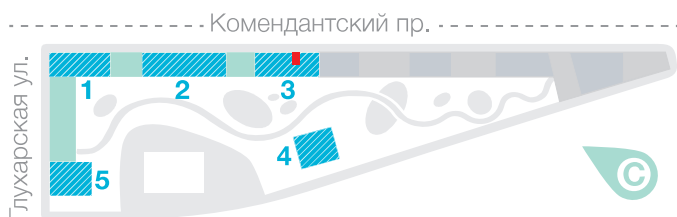
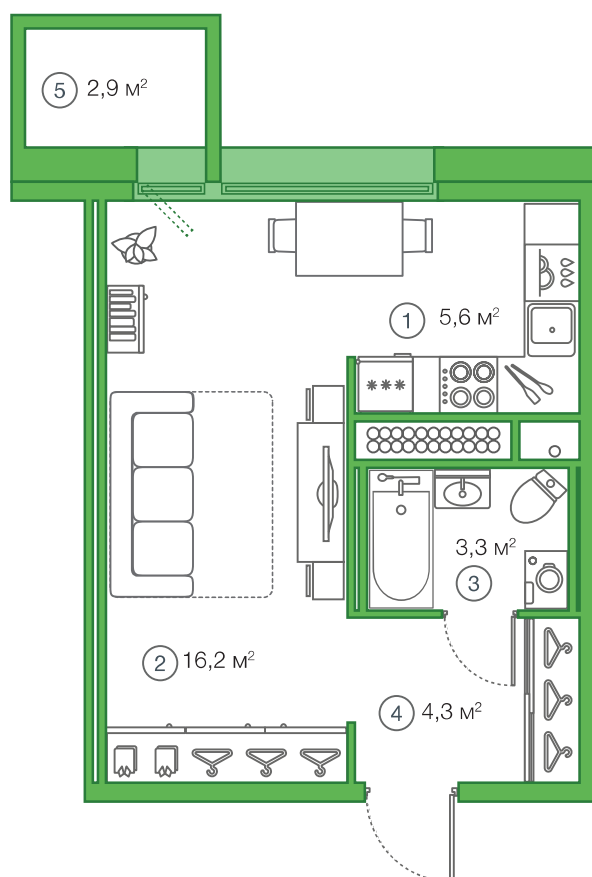
СТУДИЯ M

29.4 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
С-3	0	29,4 м ²	29,7 м ²



1. Кухня
2. Гостиная
3. Санузел
4. Холл
5. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



Квартира с одной спальней

Комфорт без компромиссов

Площадь: 32,2–48,8 м²

Этот тип квартир создан не только для одиночного проживания, но и для комфортной жизни небольшой семьи из двух человек.

Кроме отдельной спальни, в этих планировках есть удобное жилое пространство, которое позволит разделить активность обоих жителей, встречать гостей и даже планировать увеличение семьи.

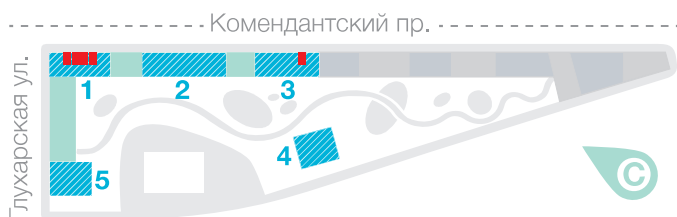
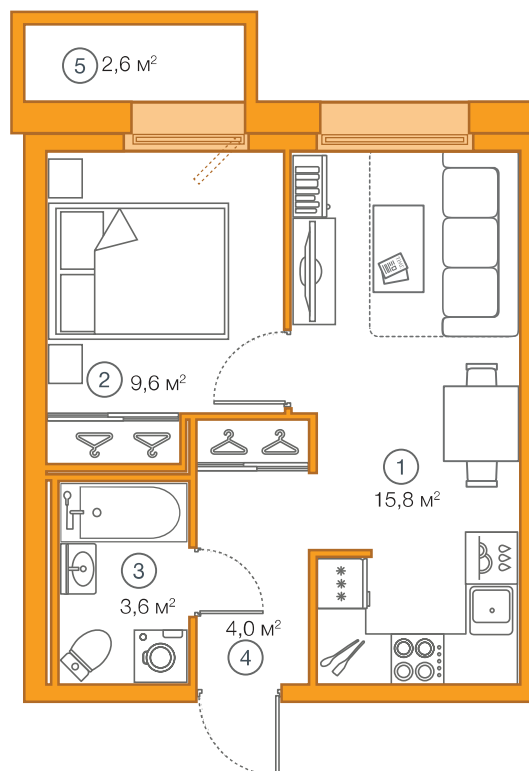
1 СПАЛЬНЯ S

33.0 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
1-1	4	32,2 м ²	33,0 м ²



1. Кухня-гостиная
2. Спальня
3. Санузел
4. Холл
5. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

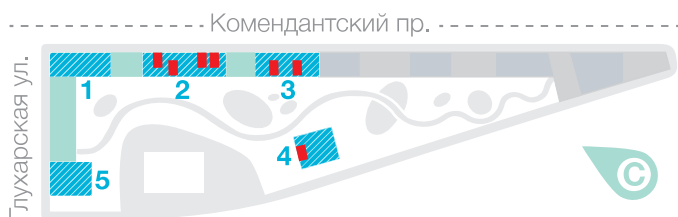
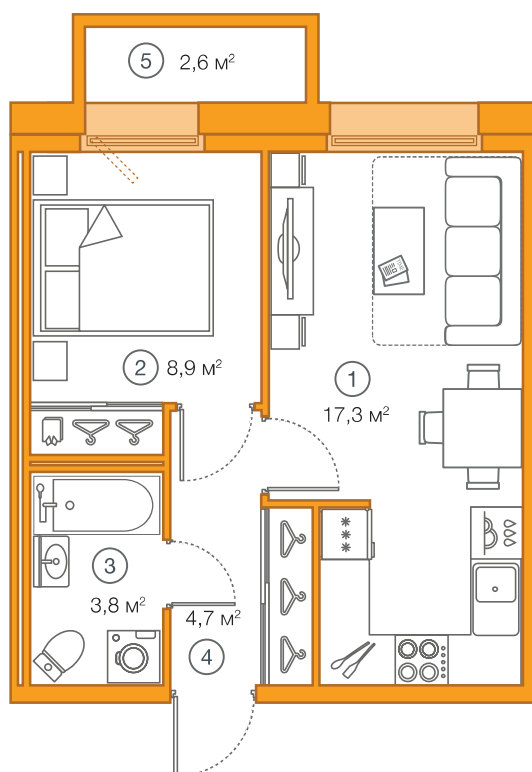
1 СПАЛЬНЯ S

34.7 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
1-2	9	34,7 м²	35,7 м²



1. Кухня-гостиная
2. Спальня
3. Санузел
4. Холл
5. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

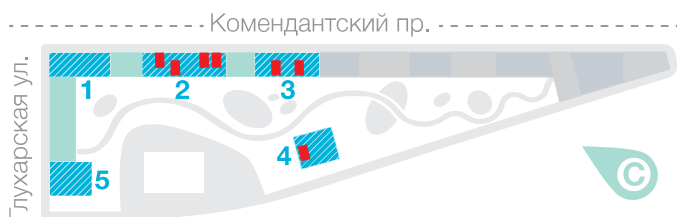
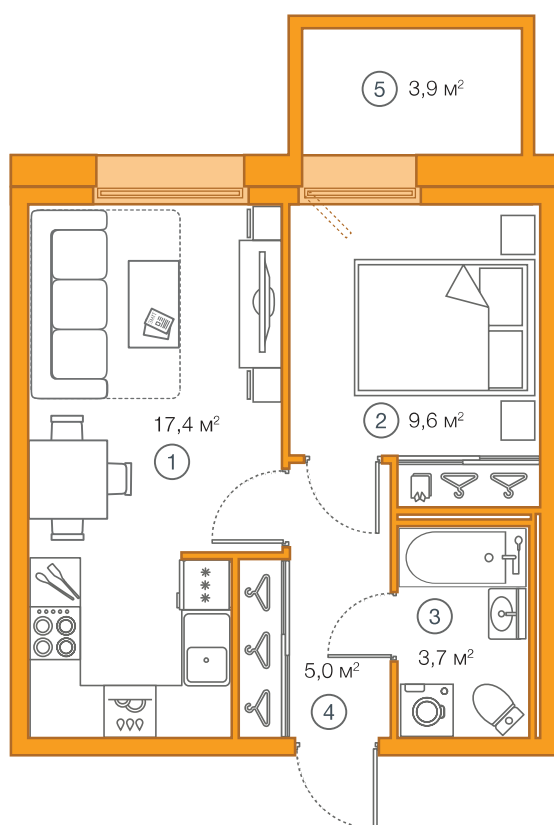
1 СПАЛЬНЯ S

35.7 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
1-2	9	34,7 м²	35,7 м²



1. Кухня-гостиная
2. Спальня
3. Санузел
4. Холл
5. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

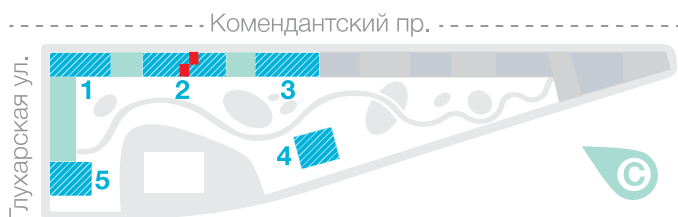
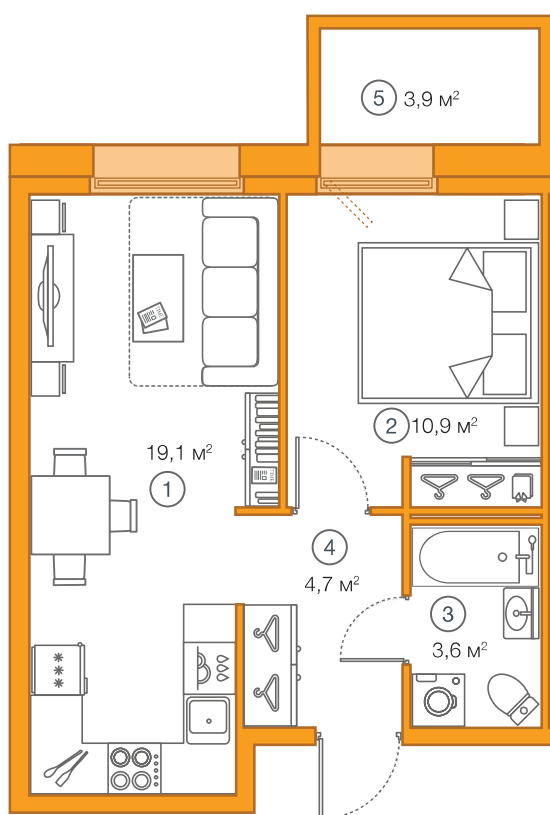
1 СПАЛЬНЯ М

38.3 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
1-3	1	38,3 м ²	38,3 м ²



1. Кухня-гостиная
2. Спальня
3. Санузел
4. Холл
5. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

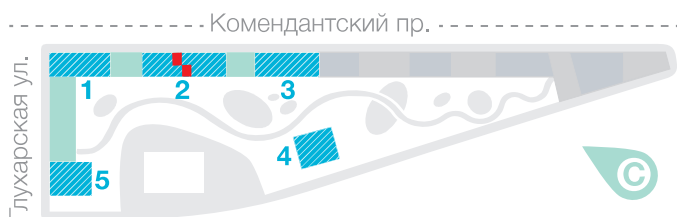
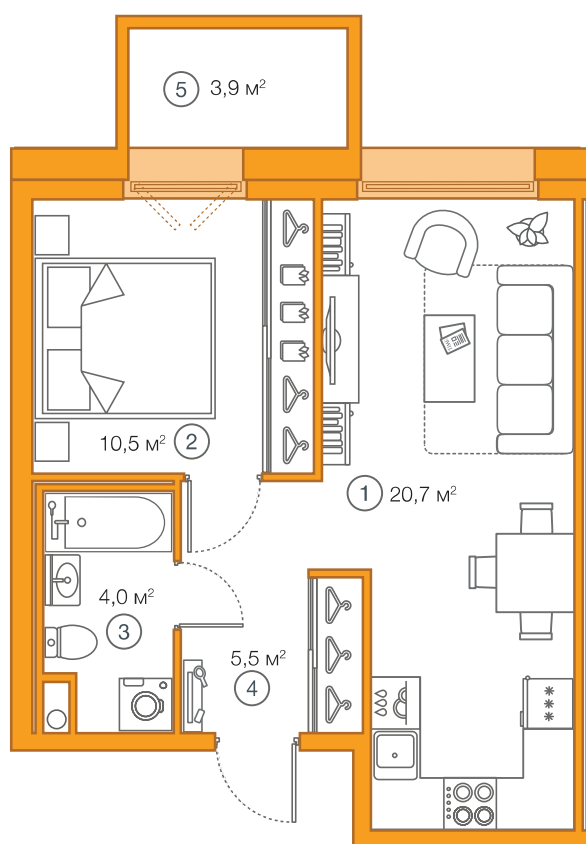
1 СПАЛЬНЯ М

40.7 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
1-4	3	40,7 м²	42,8 м²



1. Кухня-гостиная
2. Спальня
3. Санузел
4. Холл
5. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

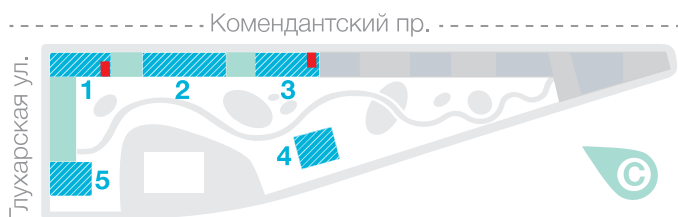
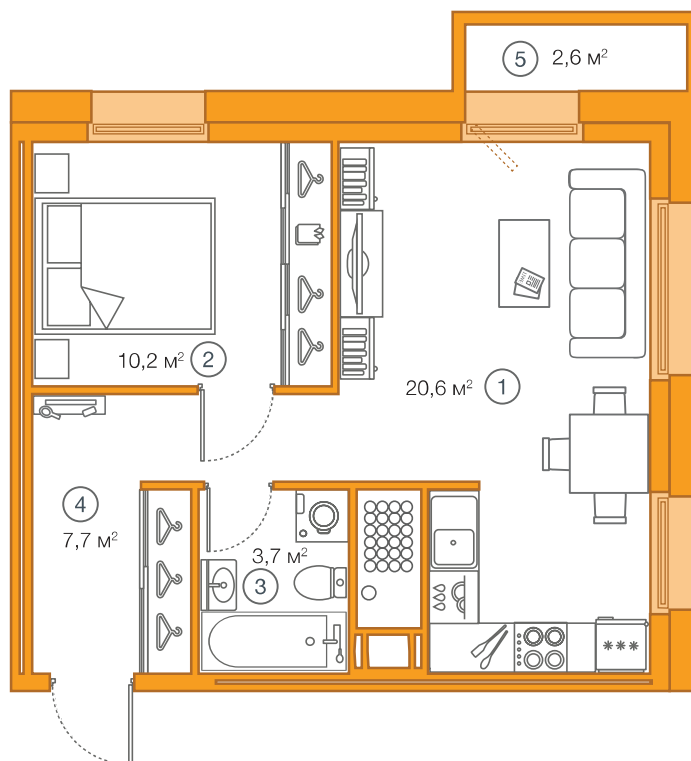
1 СПАЛЬНЯ М

42.2 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
1-5	3	42,2 м ²	42,4 м ²



1. Кухня-гостиная
2. Спальня
3. Санузел
4. Холл
5. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

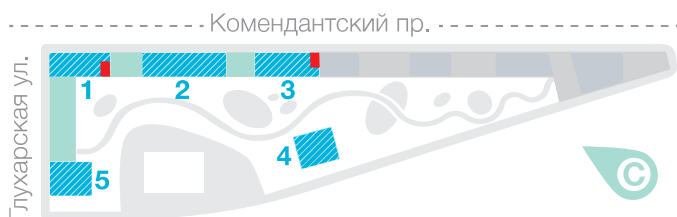
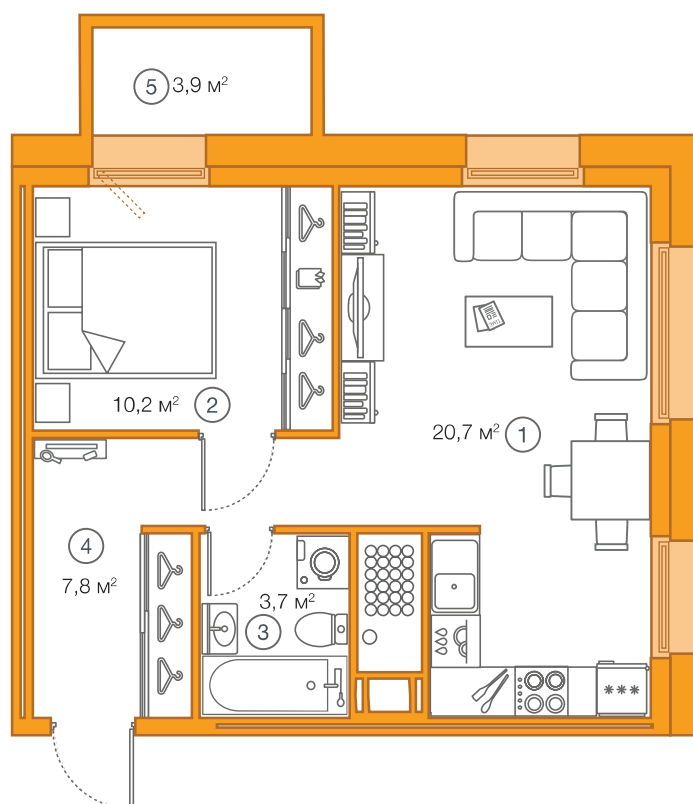
1 СПАЛЬНЯ М

42.4 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
1-5	3	42,2 м ²	42,4 м ²



1. Кухня-гостиная
2. Спальня
3. Санузел
4. Холл
5. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

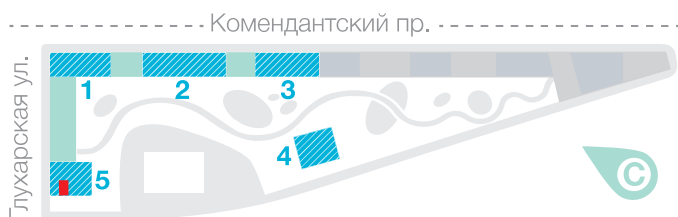
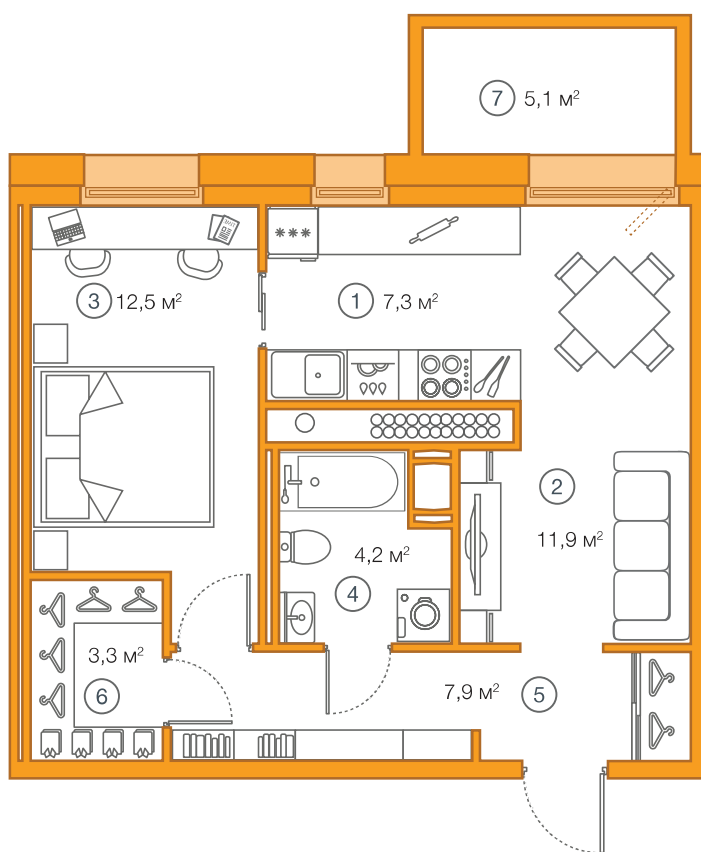
1 СПАЛЬНЯ L

47.1 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
1-6	2	45,5 м ²	47,4 м ²



1. Кухня
2. Гостиная
3. Спальня
4. Санузел
5. Холл
6. Гардероб
7. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

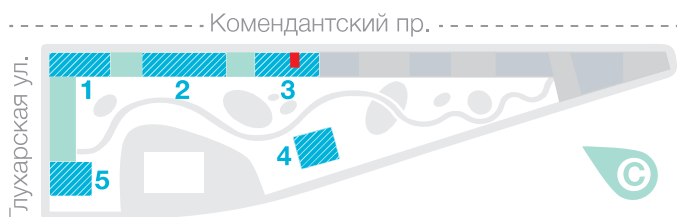
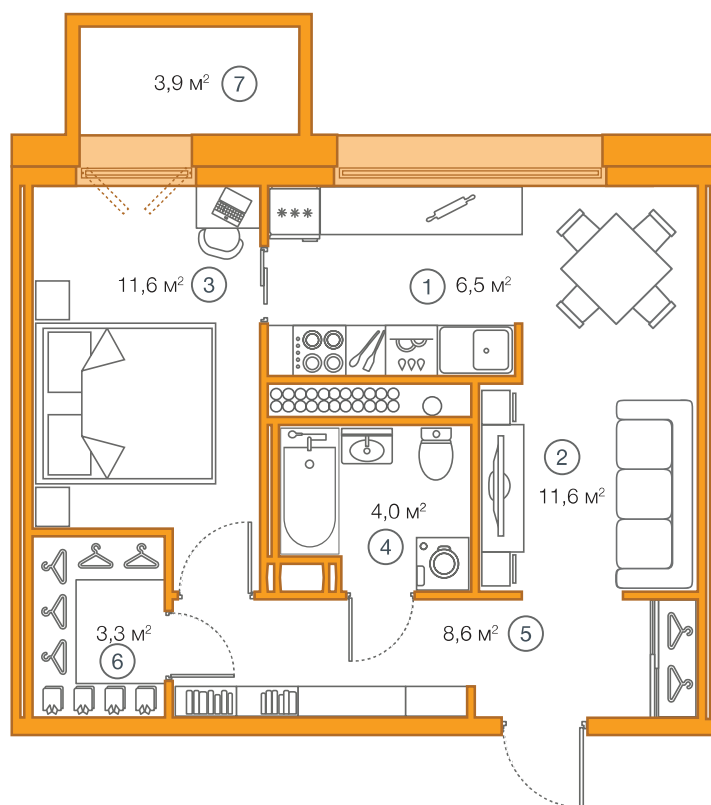
1 СПАЛЬНЯ L

47.1 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
1-6	2	45,5 м ²	47,4 м ²



1. Кухня
2. Гостиная
3. Спальня
4. Санузел
5. Холл
6. Прачечная
7. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

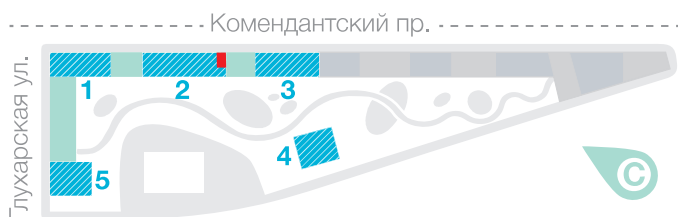
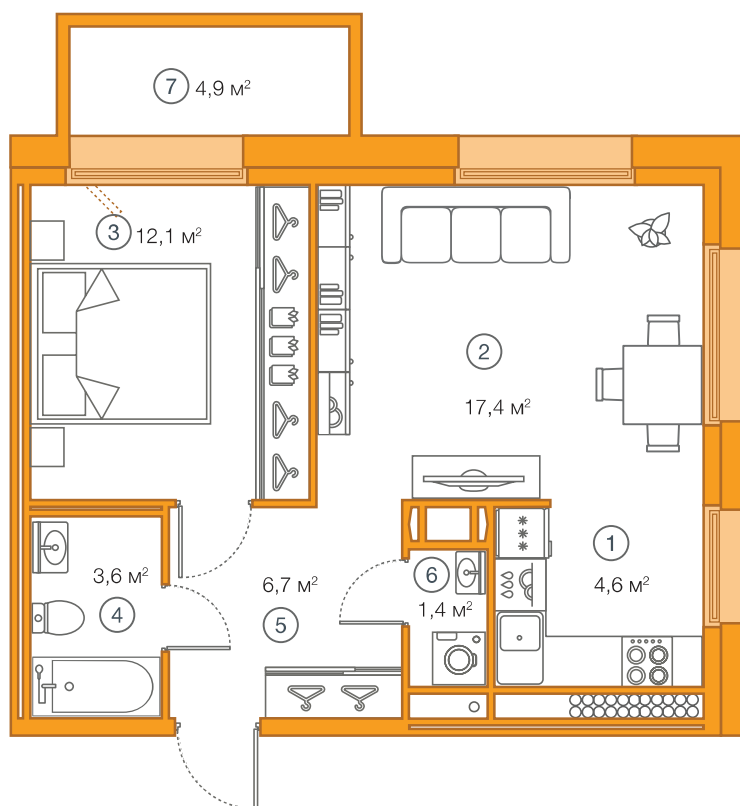
1 СПАЛЬНЯ L

45.8 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
1-7	1	45,8 м ²	46,2 м ²



1. Кухня
2. Гостиная
3. Спальня
4. Санузел
5. Холл
6. Гардероб
7. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

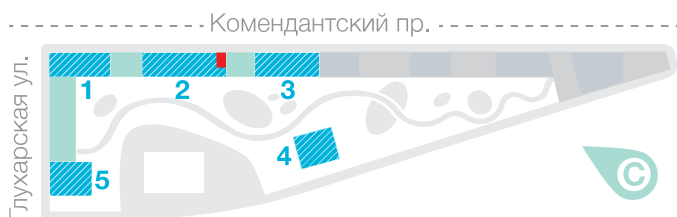
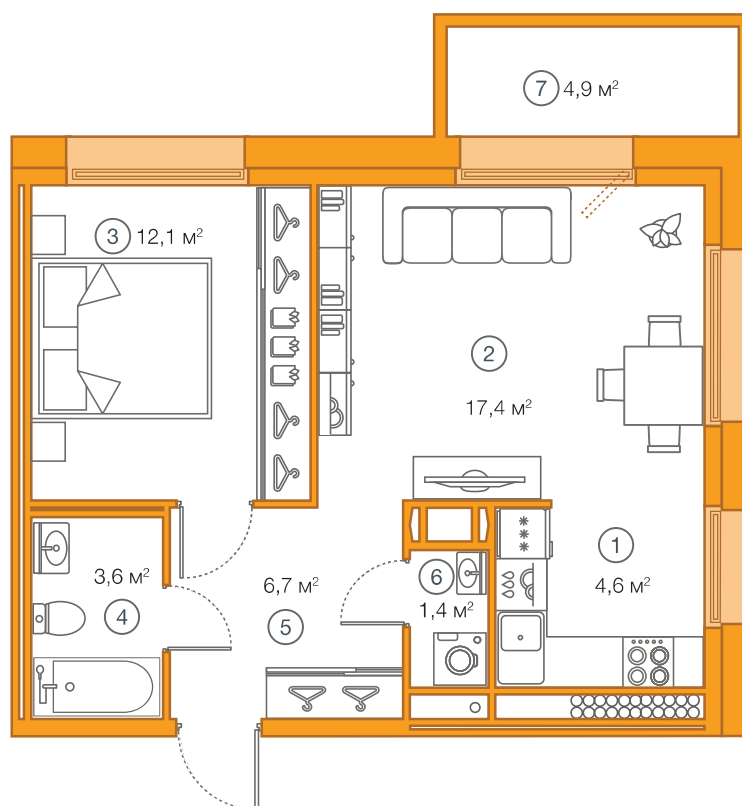
1 СПАЛЬНЯ L

45.8 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
1-7	1	45,8 м²	46,2 м²



1. Кухня
2. Гостиная
3. Спальня
4. Санузел
5. Холл
6. Прачечная
7. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

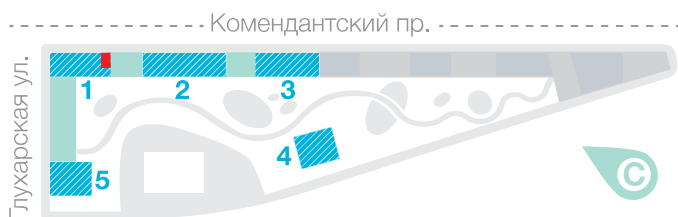
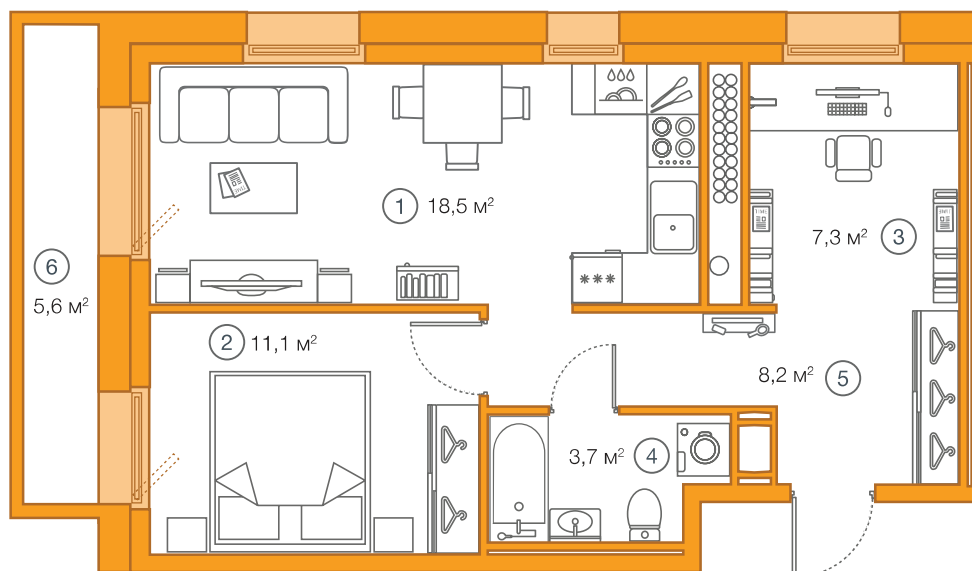
1 СПАЛЬНЯ L

48.8 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
1-8	2	48,8 м ²	49,1 м ²



1. Кухня-гостиная
2. Спальня
3. Рабочая зона
4. Санузел
5. Холл
6. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



Квартира с двумя спальнями

Есть место быть семьей

Площадь: 52,5–84,5 м²

Здесь у всех жильцов есть личные комнаты для отдыха и индивидуальных занятий и большое пространство объединенной кухни-гостиной для общения всей семьи. В этих квартирах соблюдена золотая середина между высоким уровнем комфорта для каждого из жильцов и функциональностью метров.

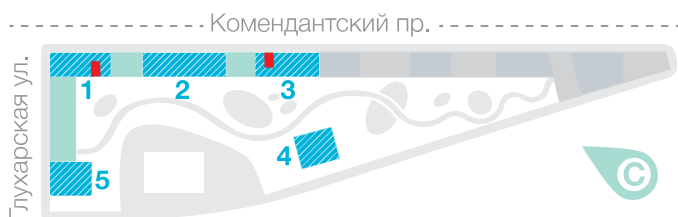
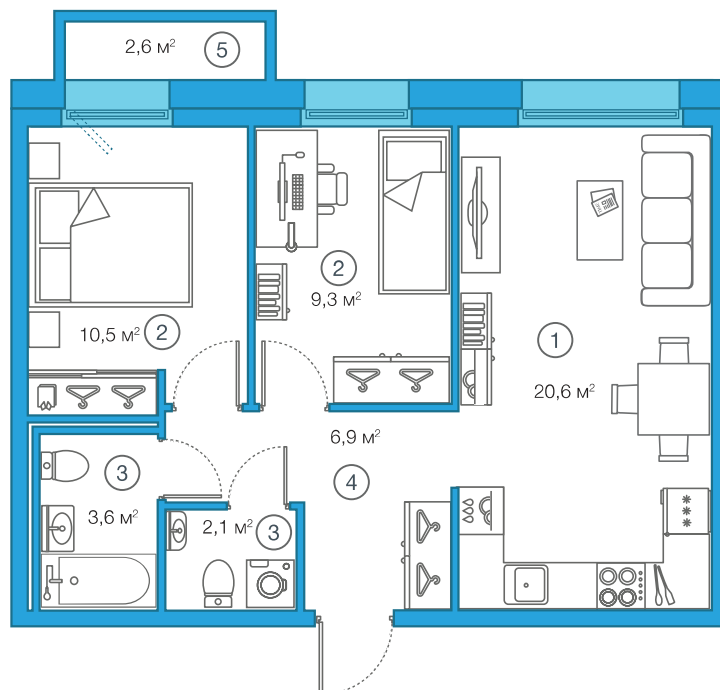
2 СПАЛЬНИ М

53.0 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-1	1	52,5 м²	53,0 м²



1. Кухня-гостиная
2. Спальня
3. Санузел
4. Холл
5. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

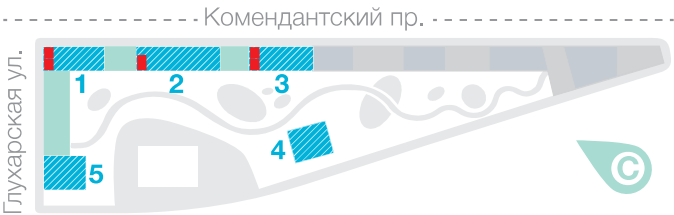
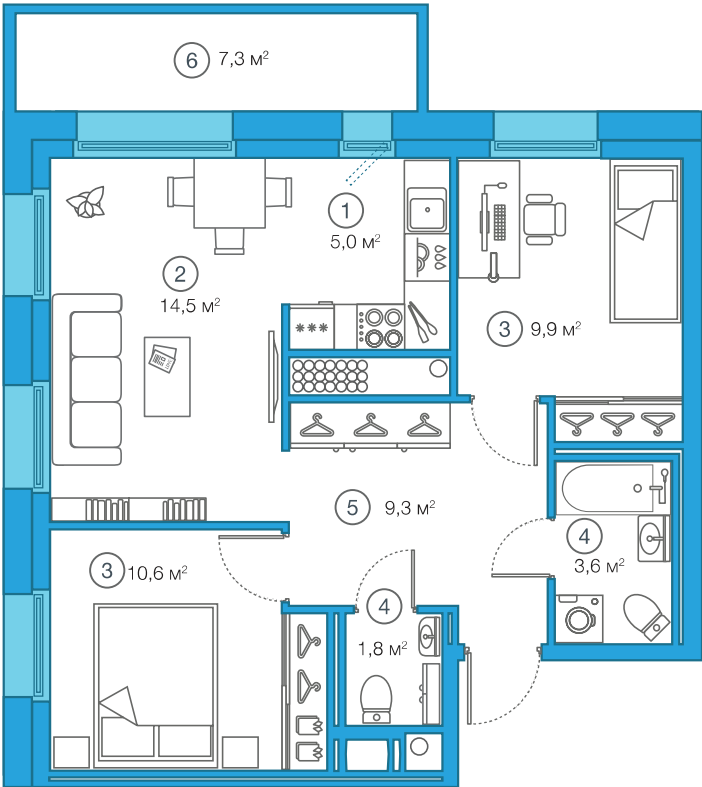
2 СПАЛЬНИ М

54.7 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-2	5	54,6 м²	55,2 м²



- 1. Кухня
- 2. Гостиная
- 3. Спальня
- 4. Санузел
- 5. Холл
- 6. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

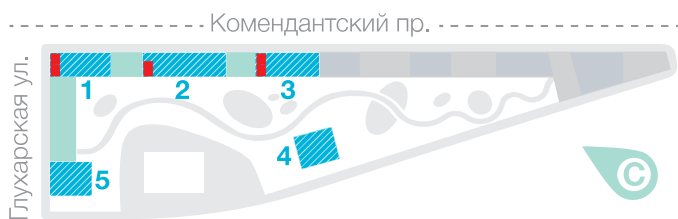
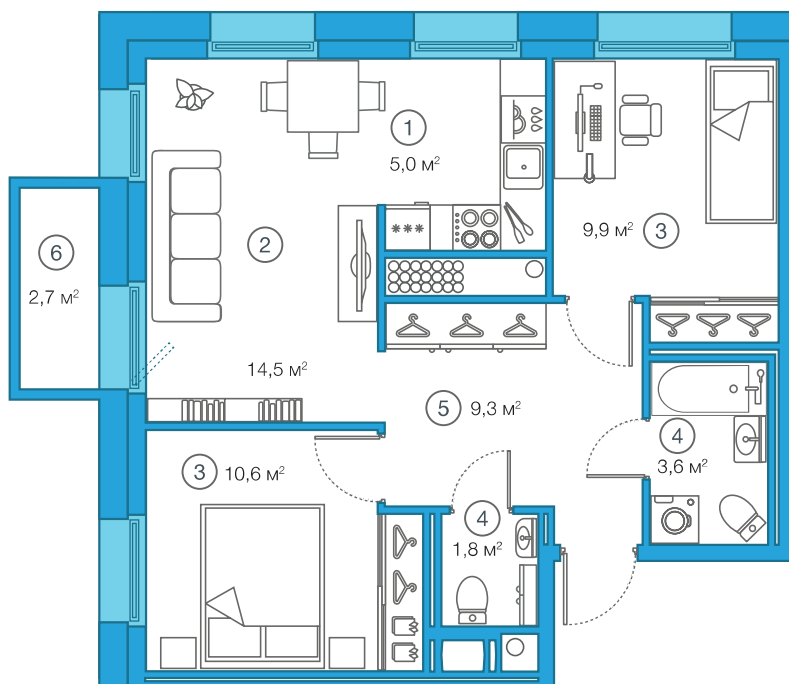
2 СПАЛЬНИ М

54.7 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-2	6	54,6 м²	55,2 м²



1. Кухня
2. Гостиная
3. Спальня
4. Санузел
5. Холл
6. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

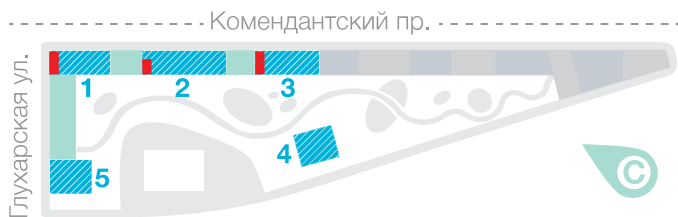
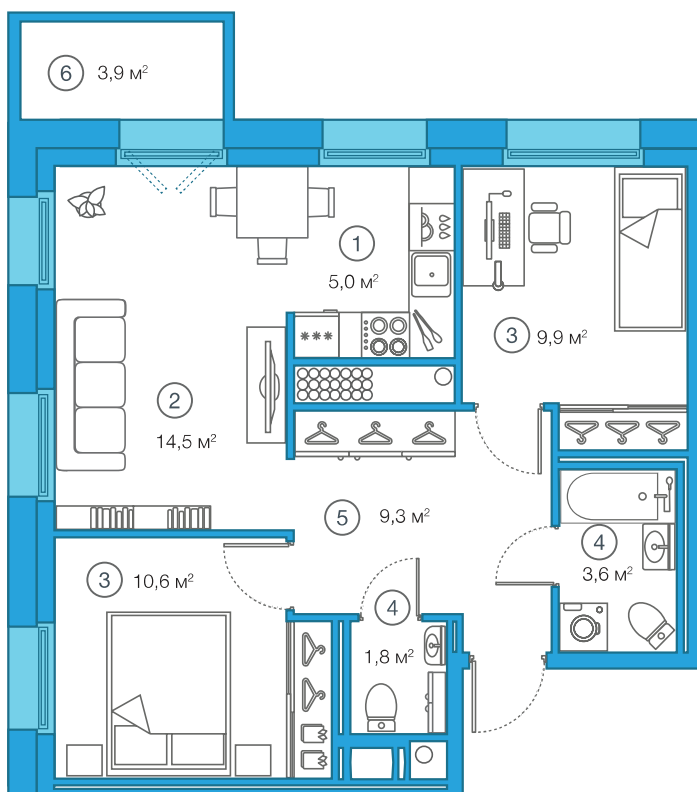
2 СПАЛЬНИ М

54.7 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-2	6	54,6 м ²	55,2 м ²



1. Кухня
2. Гостиная
3. Спальня
4. Санузел
5. Холл
6. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона / лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

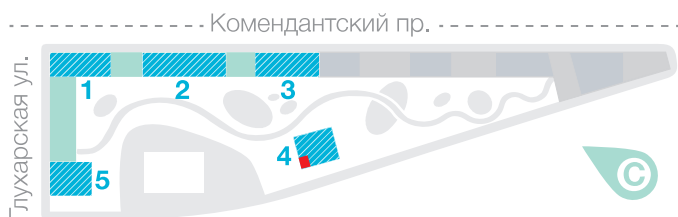
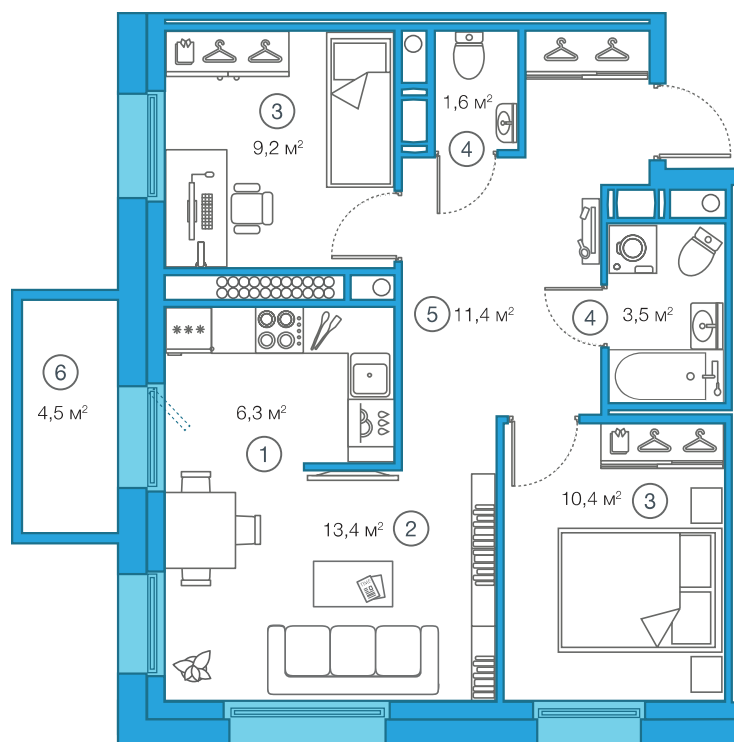
2 СПАЛЬНИ М

55.7 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-3	1	55,7 м²	55,9 м²



1. Кухня
2. Гостиная
3. Спальня
4. Санузел
5. Холл
6. Балкон

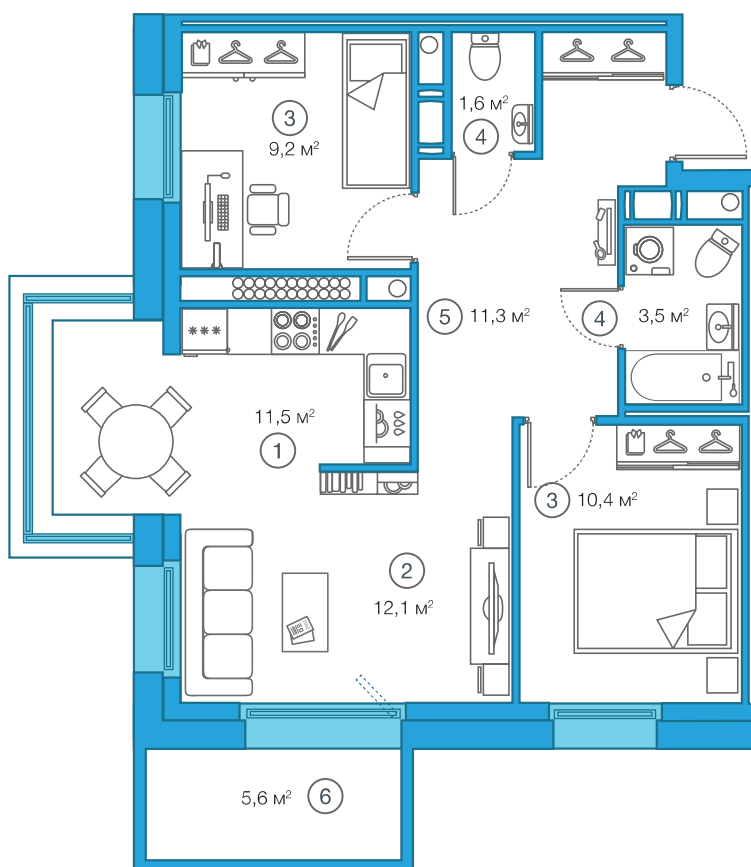


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

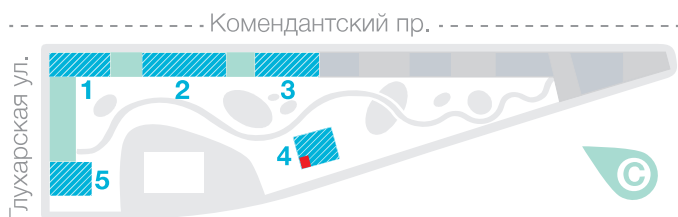
2 СПАЛЬНИ М

59.5 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-3 Э	1	59,5 м ²	59,6 м ²



1. Кухня
2. Гостиная
3. Спальня
4. Санузел
5. Холл
6. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

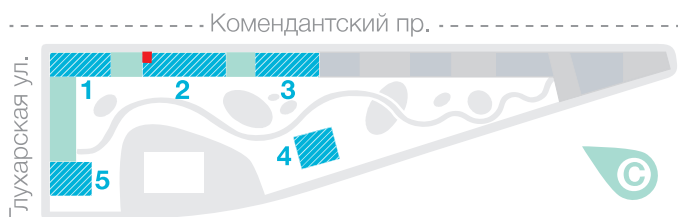
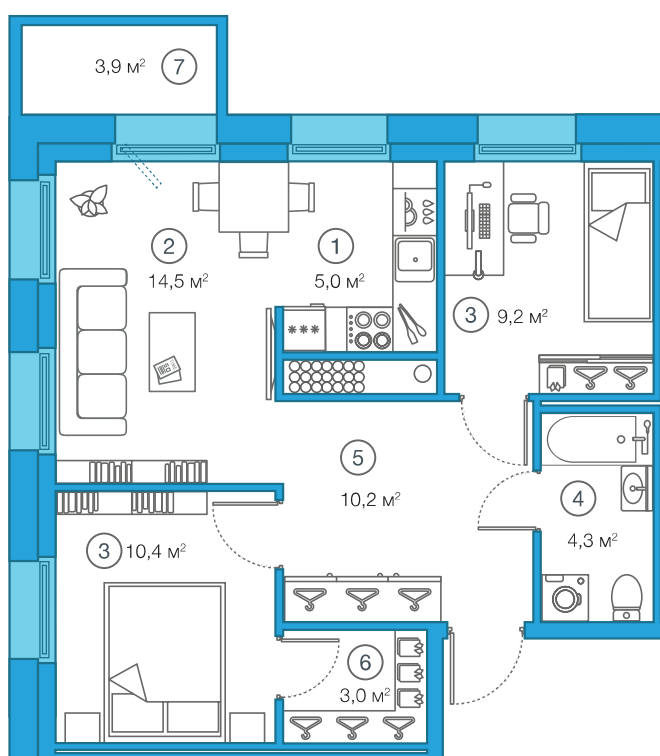
2 СПАЛЬНИ М

56.0 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-4	2	56,0 м ²	56,4 м ²



1. Кухня
2. Гостиная
3. Спальня
4. Санузел
5. Холл
6. Гардероб
7. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

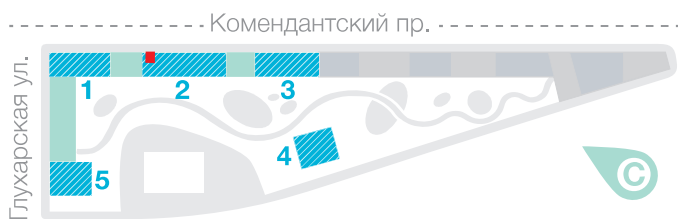
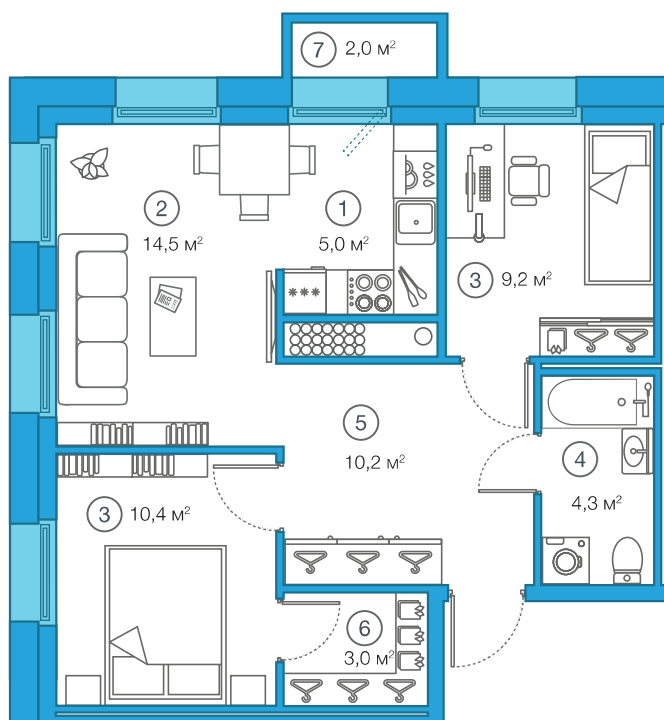
2 СПАЛЬНИ М

56.0 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-4	2	56,0 м²	56,4 м²



1. Кухня
2. Гостиная
3. Спальня
4. Санузел
5. Холл
6. Балкон

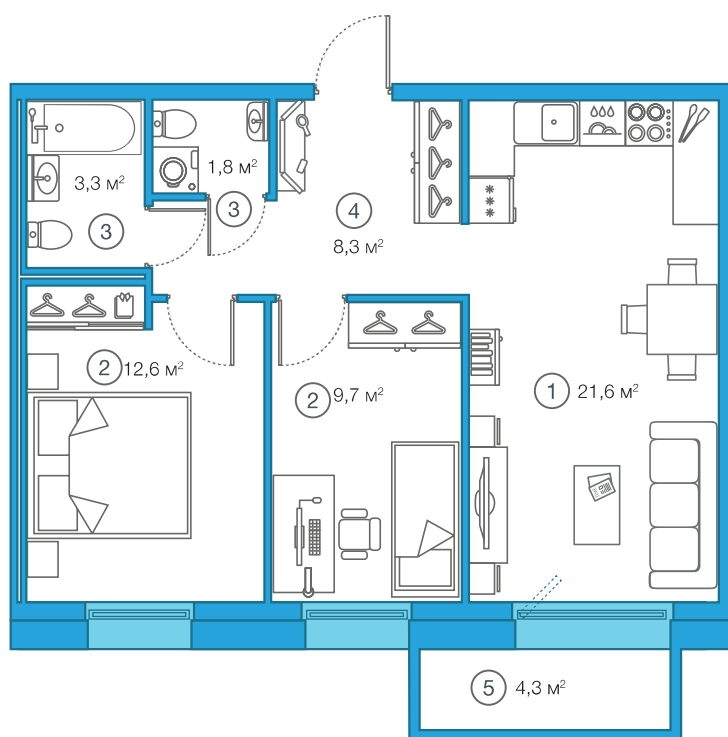


Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

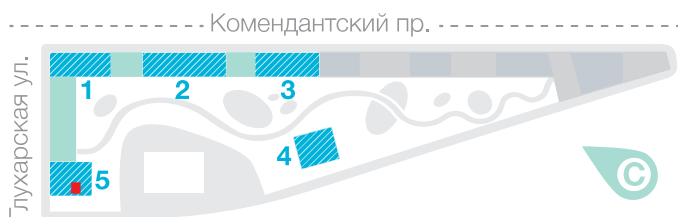
2 СПАЛЬНИ М

57.2 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-5	0	57,2 м²	57,2 м²



1. Кухня-гостиная
2. Спальня
3. Санузел
4. Холл
5. Балкон

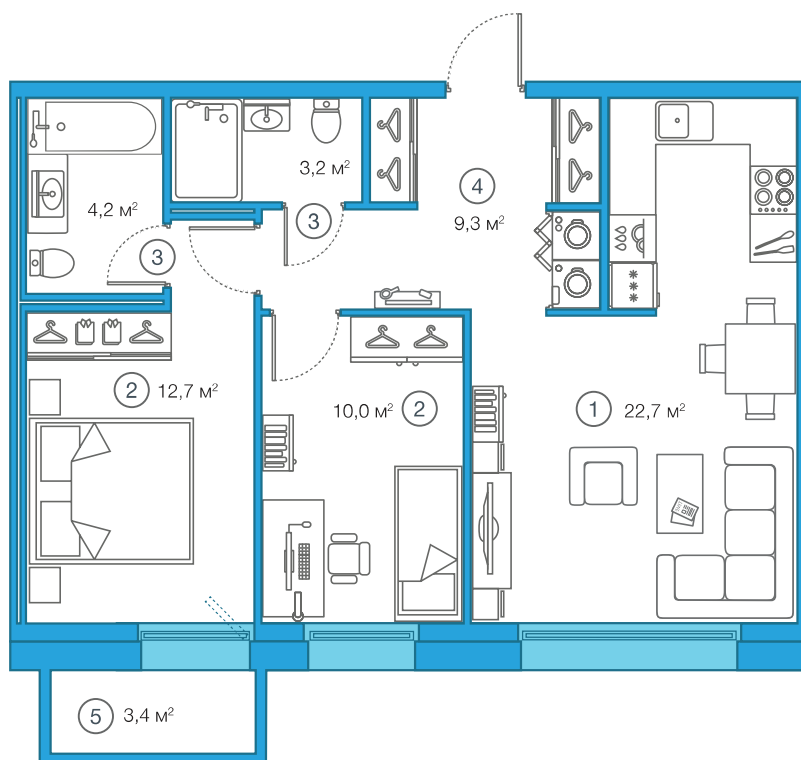


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

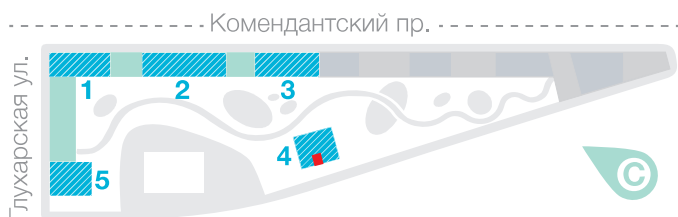
2 СПАЛЬНИ М

62.1 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-6	0	62,1 м ²	62,1 м ²



1. Кухня-гостиная
2. Спальня
3. Санузел
4. Холл
5. Балкон



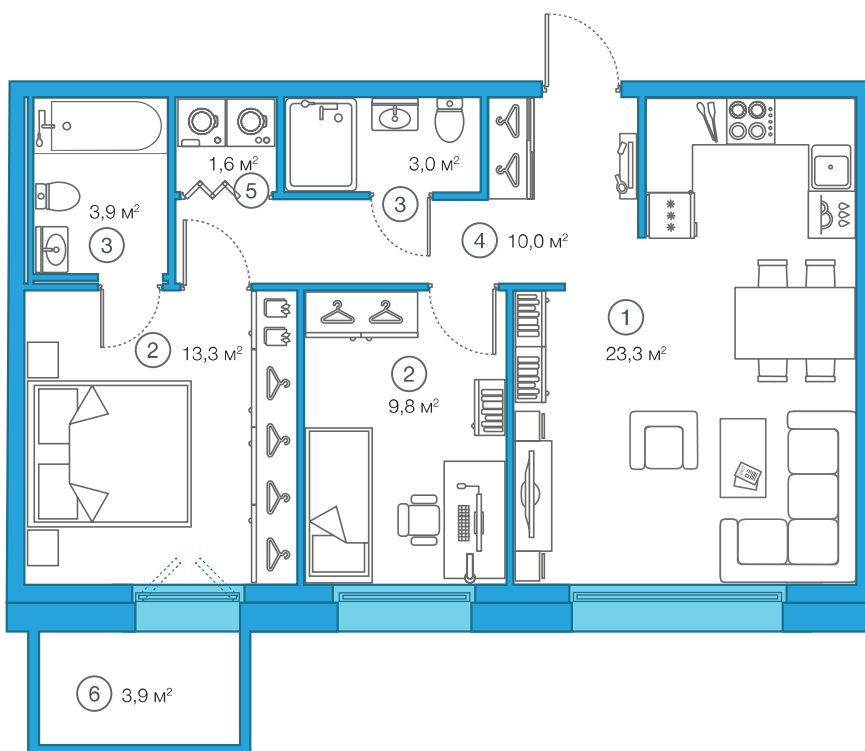
Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

ЕСТЬ МЕСТО
БЫТЬ
СОБОЙ –
ЕСТЬ МЕСТО
БЫТЬ
СЕМЬЕЙ!

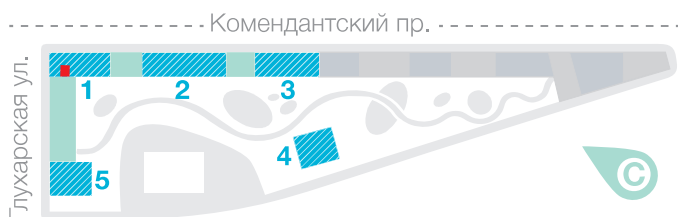
2 СПАЛЬНИ М

63.8 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-7	0	63,8 м ²	63,8 м ²



1. Кухня-гостиная
2. Спальня
3. Санузел
4. Холл
5. Прачечная
6. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

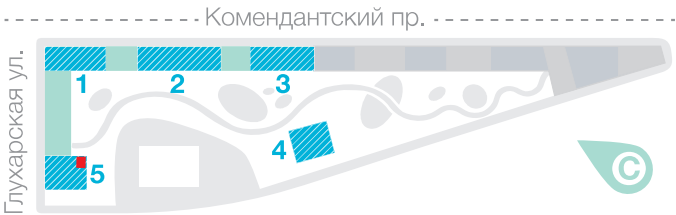
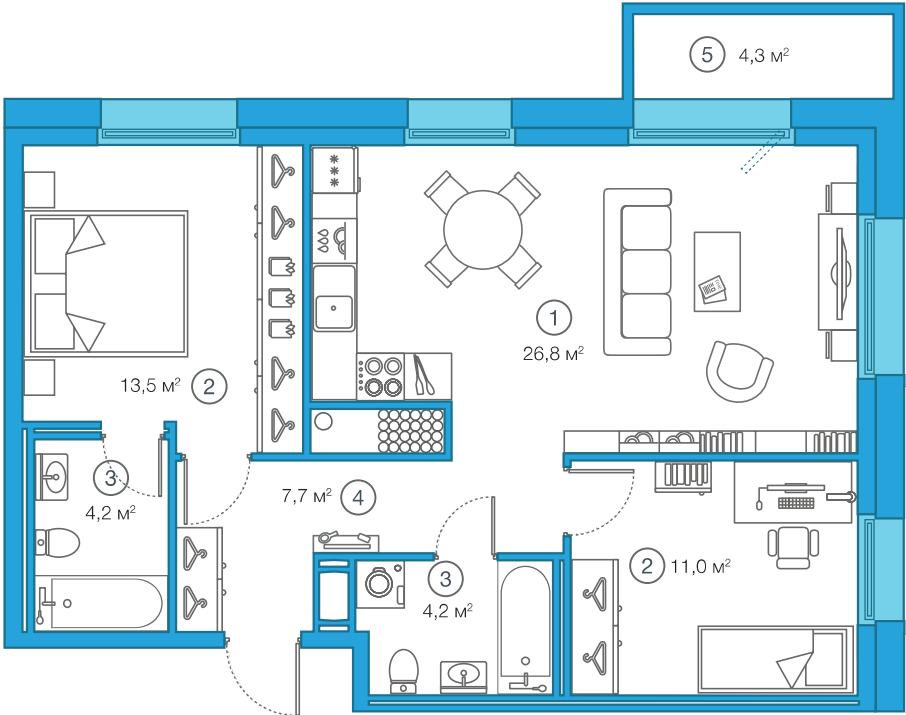
2 СПАЛЬНИ М

67.4 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-8	0	67,4 м²	67,7 м²



- 1. Кухня-гостиная
- 2. Спальня
- 3. Санузел
- 4. Холл
- 5. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

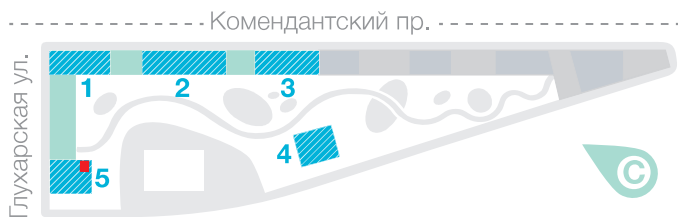
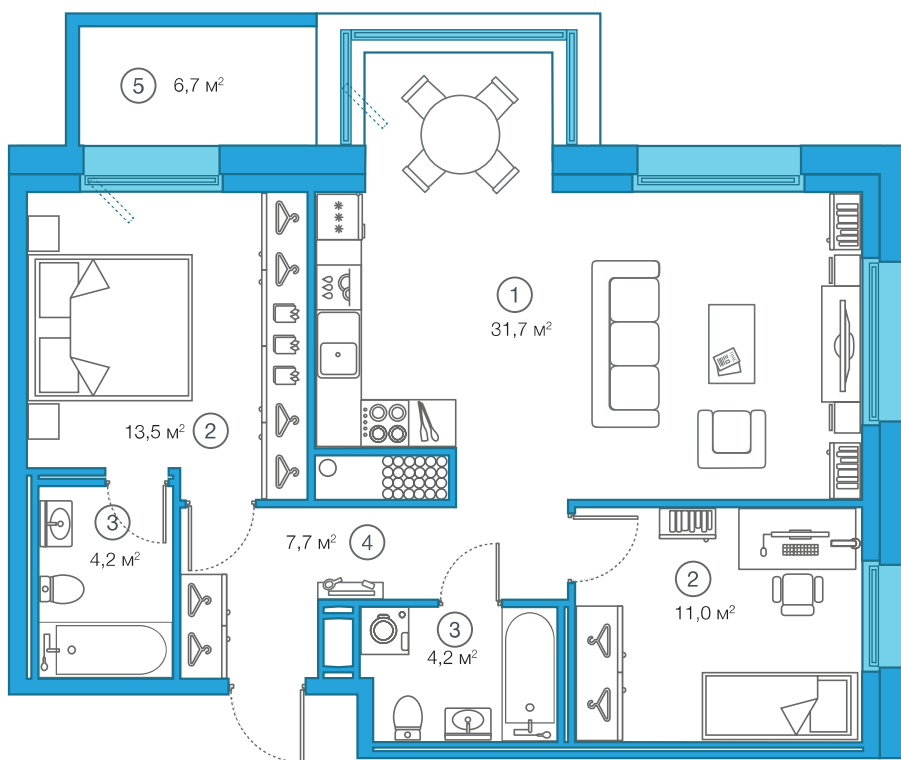
2 СПАЛЬНИ М

72.2 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-8 Э	0	72,2 м²	72,8 м²



1. Кухня-гостиная
2. Спальня
3. Санузел
4. Холл
5. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

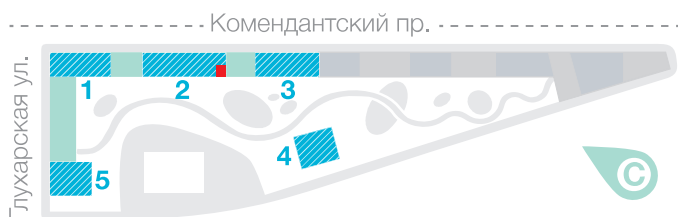
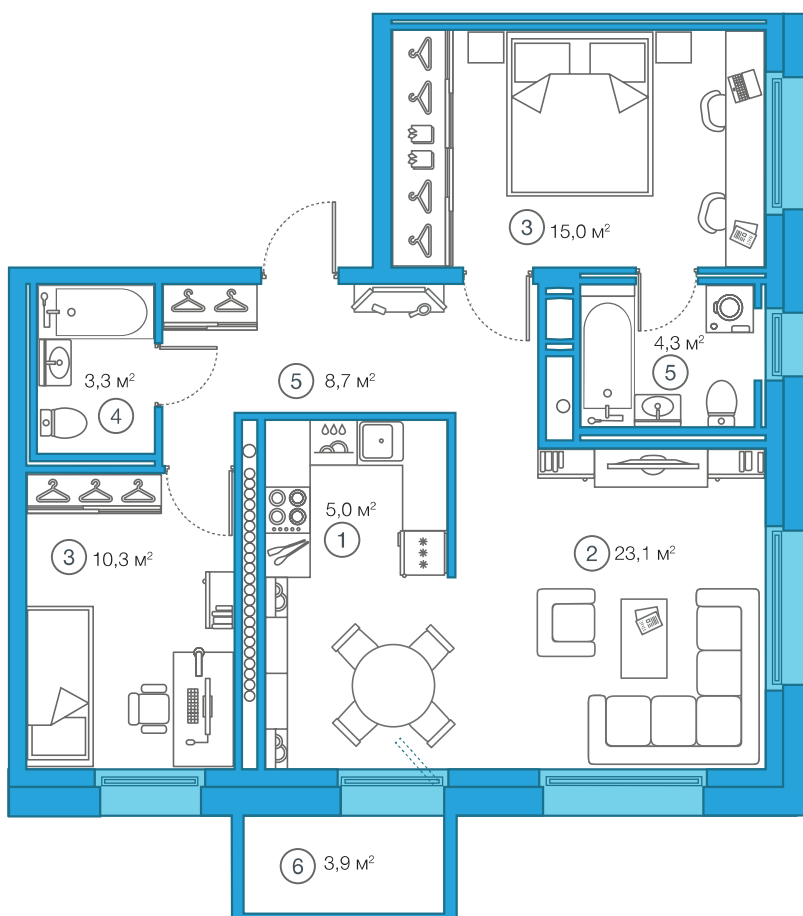
2 СПАЛЬНИ L

69.7 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-9	1	69,7 м²	69,7 м²



1. Кухня
2. Гостиная
3. Спальня
4. Санузел
5. Холл
6. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

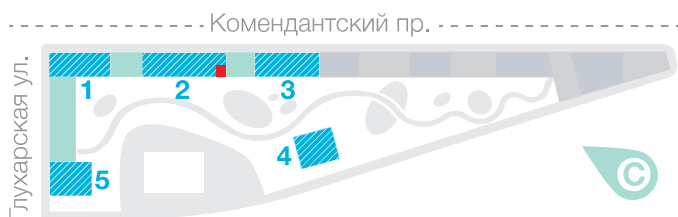
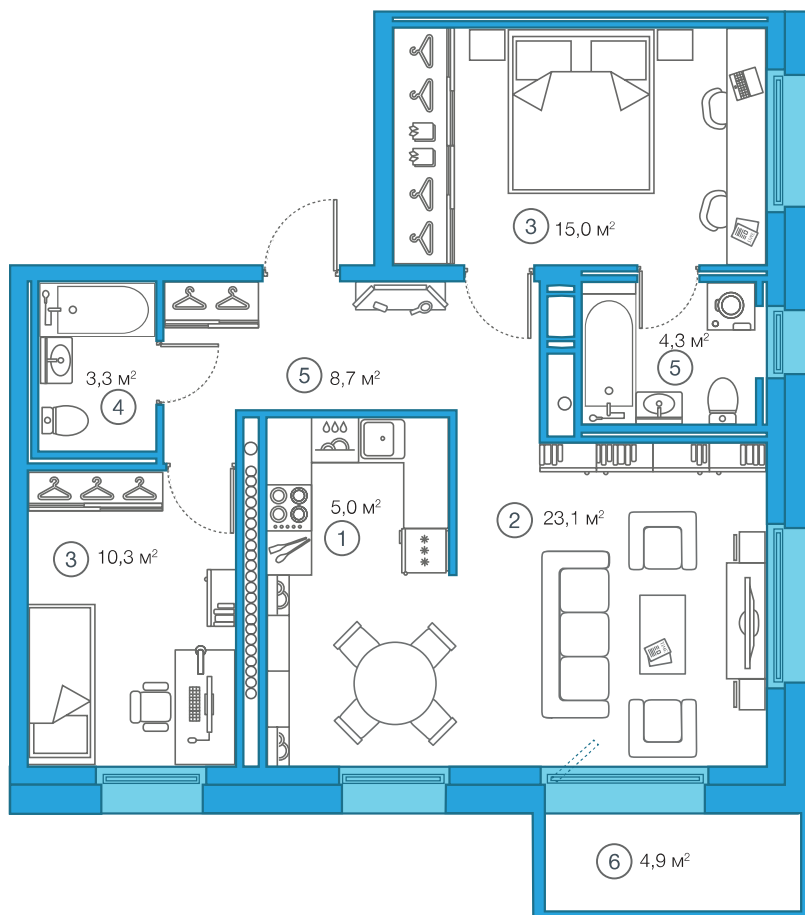
2 СПАЛЬНИ L

69.7 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-9	1	69,7 м²	69,7 м²



1. Кухня
2. Гостиная
3. Спальня
4. Санузел
5. Холл
6. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

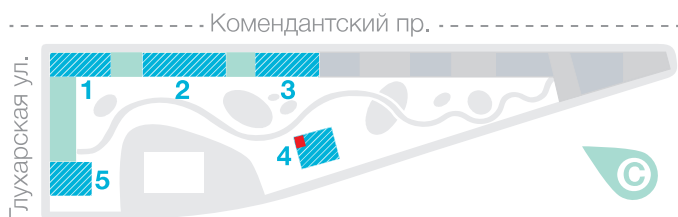
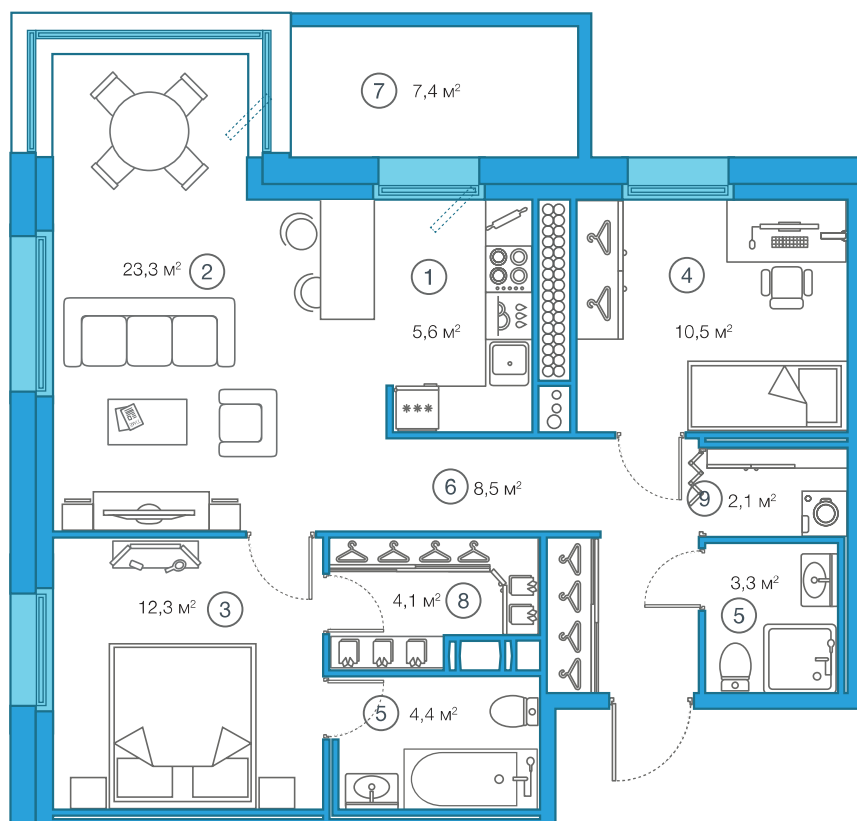
2 СПАЛЬНИ L

74,1 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-10	1	74,1 м²	74,4 м²



1. Кухня
2. Гостиная
3. Мастер-спальня
4. Спальня
5. Санузел
6. Холл
7. Балкон
8. Гардеробная
9. Прачечная

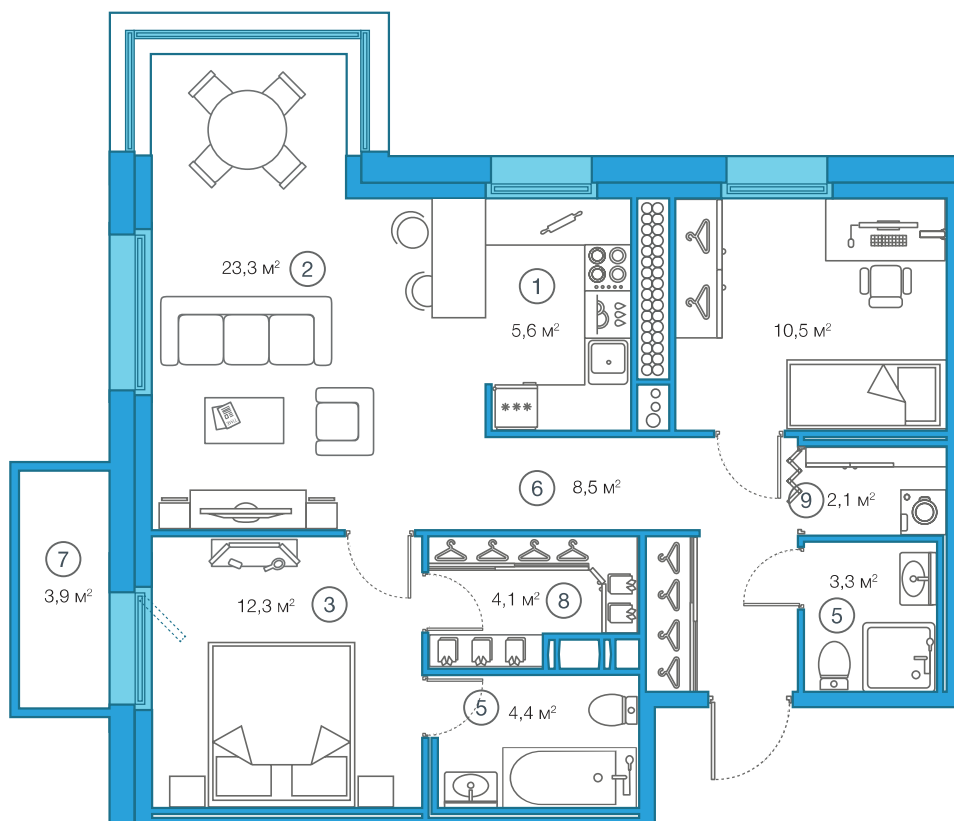


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

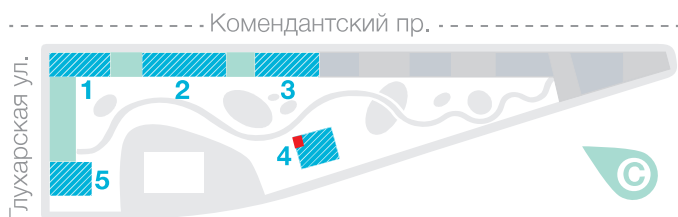
2 СПАЛЬНИ L

74,1 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-10	1	74,1 м²	74,4 м²



1. Кухня
2. Гостиная
3. Мастер-спальня
4. Спальня
5. Санузел
6. Холл
7. Балкон
8. Гардеробная
9. Прачечная



Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

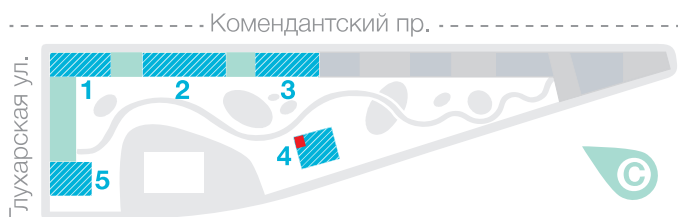
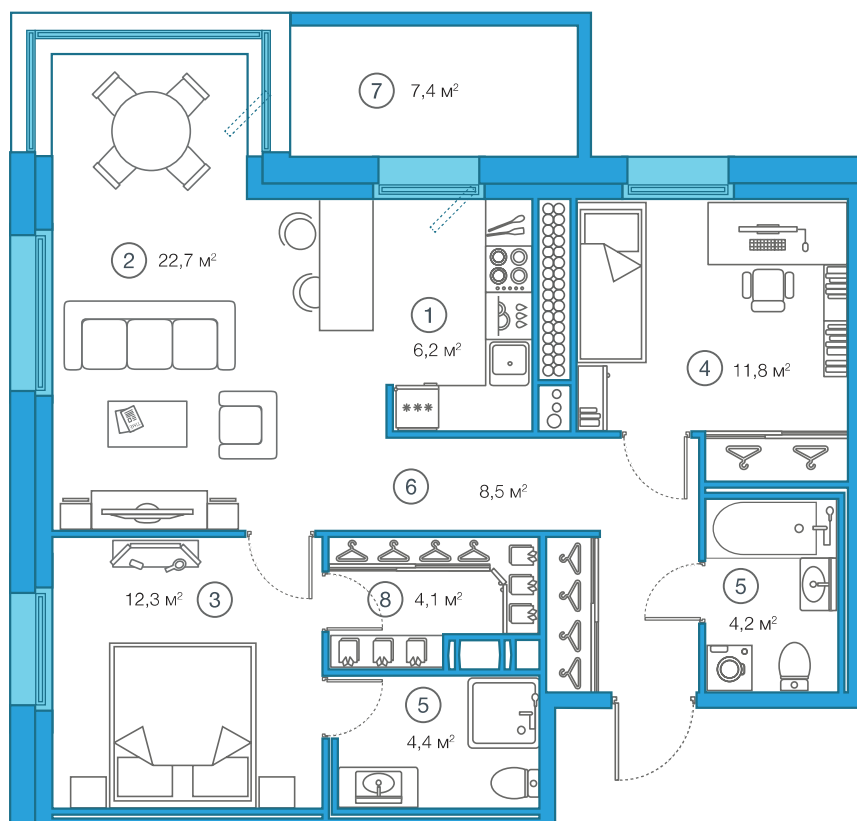
2 СПАЛЬНИ L

74,2 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-11	3	74,2 м²	74,5 м²



1. Кухня
2. Гостиная
3. Мастер-спальня
4. Спальня
5. Санузел
6. Холл
7. Балкон
8. Гардеробная

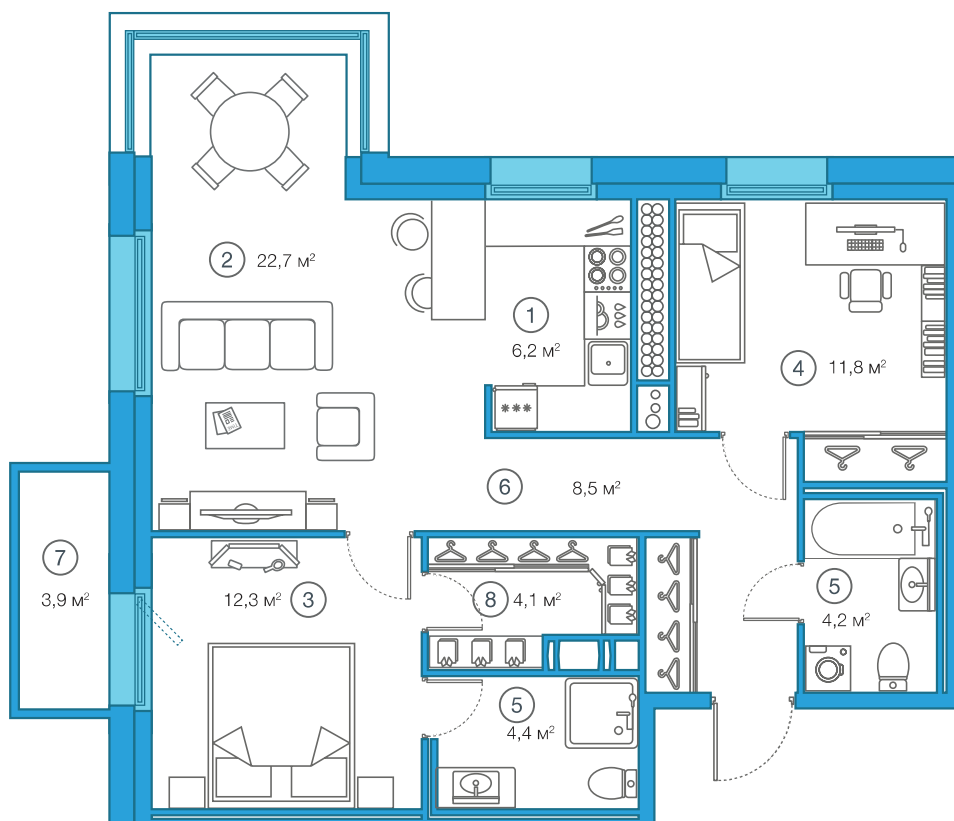


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

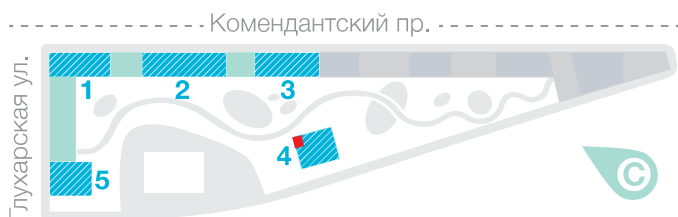
2 СПАЛЬНИ L

74,2 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-11	3	74,2 м²	74,5 м²



1. Кухня
2. Гостиная
3. Мастер-спальня
4. Спальня
5. Санузел
6. Холл
7. Балкон
8. Гардеробная

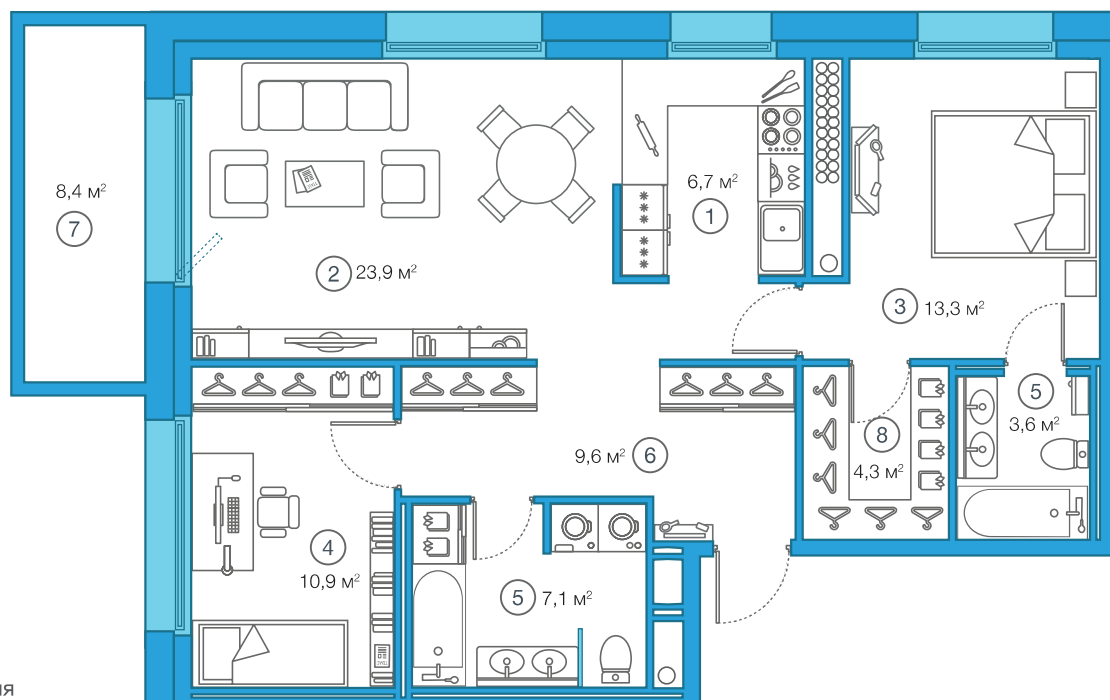


Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

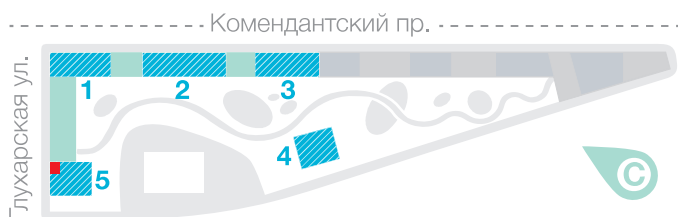
2 СПАЛЬНИ XL

79,4 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-12	1	79,4 м²	79,7 м²



1. Кухня
2. Гостиная
3. Мастер-спальня
4. Спальня
5. Санузел
6. Холл
7. Балкон
8. Гардеробная



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

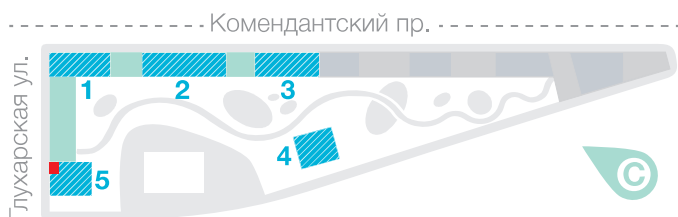
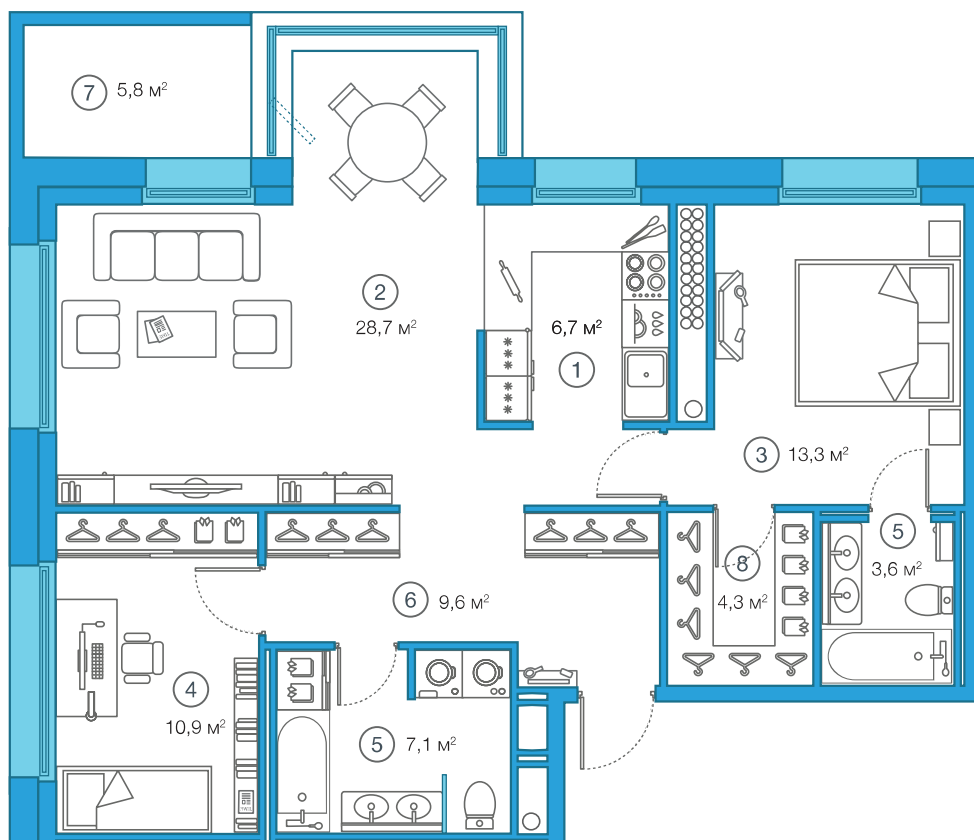
2 СПАЛЬНИ XL

84,2 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-12	1	84,2 м²	84,5 м²



1. Кухня
2. Гостиная
3. Мастер-спальня
4. Спальня
5. Санузел
6. Холл
7. Балкон
8. Гардеробная



Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



Квартира с тремя спальнями

Самый семейный smart

Площадь: 81,1–109,2 м²

Чем больше семья, тем сложнее ей в традиционной планировке найти возможность собраться вместе. Поэтому в smart'е с тремя спальнями решающее преимущество создает просторная кухня-гостиная. Также здесь представлен целый арсенал средств, которые позволят семье почувствовать новое качество жизни: начиная от мастер-зоны в хозяйских спальнях, дополнительных санузлов и гардеробных и заканчивая большим количеством окон и прекрасной освещенностью.

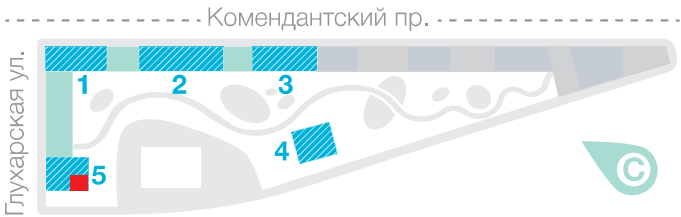
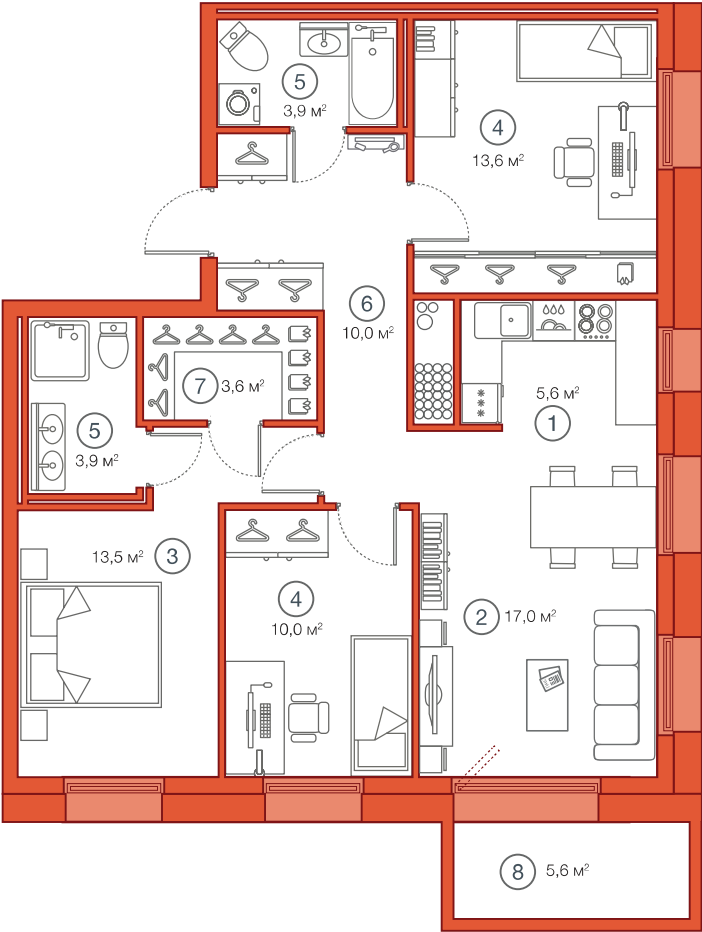
3 СПАЛЬНИ S

81.1 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
3-1	1	81,1 м²	81,3 м²



- 1. Кухня
- 2. Гостиная
- 3. Мастер-спальня
- 4. Спальня
- 5. Санузел
- 6. Холл
- 7. Гардероб
- 8. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона / лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

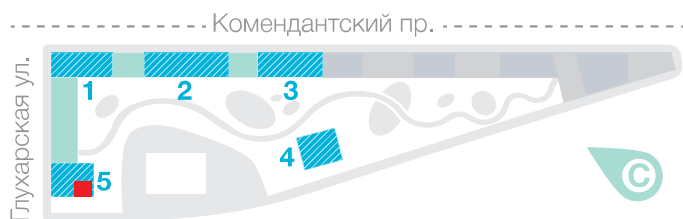
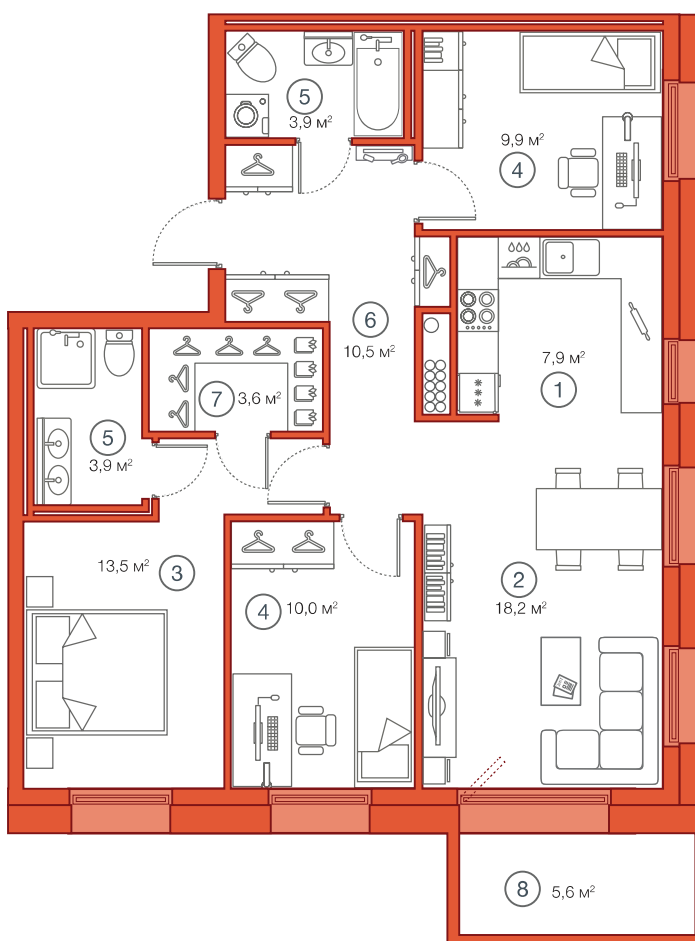
3 СПАЛЬНИ S

81.4 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
3-2	1	81,4 м ²	81,4 м ²



1. Кухня
2. Гостиная
3. Мастер-спальня
4. Спальня
5. Санузел
6. Холл
7. Гардероб
8. Балкон

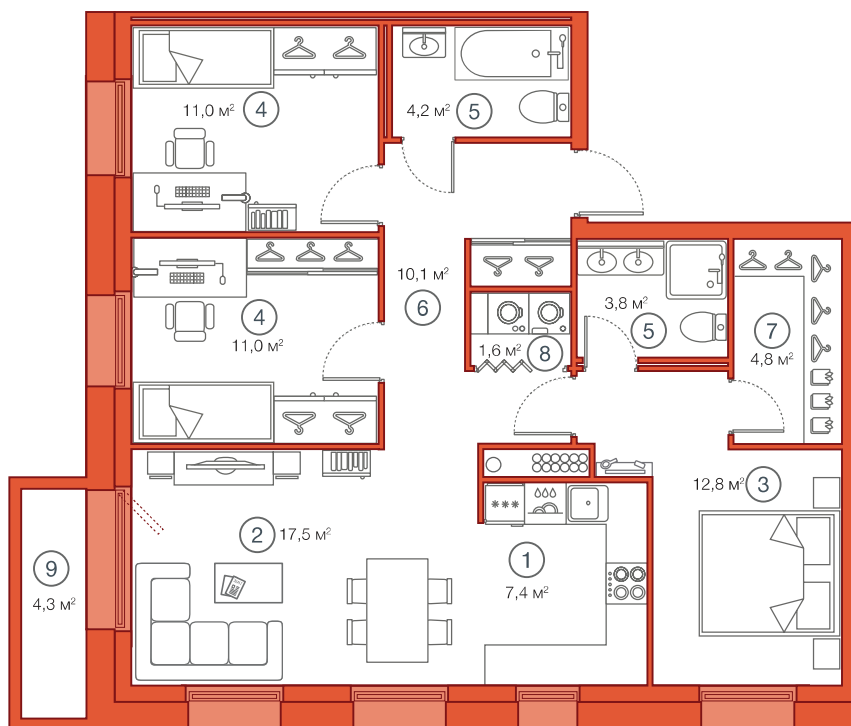


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

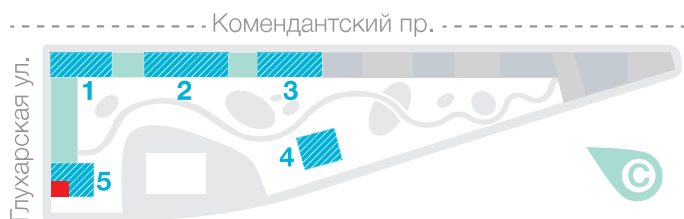
3 СПАЛЬНИ М

84.2 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
3-3	1	84,2 м²	84,2 м²



1. Кухня
2. Гостиная
3. Мастер-спальня
4. Спальня
5. Санузел
6. Холл
7. Гардероб
8. Прачечная
9. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона / лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

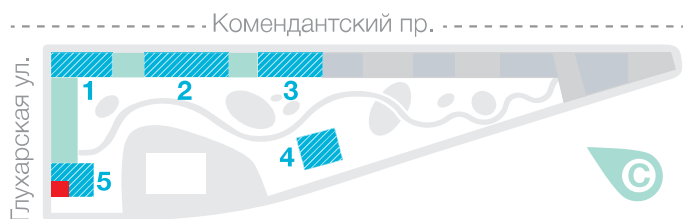
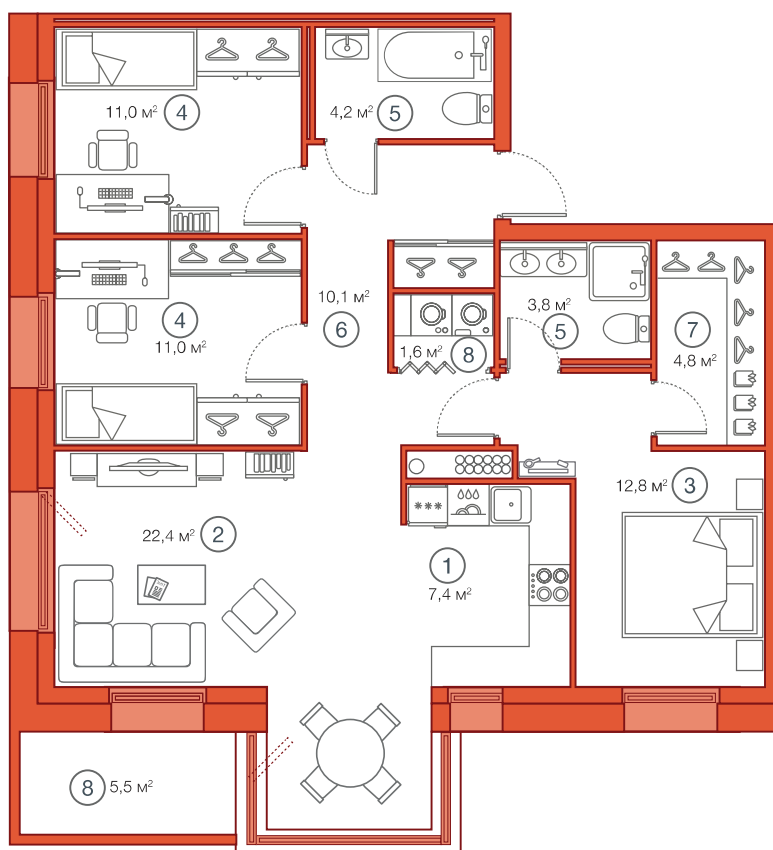
3 СПАЛЬНИ М

89.1 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
3-3 Э	1	89,1 м ²	89,1 м ²



1. Кухня
2. Гостиная
3. Мастер-спальня
4. Спальня
5. Санузел
6. Холл
7. Гардероб
8. Прачечная
9. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

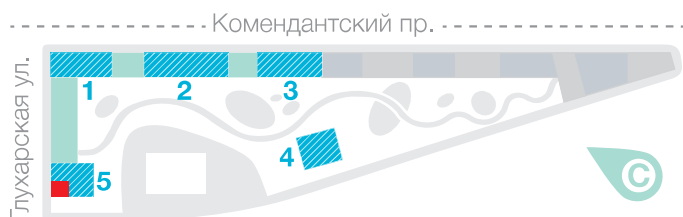
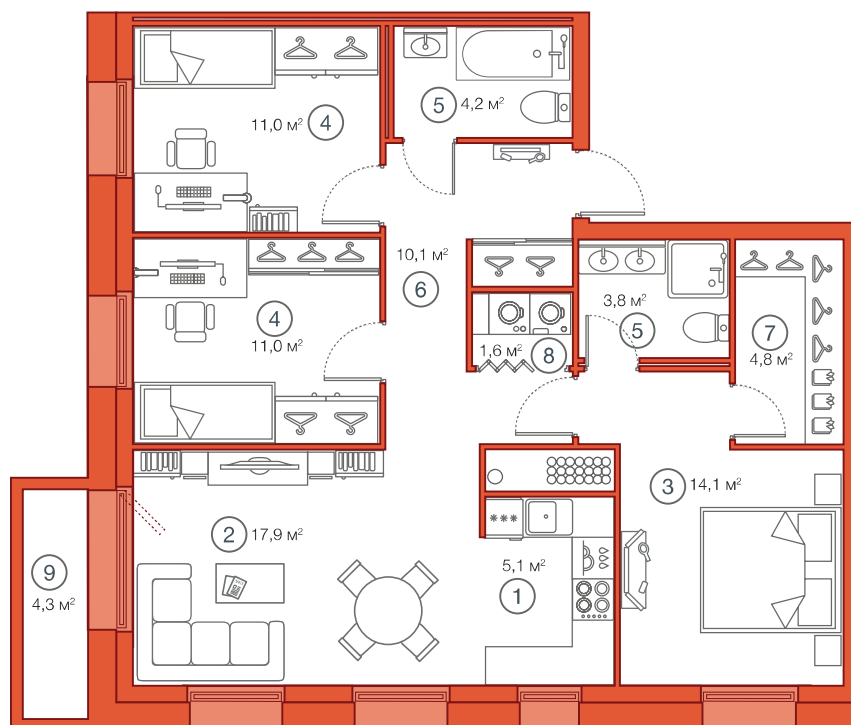
3 СПАЛЬНИ М

84.0 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
3-4	1	83,6 м ²	84,0 м ²



1. Кухня
2. Гостиная
3. Мастер-спальня
4. Спальня
5. Санузел
6. Холл
7. Гардероб
8. Прачечная
9. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона / лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

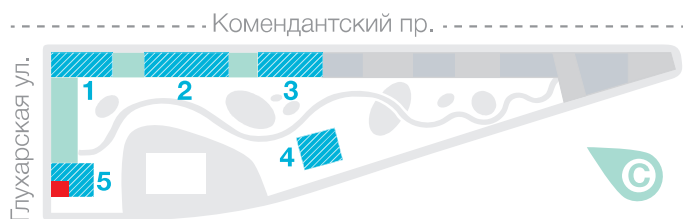
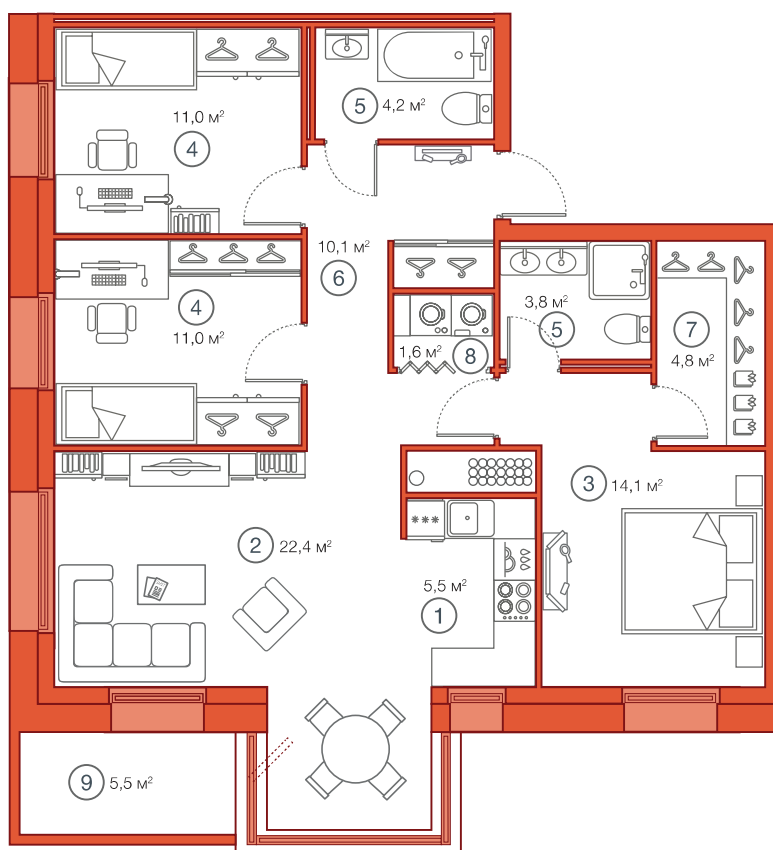
3 СПАЛЬНИ М

88.5 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
3-4 Э	1	88,5 м ²	88,5 м ²



1. Кухня
2. Гостиная
3. Мастер-спальня
4. Спальня
5. Санузел
6. Холл
7. Гардероб
8. Прачечная
9. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

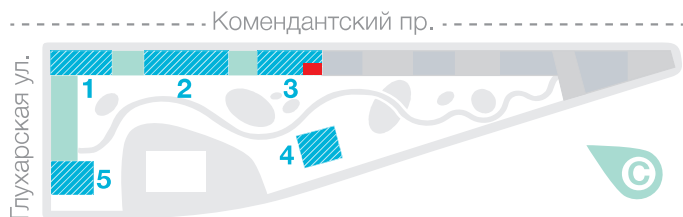
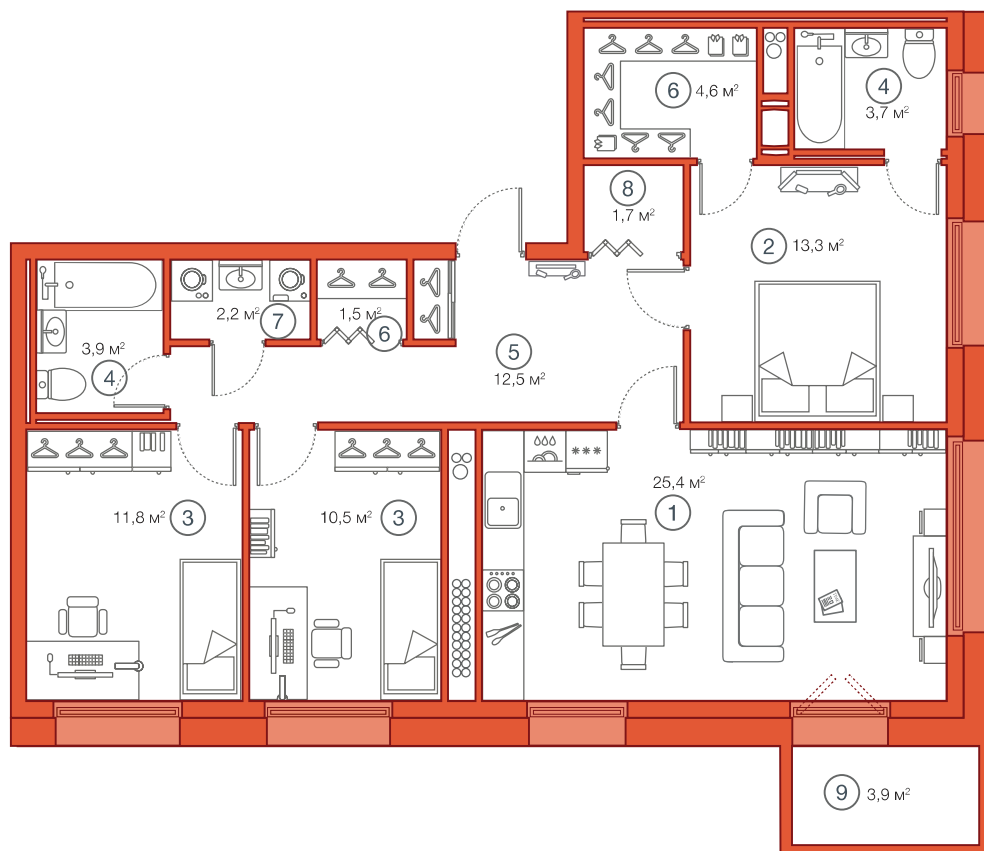
3 СПАЛЬНИ М

91.1 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
3-5	1	91,1 м ²	91,6 м ²



1. Кухня-гостиная
2. Мастер-спальня
3. Спальня
4. Санузел
5. Холл
6. Гардероб
7. Прачечная
8. Кладовая
9. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона / лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

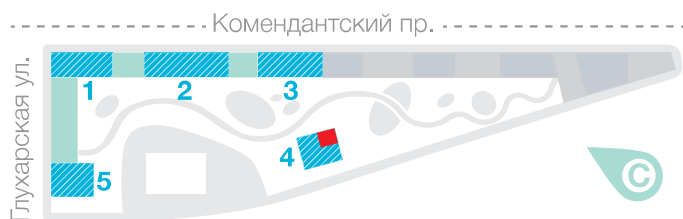
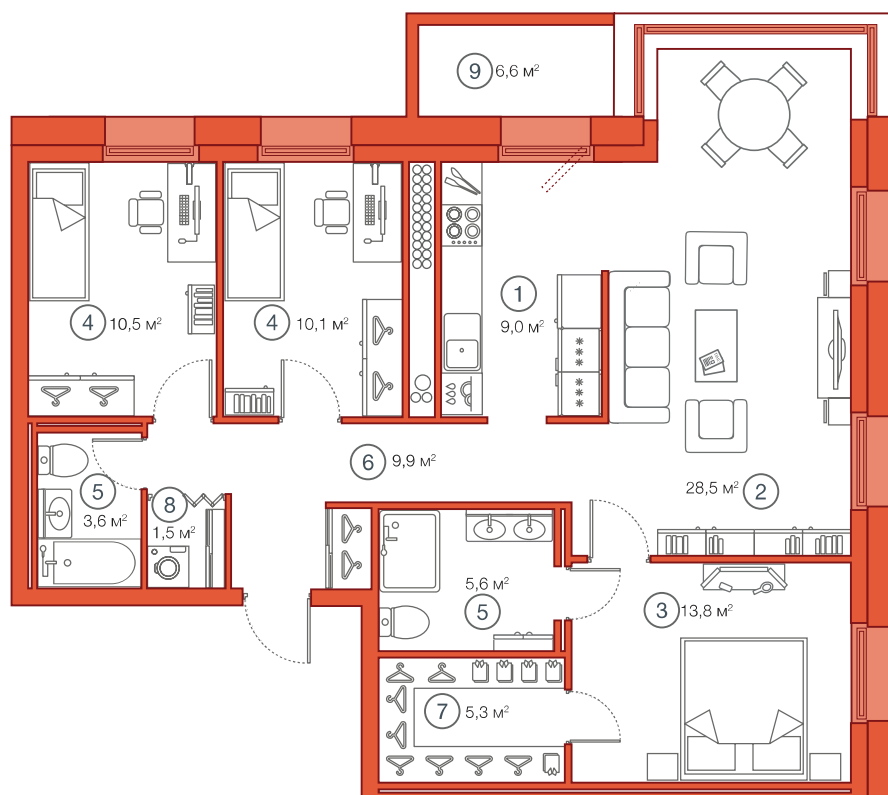
3 СПАЛЬНИ М

97.8 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
3-6 Э	1	97,8 м ²	98,2 м ²



1. Кухня
2. Гостиная
3. Мастер-спальня
4. Спальня
5. Санузел
6. Холл
7. Гардероб
8. Прачечная
9. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

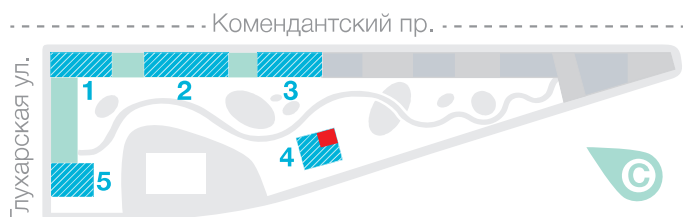
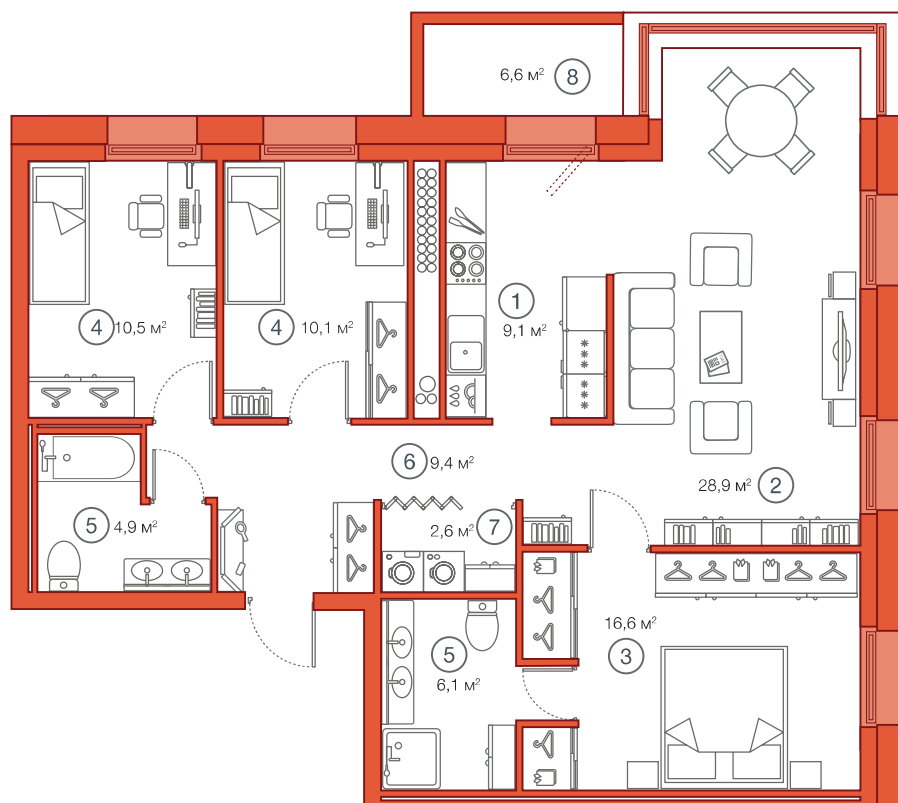
3 СПАЛЬНИ М

98.2 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
3-7	1	98,2 м²	98,6 м²



1. Кухня
2. Гостиная
3. Мастер-спальня
4. Спальня
5. Санузел
6. Холл
7. Прачечная
8. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

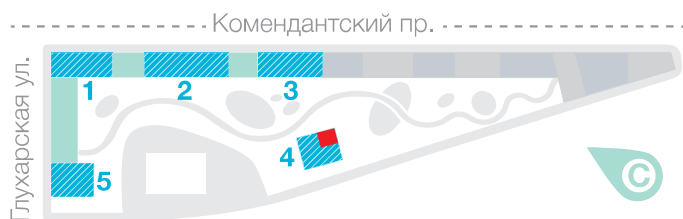
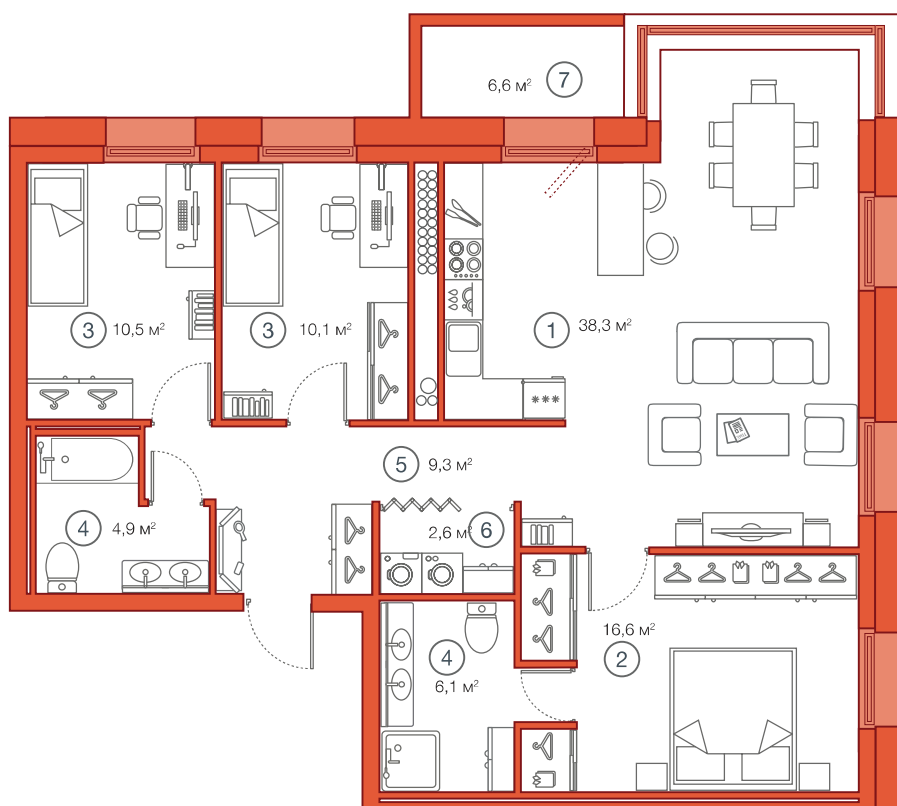
3 СПАЛЬНИ М

98.4 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
3-7 Э	1	98,4 м ²	98,8 м ²



1. Кухня-гостиная
2. Мастер-спальня
3. Спальня
4. Санузел
5. Холл
6. Прачечная
7. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

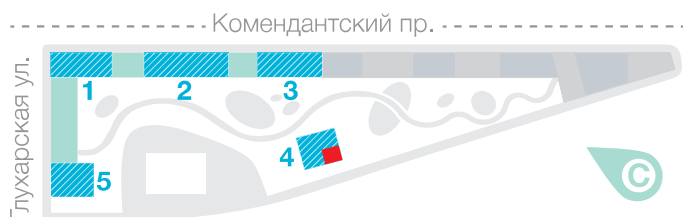
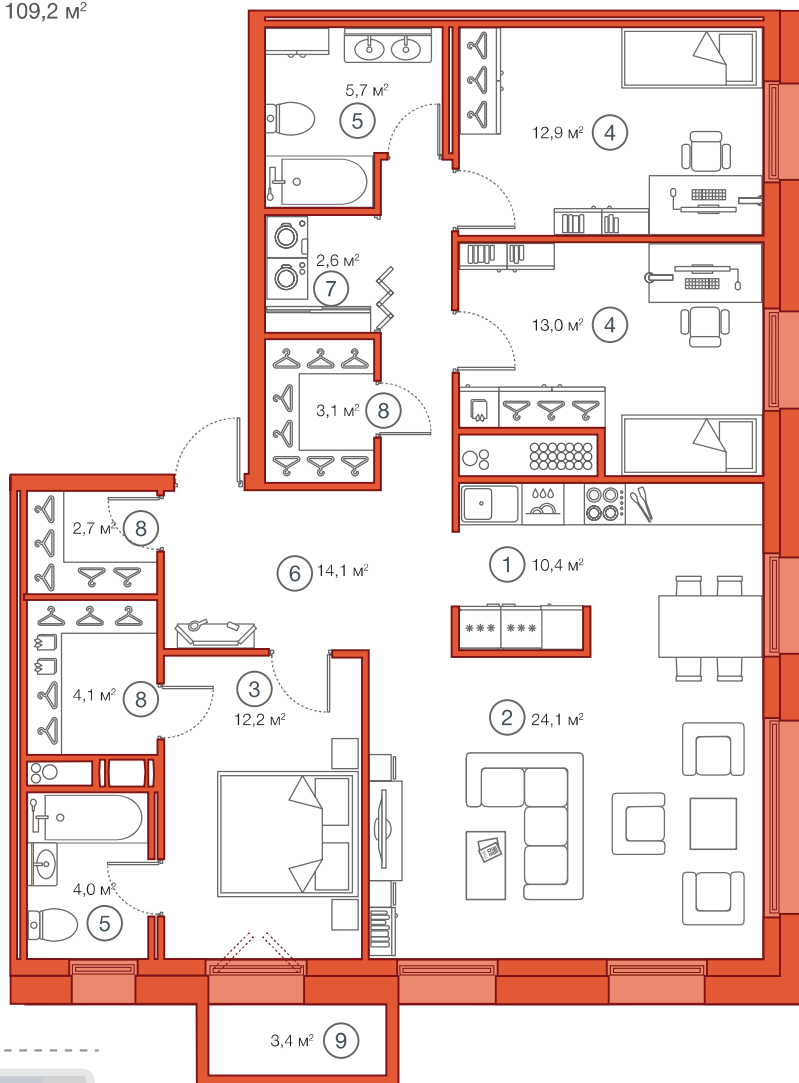
3 СПАЛЬНИ L

108.9 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
3-8	1	108,9 м²	109,2 м²



1. Кухня
2. Гостиная
3. Мастер-спальня
4. Спальня
5. Санузел
6. Холл
7. Прачечная
8. Гардероб
9. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

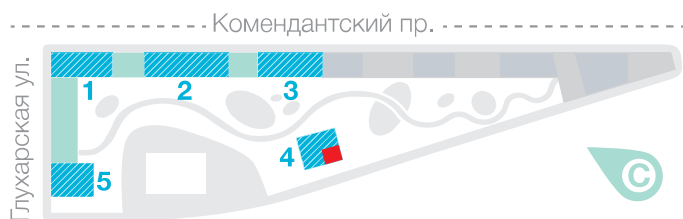
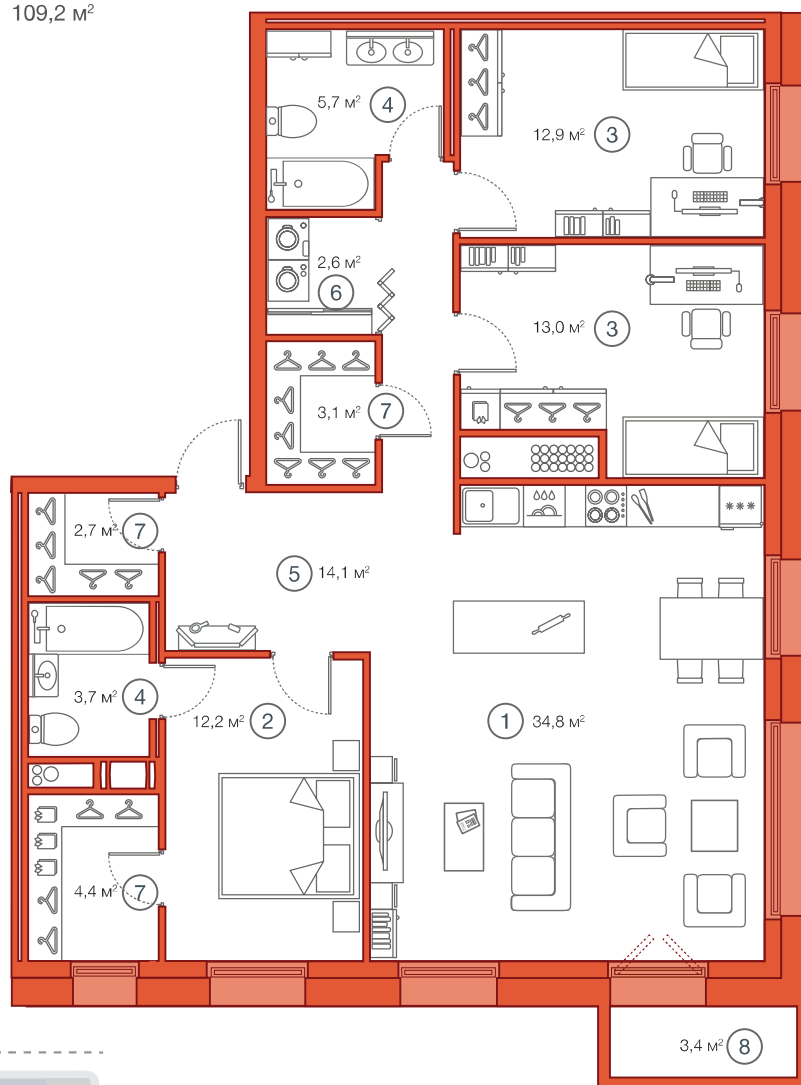
3 СПАЛЬНИ L

109.2 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
3-9	1	108,9 м ²	109,2 м ²



1. Кухня-гостиная
2. Мастер-спальня
3. Спальня
4. Санузел
5. Холл
6. Прачечная
7. Гардероб
8. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



LEGENDA SMART

Строительство ведет: LEGENDA Intelligent Development

Застройщик: ООО «СТРУКТУРА»

Разрешение на строительство: № 78-15044720-2015 от 16.03.2015г.,
выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» (№ 46 (5731)
от 18.03.2015) и размещена на сайте компании: www.legenda-dom.ru

Строительный адрес: Санкт-Петербург, Комендантский пр., уч. 85
(северо-восточнее дома 7, корп. 1, лит. А по Нижне-Каменской ул.).

Денежные средства граждан привлекаются в соответствии с Федеральным
законом № 214-ФЗ от 30.12.2004г.

Начало строительства объекта: апрель 2015 г.

Передача квартир: IV квартал 2018 г.

LEGENDA
INTELLIGENT
DEVELOPMENT

www.legenda-dom.ru

+7 (812) 677-00-00

Отдел продаж и консультаций

LEGENDA НА КОМЕНДАНТСКОМ
ВКонтакте: vk.com/legenda.komendantsky

LEGENDA-SMART
ВКонтакте: vk.com/legenda.smart
Фейсбук: www.facebook.com/legenda.smart

